

**TOP: Grundstück Flst.Nr. 2621/4, Tübingen, Allmendstraße 20:  
Anbau eines Verkaufsraumes und eines Lagers an das bestehende Wohnhaus,  
Ausbau DG und Einbau von 2 Dachgauben im DG, Anbau Wintergarten auf ein  
bestehendes Lager, Nutzungsänderung UG und teilweise EG zu gewerblich genutzten  
Räumen**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
17.12.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hinter den Häusern, 3. Änderung“.

Der Anbau des Verkaufsraumes überschreitet die Baugrenze. Da dies aber ein Bauteil von untergeordneter Größe ist, wird vom Landratsamt Zollernalbkreis eine Befreiung in Aussicht gestellt.



**Beschlussvorschlag:**

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird, vorbehaltlich der Entscheidung des Ortschaftsrats Tübingen, erteilt.