

TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 3; Brandschutztechnische Ertüchtigung Bestand (Brandabschottungen) - Vergabeinfo

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
25.03.2021	Gemeinderat	Information
17.12.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2020 wurde die Verwaltung ermächtigt, die Arbeiten an den günstigsten Bieter zu vergeben. Hierzu verweisen wir auf die Sitzungsvorlage 153/2020

Die vorgesehenen Arbeiten wurden durch eine beschränkte Angebotsabfrage angefragt. Insgesamt 3 Fachfirmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 09.12.2020 ist 1 Angebot eingegangen.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Lord & Friedrich u. Partner Ltd., 75387 Neubulach	42.397,32	100,0

Das eingegangene Angebot entspricht der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das einzige Angebot wurde von der Firma Lord & Friedrich u. Partner Ltd. aus 75387 Neubulach mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 42.397,32 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: In 4 Ausführungsabschnitten in Ferienzeiten
Baubeginn 08.02.2021; Fertigstellung 01.10.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Anlagen:

Gesamtkostenübersicht

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

11/2020 bzw. 08.03.2021

Anlass:

Kostenzusammenstellung BA1 bis BA3 mit KG 500 und KG 700

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand:	Jun 2017		Okt 2020	Okt 2020	12.11.2020			Prognose			
KG 100 Grundstück														
		Grundstück vorhanden												
		Summe KG 100	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen														
		Keine Maßnahmen												
		Summe KG 200	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen														
						Okt 2020								
AE302_TISCH		Tischlerarbeiten			244.381,97 €		245.151,35 €		236.599,67 €		236.599,67 €			
AE307_SONNE		Verglasungsarbeiten			11.020,00 €		5.346,67 €		2.739,28 €		2.739,28 €			- €
AE308_ABBRUCH		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			64.290,00 €									
		Abbruch TGA Lüftung + Dämmung			11.200,00 €		93.758,85 €		68.062,79 €		68.062,79 €			
AE309_BETON		Beton- und Stahlbetonarbeiten			5.828,00 €		21.625,93 €		35.995,73 €		35.995,73 €			
AE312_TROCKEN		Trockenbauarbeiten			80.311,64 €						80.311,64 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten, Nachtrag			23.712,00 €						23.712,00 €			
AE313_MALER		Malerarbeiten			8.606,00 €						8.606,00 €			
AE314_FLIESEN		Fliesen- und Plattenarbeiten			6.100,00 €						6.100,00 €			
AE315_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			10.596,60 €						10.596,60 €			
		Zwischensumme KG 300 KB			466.046,21 €									
		Kostenschätzung vom Juni 2017	692.683,09 €											
AE311_DICHT		Abdichtung unter Freianlagen H + M					62.597,81 €				62.597,81 €			
		Brandschottungen an nicht einsehbaren Stellen					12.000,00 €				12.000,00 €			
		Summe KG 300	692.683,09 €		540.644,02 €		365.882,80 €		343.397,47 €		547.321,52 €		- €	- €
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen														
						Okt 2020								
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430														
AE303_HEIZ		Heizung			43.911,00 €		31.886,74 €		27.599,53 €		27.599,53 €			
AE211.1_H		Heizung - Demontage als Nachtrag			11.632,25 €		11.632,25 €		7.546,98 €		7.546,98 €			
AE304_LUFT		Raumluftechnische Anlagen			89.191,00 €		82.510,98 €		78.116,65 €		78.116,65 €			
AE305_SANI		Sanitär			27.370,00 €		23.859,58 €		22.609,41 €		22.609,41 €			
AE310_SCHOTT		Schottungen (Reduzierung BA2)	nicht enthalten		43.078,00 €		42.486,02 €				42.486,02 €			
		Zwischensumme			215.182,25 €		192.375,57 €		135.872,57 €		178.358,59 €		- €	- €
IB Grammer - KG 440, KG 450														
AE306_ELEKTRO		Elektro, EDV			224.600,00 €		224.345,81 €		227.054,64 €		227.054,64 €			
		Kostenannahme von 2017	183.764,75 €											
		Summe KG 400			439.782,25 €		416.721,38 €		362.927,21 €		405.413,23 €		- €	- €
KG 500 Außenanlagen														
		Summe KG 500	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke														
		keine Maßnahmen												
		Summe KG 600	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
KG 700 Baunebenkosten														
		Summe KG 700	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
Zusammenstellung														
Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	692.683,09 €		540.644,02 €		365.882,80 €		343.397,47 €		547.321,52 €		- €	- €
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	183.764,75 €		439.782,25 €		416.721,38 €		362.927,21 €		405.413,23 €		- €	- €
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>876.447,84 €</i>		<i>980.426,27 €</i>		<i>782.604,18 €</i>		<i>706.324,68 €</i>		<i>952.734,75 €</i>		- €	- €
Summe	500	Außenanlagen	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>876.447,84 €</i>		<i>980.426,27 €</i>		<i>782.604,18 €</i>		<i>706.324,68 €</i>		<i>952.734,75 €</i>		- €	- €
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			876.447,84 €		980.426,27 €		782.604,18 €		706.324,68 €		952.734,75 €		- €	- €

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA03_Beiblatt_R01_2020-11-24

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **11/2020 bzw. 08.03.2021** Anlass:**Kostenzusammenstellung BA1 bis BA3 mit KG 500 und KG 700**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
----------------------------	-------------------------	----------	----------------------	----	-----------------------	----	---------------	---------------------	----	---------------------------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	-----------

Kostenkontrolle für BA1 bis BA3

BA1 - Hauptbau und Mittelbau														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			203.494,39 €		105.410,94 €						81.348,71 €			
BA2														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			4.599.134,78 €		5.124.260,25 €						5.085.139,01 €			
BA3														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			876.447,84 €		980.426,27 €						952.734,75 €			
BA1 + BA2 + BA3														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			5.679.077,01 €		6.210.097,46 €						6.119.222,47 €			

Quelle: Ac_A99_Kostenkontrolle_BA1.1_R02_2018-01-10 (KF)

Quelle: Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_R13_2020-11-09

KG 500 - Freianlagen Schulzentrum Rosenfeld	708.055,24 €
KG 500 - Freianlagen für 3 barrierefreie Bushaltestellen	72.467,43 €
Summe KG 300 + KG 400 + KG 500	6.899.745,14 €
KG 700 Baunebenkosten: ca. 30 % der Summe KG 300 - 500	2.069.923,54 €
gesamt	8.897.201,25 €

Quelle: Mail am 08.03.2021 von Büro arbol,

Quelle: Mail am 08.03.2021 von Büro arbol