

**TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 3; Vergaben**

1. Sanitärarbeiten
2. Lüftungsarbeiten
3. Brandschottungen
4. Beton- und Stahlbetonarbeiten
5. Abbrucharbeiten
6. Verglasungsarbeiten (Sonnenschutz)

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
17.12.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 19.11.2020 wurden für den 3. Bauabschnitt bereits 4 Gewerke vergeben. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 134/2020 verwiesen. Für den weiteren Baufortschritt des 3. BA sollten weitere 6 Gewerke vergeben werden.

**Bautechnische Maßnahmen:**

Umbau EG für den Lehrerbereich und Einbauten im Treppenraum für Schülereinzelarbeitsplätze, Erweiterung Foyer und neuer Windfang

**1. Sanitärarbeiten**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot konnte zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Stier GmbH, 72336 Balingen-Engstlatt	22.609,41	100,0

Das eingegangene Angebot entspricht der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das einzige Angebot wurde von der Firma Stier GmbH aus Balingen-Engstlatt mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 22.609,41 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 31.05.2021; Fertigstellung 26.11.2021

Insolvenz bekanntmachungen eingesehen

**2. Lüftungsarbeiten**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 9 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 sind 2

Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Baumeister Wärmetechnik GmbH, Rottweil	78.116,65	100,0
2.	Bieter	84.965,77	108,8

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Baumeister Wärmetechnik GmbH aus Rottweil mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 78.116,65 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 31.05.2021; Fertigstellung 26.11.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

### 3. Brandschottungen

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 8 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 sind keine Angebote eingegangen.

Derzeit wird eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

### 4. Beton- und Stahlbetonarbeiten

Konstruktion/Baumaßnahme

- Erweiterung Foyer und neuer Windfang mit Stahlbetonbodenplatte
- Stahlbetonriegel
- Stahlbetonfertigteile
- Mauerwerk
- Witterungsschutz

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen haben ein Angebot abgeholt. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	K. & J. Hahn GmbH Bauunternehmung, Albstadt	35.995,73 €	100 %
2.	Bieter	42.069,09 €	117 %

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma K. & J. Hahn GmbH Bauunternehmung aus Albstadt mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 35.995,73 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 14.06.2021 – Bauende 25.06.2021

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

## 5. Abbrucharbeiten

Konstruktion/Baumaßnahme

Die Abbrucharbeiten sind als Teil-Entkernung des EG zu verstehen:

- Abbruch Wände mit Türen, Decken und Bodenbeläge
- einschließlich Herstellen Staubschutzwände und
- Herstellen Schwarzbereiche für Abbruch mit Schadstoffen

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen haben ein Angebot abgeholt. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Begründung für beschränkte Ausschreibung:

Für den Abbruch mit Schadstoffen ist eine besondere Fachkunde erforderlich.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	SR Umwelttechnik, Holzgerlingen	68.062,79 €	100 %
2.	Bieter	95.373,68 €	140 %
3.	Bieter	107.096,11 €	157 %

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma SR Umwelttechnik aus Holzgerlingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 68.062,79 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 22.03.2021 – Bauende 12.06.2021

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrern beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

## 6. Verglasungsarbeiten (Sonnenschutz)

Konstruktion/Baumaßnahme

Einbau von Folie als Sonnenschutz auf den Glasflächen der Dachpyramide

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 4 Firmen haben ein Angebot abgeholt. Zum Angebotseröffnungstermin am 12.11.2020 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Begründung für beschränkte Ausschreibung:

## Geringfügigkeit der Maßnahme

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	AUDAX-Keck, Calw	2.739,28 €	100 %
2.	Bieter	5.258,28 €	192 %

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma AUDAX-Keck aus Calw mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 2.739,28 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 22.03.2021 – Bauende 31.03.2021

Insolvenzbenachrichtigungen eingesehen

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan sind für 2019 500.000,00 € eingestellt. Zudem sind 1.200.000,00 € mit einer Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt. Aus 2018 stehen noch Restmittel von rd. 5.000.000,00 €.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Mit den Sanitärarbeiten wird die Firma Stier GmbH aus Balingen-Engstlatt zum Brutto-Angebotspreis von 22.609,41 € beauftragt.
2. Mit den Lüfungsarbeiten wird die Firma Baumeister Wärmetechnik GmbH aus Rottweil zum Brutto-Angebotspreis von 78.116,65 € beauftragt.
3. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.
4. Mit den Beton- und Stahlbetonarbeiten wird die Firma K. & J. Hahn GmbH Bauunternehmung aus Albstadt zum Brutto-Angebotspreis von 35.995,73 € beauftragt.
5. Mit den Abbrucharbeiten wird die Firma SR Umwelttechnik aus Holzgerlingen zum Brutto-Angebotspreis von 68.062,79 € beauftragt.
6. Mit den Verglasungsarbeiten (Sonnenschutz) wird die Firma AUDAX-Keck aus Calw zum Brutto-Angebotspreis von 2.739,28 € beauftragt.

