STADT ROSENFELD

Zollernalbkreis

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

037/2022

Status: öffentlich

Amt: Bauverwaltung

TOP: Grundstück Flst.Nr. 225/1, Bickelsberg, Mittlere Straße 19: Wohnhausneubau mit Doppelgarage

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
17.03.2022	Gemeinderat	Beschlussfassung

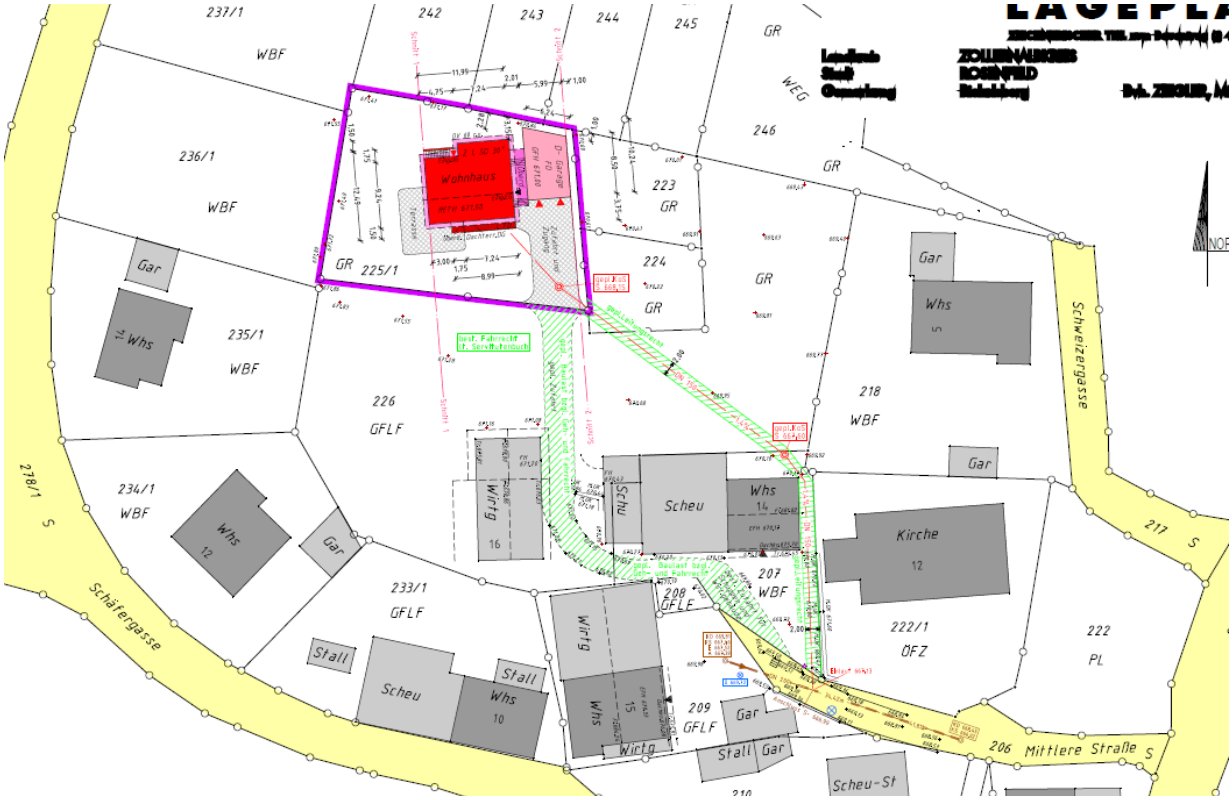
Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im unbeplanten Innenbereich.

In der aktuellen Fortschreibung des Flächennutzungsplans/Landschaftsplans 2035 wird das Baugrundstück als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Es soll eine Innenverdichtung erfolgen. Der Bauherr trägt die Kosten der Erschließung.



Beschlussvorschlag:

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird, vorbehaltlich der Entscheidung des Ortschaftsrats Bickelsberg, erteilt, sofern sich das Bauvorhaben in die Nachbarbebauung einfügt.