

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

11/2020 bzw. 08.03.2021

Anlass:

Kostenzusammenstellung BA1 bis BA3 mit KG 500 und KG 700

| Ausschreibungs- einheit | Kosten- gruppe KG | Leistung | Kosten- schätzung | KS | Kosten- berechnung | KB | bepreistes LV | Kosten- anschlag | KA | Veränderung (z.B. Nachträge) | Vorraussicht- liche Kosten | Zahlung | Kosten- feststellung KF | Bemerkung |
|---|-------------------------|---|----------------------|----------|-----------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|-----------|
| | | | Stand: | Jun 2017 | | Okt 2020 | Okt 2020 | 12.11.2020 | | | Prognose | | | |
| KG 100 Grundstück | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Grundstück vorhanden | | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 100 | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | |
| KG 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Keine Maßnahmen | | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 200 | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | |
| KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Okt 2020 | | | | | | | | |
| AE302_TISCH | | Tischlerarbeiten | | | 244.381,97 € | | 245.151,35 € | | 236.599,67 € | | 236.599,67 € | | | |
| AE307_SONNE | | Verglasungsarbeiten | | | 11.020,00 € | | 5.346,67 € | | 2.739,28 € | | 2.739,28 € | | | - € |
| AE308_ABBRUCH | | Abbrucharbeiten schadstoffbelastet | | | 64.290,00 € | | | | | | | | | |
| | | Abbruch TGA Lüftung + Dämmung | | | 11.200,00 € | | 93.758,85 € | | 68.062,79 € | | 68.062,79 € | | | |
| AE309_BETON | | Beton- und Stahlbetonarbeiten | | | 5.828,00 € | | 21.625,93 € | | 35.995,73 € | | 35.995,73 € | | | |
| AE312_TROCKEN | | Trockenbauarbeiten | | | 80.311,64 € | | | | | | 80.311,64 € | | | |
| AE210_TROCKEN | | Trockenbauarbeiten, Nachtrag | | | 23.712,00 € | | | | | | 23.712,00 € | | | |
| AE313_MALER | | Malerarbeiten | | | 8.606,00 € | | | | | | 8.606,00 € | | | |
| AE314_FLIESEN | | Fliesen- und Plattenarbeiten | | | 6.100,00 € | | | | | | 6.100,00 € | | | |
| AE315_BODEN | | Bodenbelagsarbeiten, Linoleum | | | 10.596,60 € | | | | | | 10.596,60 € | | | |
| | | Zwischensumme KG 300 KB | | | 466.046,21 € | | | | | | | | | |
| | | Kostenschätzung vom Juni 2017 | 692.683,09 € | | | | | | | | | | | |
| AE311_DICHT | | Abdichtung unter Freianlagen H + M | | | | | 62.597,81 € | | | | 62.597,81 € | | | |
| | | Brandschottungen an nicht einsehbaren Stellen | | | | | 12.000,00 € | | | | 12.000,00 € | | | |
| | | Summe KG 300 | 692.683,09 € | | 540.644,02 € | | 365.882,80 € | | 343.397,47 € | | 547.321,52 € | | - € | - € |
| KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Okt 2020 | | | | | | | | |
| Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430 | | | | | | | | | | | | | | |
| AE303_HEIZ | | Heizung | | | 43.911,00 € | | 31.886,74 € | | 27.599,53 € | | 27.599,53 € | | | |
| AE211.1_H | | Heizung - Demontage als Nachtrag | | | 11.632,25 € | | 11.632,25 € | | 7.546,98 € | | 7.546,98 € | | | |
| AE304_LUFT | | Raumluftechnische Anlagen | | | 89.191,00 € | | 82.510,98 € | | 78.116,65 € | | 78.116,65 € | | | |
| AE305_SANI | | Sanitär | | | 27.370,00 € | | 23.859,58 € | | 22.609,41 € | | 22.609,41 € | | | |
| AE310_SCHOTT | | Schottungen (Reduzierung BA2) | nicht enthalten | | 43.078,00 € | | 42.486,02 € | | | | 42.486,02 € | | | |
| | | Zwischensumme | | | 215.182,25 € | | 192.375,57 € | | 135.872,57 € | | 178.358,59 € | | - € | - € |
| IB Grammer - KG 440, KG 450 | | | | | | | | | | | | | | |
| AE306_ELEKTRO | | Elektro, EDV | | | 224.600,00 € | | 224.345,81 € | | 227.054,64 € | | 227.054,64 € | | | |
| | | Kostenannahme von 2017 | 183.764,75 € | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 400 | | | 439.782,25 € | | 416.721,38 € | | 362.927,21 € | | 405.413,23 € | | - € | - € |
| KG 500 Außenanlagen | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 500 | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| KG 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | | | | | | | | | |
| | | keine Maßnahmen | | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 600 | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| KG 700 Baunebenkosten | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Summe KG 700 | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| Zusammenstellung | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | 100 | Grundstück | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | |
| Summe | 200 | Herrichten und Erschließen | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | |
| Summe | 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 692.683,09 € | | 540.644,02 € | | 365.882,80 € | | 343.397,47 € | | 547.321,52 € | | - € | - € |
| Summe | 400 | Bauwerk - techn. Anlagen | 183.764,75 € | | 439.782,25 € | | 416.721,38 € | | 362.927,21 € | | 405.413,23 € | | - € | - € |
| | | <i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i> | <i>876.447,84 €</i> | | <i>980.426,27 €</i> | | <i>782.604,18 €</i> | | <i>706.324,68 €</i> | | <i>952.734,75 €</i> | | - € | - € |
| Summe | 500 | Außenanlagen | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| Summe | 600 | Ausstattung | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| | | <i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i> | <i>876.447,84 €</i> | | <i>980.426,27 €</i> | | <i>782.604,18 €</i> | | <i>706.324,68 €</i> | | <i>952.734,75 €</i> | | - € | - € |
| Summe | 700 | Baunebenkosten | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | | - € | - € |
| Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt. | | | 876.447,84 € | | 980.426,27 € | | 782.604,18 € | | 706.324,68 € | | 952.734,75 € | | - € | - € |

