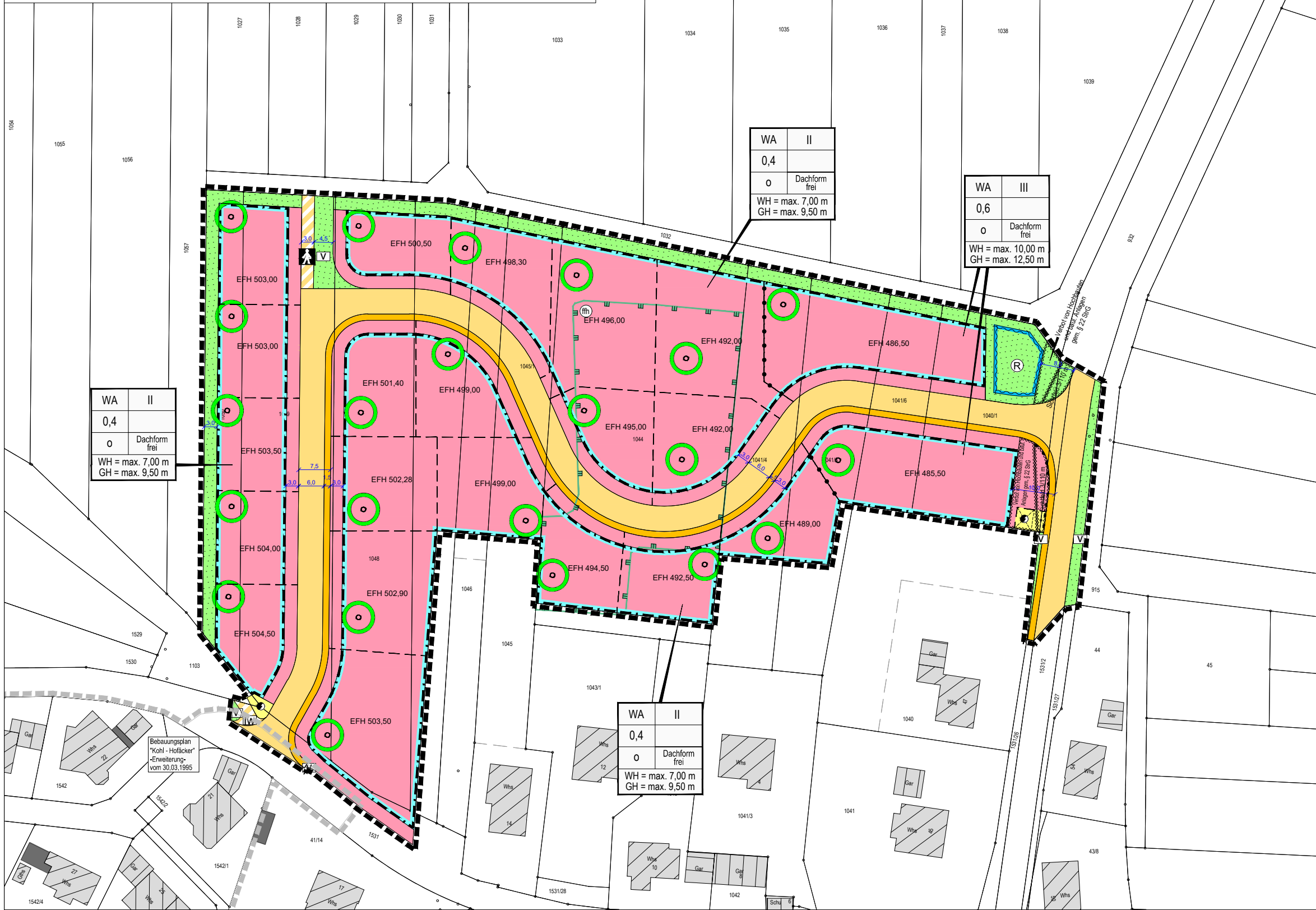


BEBAUUNGSPLAN 'KOHL - HOFÄCKER III' IN ROSENFELD - HEILIGENZIMMERN
STADT ROSENFELD - ZOLLERNALBKREIS



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

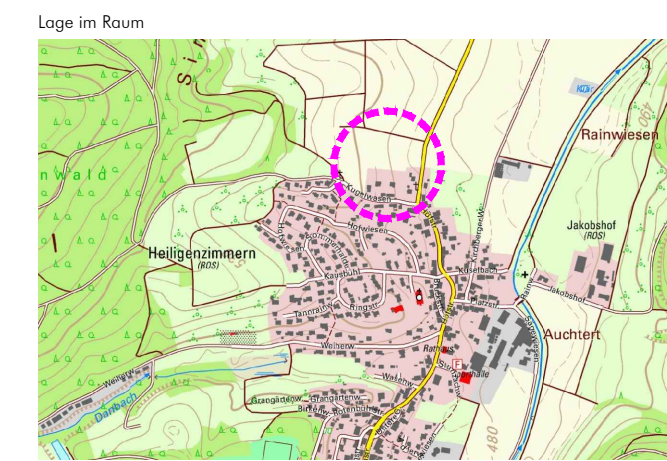
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

Stempel / Unterschrift _____

Ausgefertigt: _____

Rosenfeld, den _____

Thomas Miller, Bürgermeister



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

VERKEHRSPFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

Stadt Rosenfeld
Frauenberggasse 1
72348 Rosenfeld

Bebauungsplan "Kohl-Hofäcker III"
in Rosenfeld - Heiligenzimmern

LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12399
		Plannummer:	12399/bbp-1.3
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Vermessung
JJ/GI	22.10.19	Lageplan Entwurf	
LD/GI	25.06.20	Änderung Lage Mehrfamilienhäuser, Sichtfenster	
SF/GI	12.01.21	Satzung, Versorgungsanlage ergänzt	

GFRÖRER INGENIEURE

Büro Eppingen: Hohenzollerweg 1, 72186 Eppingen, Tel.: 07485/9769-0, info@gf-kom.de

Büro Dorndorf: Schießgrabenstraße 4, 72280 Dorndorf, Tel.: 07443/24056-0, info@gf-kom.de

Büro Owingen: Gottlieb-Daunler-Str. 2, 88069 Owingen, Tel.: 07551/83498-0, info@gf-kom.de