### **Anlagen:**

Kostenübersicht

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 24.11.2020 Anlass:

Vergaben: AE304\_LUFT, AE305\_SANI, AE307\_SONNE, AE308\_ABBRUCH und AE309\_BETON

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand:	Jun 2017		Okt 2020	Okt 2020		12.11.2020		Prognose			
<b>KG 100 Grundstück</b>		Grundstück vorhanden												
		<b>Summe KG 100</b>	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>		Keine Maßnahmen												
		<b>Summe KG 200</b>	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						Okt 2020								
AE302_TISCH		Tischlerarbeiten			244.381,97 €		245.151,35 €		236.599,67 €		236.599,67 €			
AE307_SONNE		Verglasungsarbeiten			11.020,00 €		5.346,67 €		2.739,28 €		2.739,28 €			- €
AE308_ABBRUCH		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			64.290,00 €									
		Abbruch TGA Lüftung + Dämmung			11.200,00 €		93.758,85 €		68.062,79 €		68.062,79 €			
AE309_BETON		Beton- und Stahlbetonarbeiten			5.828,00 €		21.625,93 €		35.995,73 €		35.995,73 €			
AE312_TROCKEN		Trockenbauarbeiten			80.311,64 €				80.311,64 €		80.311,64 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten, Nachtrag			23.712,00 €				23.712,00 €		23.712,00 €			
AE313_MALER		Malerarbeiten			8.606,00 €				8.606,00 €		8.606,00 €			
AE314_FLIESEN		Fliesen- und Plattenarbeiten			6.100,00 €				6.100,00 €		6.100,00 €			
AE315_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			10.596,60 €				10.596,60 €		10.596,60 €			
		<b>Zwischensumme KG 300 KB</b>					<b>466.046,21 €</b>							
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>692.683,09 €</b>											
AE311_DICHT		Abdichtung unter Freianlagen H + M					62.597,81 €				62.597,81 €			
		Brandschottungen an nicht einsehbaren Stellen					12.000,00 €				12.000,00 €			
		<b>Summe KG 300</b>	<b>692.683,09 €</b>		<b>540.644,02 €</b>		<b>365.882,80 €</b>		<b>343.397,47 €</b>		<b>547.321,52 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen</b>						Okt 2020								
<b>Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430</b>														
AE303_HEIZ		Heizung			43.911,00 €		31.886,74 €		27.599,53 €		27.599,53 €			
AE211.1_H		Heizung - Demontage als Nachtrag			11.632,25 €		11.632,25 €		7.546,98 €		7.546,98 €			
AE304_LUFT		Raumluftechnische Anlagen			89.191,00 €		82.510,98 €		78.116,65 €		78.116,65 €			
AE305_SANI		Sanitär			27.370,00 €		23.859,58 €		22.609,41 €		22.609,41 €			
AE310_SCHOTT		Schottungen (Reduzierung BA2)	nicht enthalten		43.078,00 €		42.486,02 €				42.486,02 €			
		<b>Zwischensumme</b>			<b>215.182,25 €</b>		<b>192.375,57 €</b>		<b>135.872,57 €</b>		<b>178.358,59 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>IB Grammer - KG 440, KG 450</b>														
AE306_ELEKTRO		Elektro, EDV					224.600,00 €		224.345,81 €		227.054,64 €			
		<b>Kostenannahme von 2017</b>	<b>183.764,75 €</b>											
		<b>Summe KG 400</b>			<b>439.782,25 €</b>		<b>416.721,38 €</b>		<b>362.927,21 €</b>		<b>405.413,23 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>KG 500 Außenanlagen</b>														
		<b>Summe KG 500</b>	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		keine Maßnahmen												
		<b>Summe KG 600</b>	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- €
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>														
		<b>Summe KG 700</b>	- €		- €		- €		- €		- €		- €	- € ca. 30 % Bauwerk.
<b>Zusammenstellung</b>														
Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	692.683,09 €		540.644,02 €		365.882,80 €		343.397,47 €		547.321,52 €		- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	183.764,75 €		439.782,25 €		416.721,38 €		362.927,21 €		405.413,23 €		- €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>876.447,84 €</i>		<i>980.426,27 €</i>		<i>782.604,18 €</i>		<i>706.324,68 €</i>		<i>952.734,75 €</i>		- €	
Summe	500	Außenanlagen	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>876.447,84 €</i>		<i>980.426,27 €</i>		<i>782.604,18 €</i>		<i>706.324,68 €</i>		<i>952.734,75 €</i>		- €	
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €		- €		- €		- €	
<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>			<b>876.447,84 €</b>		<b>980.426,27 €</b>		<b>782.604,18 €</b>		<b>706.324,68 €</b>		<b>952.734,75 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>

## Kostenquellen

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA03\_Beiblatt\_R01\_2020-11-24

**A99 Schulzentrum Rosenfeld**

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **24.11.2020** Anlass:

Vergaben: AE304\_LUFT, AE305\_SANI, AE307\_SONNE, AE308\_ABBRUCH und AE309\_BETON

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
----------------------------	-------------------------	----------	----------------------	----	-----------------------	----	---------------	---------------------	----	---------------------------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	-----------

**Kostenkontrolle für BA2 gemeinsam mit BA3**

<b>BA2</b>														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			4.599.134,78 €		5.124.260,25 €					137.477,58 €			5.085.139,01 €	
<b>BA3</b>														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			876.447,84 €		980.426,27 €					- €			952.734,75 €	
<b>BA2 + BA3</b>														
Bauwerkskosten KG 300 + KG 400 incl. 19% MwSt.			5.475.582,62 €		6.104.686,52 €					137.477,58 €			6.037.873,76 €	

Quelle: Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA02\_R13\_2020-11-09