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA03_Beiblatt_R01_2020-11-24

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **11/2020 bzw. 08.03.2021** Anlass:**Kostenzusammenstellung BA1 bis BA3 mit KG 500 und KG 700**

| Ausschreibungs- einheit | Kosten- gruppe KG | Leistung | Kosten- schätzung | KS | Kosten- berechnung | KB | bepreistes LV | Kosten- anschlag | KA | Veränderung (z.B. Nachträge) | Vorraussicht- liche Kosten | Zahlung | Kosten- feststellung KF | Bemerkung |
|----------------------------|-------------------------|----------|----------------------|----|-----------------------|----|---------------|---------------------|----|---------------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|-----------|
|----------------------------|-------------------------|----------|----------------------|----|-----------------------|----|---------------|---------------------|----|---------------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|-----------|

Kostenkontrolle für BA1 bis BA3

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|
| BA1 - Hauptbau und Mittelbau | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt. | | | 203.494,39 € | | 105.410,94 € | | | | | | 81.348,71 € | | | |
| BA2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt. | | | 4.599.134,78 € | | 5.124.260,25 € | | | | | | 5.085.139,01 € | | | |
| BA3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt. | | | 876.447,84 € | | 980.426,27 € | | | | | | 952.734,75 € | | | |
| BA1 + BA2 + BA3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt. | | | 5.679.077,01 € | | 6.210.097,46 € | | | | | | 6.119.222,47 € | | | |

Quelle: Ac_A99_Kostenkontrolle_BA1.1_R02_2018-01-10 (KF)

Quelle: Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_R13_2020-11-09

| | |
|--|----------------|
| KG 500 - Freianlagen Schulzentrum Rosenfeld | 708.055,24 € |
| KG 500 - Freianlagen für 3 barrierefreie Bushaltestellen | 72.467,43 € |
| Summe KG 300 + KG 400 + KG 500 | 6.899.745,14 € |
| KG 700 Baunebenkosten: ca. 30 % der Summe KG 300 - 500 | 2.069.923,54 € |
| gesamt | 8.897.201,25 € |

Quelle: Mail am 08.03.2021 von Büro arbol,

Quelle: Mail am 08.03.2021 von Büro arbol