



GE	
0,8	
0	SD, PD DN 10°-25°
GH = max. 7,50 m EFH = 667,40 m ü.NN	

Bahnschlatt

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach §13a BauGB: _____

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

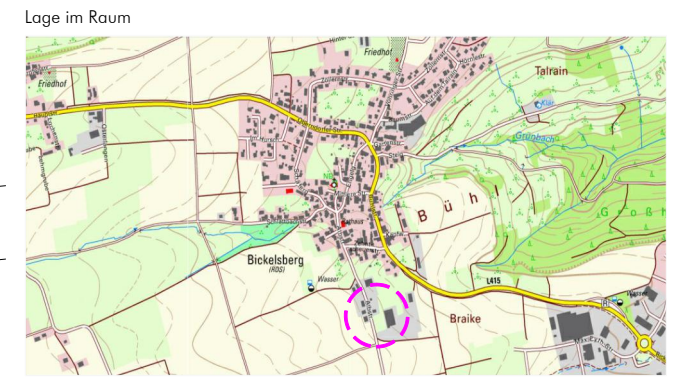
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Stadt Rosenfeld den

Thomas Miller, Bürgermeister



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad SD=Satteldach, PD= Pultdach

GHmax. = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

offene Bauweise

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum, vorzugsweise Streuobst, anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

Bebauungsplan
"Stützgarten, 1. Erweiterung"
in Rosenfeld - Bickelsberg
Landkreis Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12943		
	Plannummer: 12943/bbp-2.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_DIGI
SP/Gf	07.04.21	erstellt	
SP/Gf	16.07.21	geänderte Fassung (nur Datum)	

GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0