

**TOP: Sofienbad Rosenfeld: Sanierung Schwimmbecken Vergaben;**

- 1. Baumeisterarbeiten**
- 2. Badewassertechnik mit MSR-Technik**
- 3. Edelstahlbecken**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.11.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

## Historie Sofienbad

1953	Das Sofienbad wurde eingeweiht und in Betrieb genommen
1980	Umfassende Bau- und Sanierungsmaßnahmen
2001/2002	Beckensanierung mit Beckenkopferneuerung
2009/2010	Erneuerung der Badewassertechnik
2011	Errichtung eines Hochwasserschutzes entlang der Stunzach
2013	Sanierung Kiosk-Gebäude
2019/2020	Sanierung des Sanitär- und Umkleidegebäudes

In der Gemeinderatssitzung vom 23.07.2020 wurden diese Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Wach GmbH aus Baldham vergeben. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 083/2020 verwiesen.

Die ausgearbeitete Entwurfsplanung wurde dann in der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 29.09.2020 durch das beauftragte Ingenieurbüro vorgestellt. Der Entwurfsplanung zur Sanierung des Schwimmbeckens in Edelstahlausführung mit einer Trennwand zwischen Schwimmer- und Nichtschwimmerbereich sowie der Sanierung des Kinderplanschbeckens wurde zugestimmt.

Auf dieser Grundlage wurde zwischenzeitlich die Ausführungsplanung und eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Drei Gewerke sind zur Ausführung der Maßnahme notwendig. Die Planung wird in der Gemeinderatssitzung vom Ingenieurbüro Wach vorgestellt.

**1. Baumeisterarbeiten**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 12 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 27.10.2020 sind 4 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Stotz Bau GmbH & Co. KG, Balingen	147.413,49	100,0
2.	Bieter	155.624,09	105,6
3.	Bieter	161.715,05	109,7
4.	Bieter	173.262,81	117,5

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Stotz Bau GmbH & Co. KG aus Balingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 147.413,49 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 25.01.2021; Fertigstellung 31.05.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

## 2. Badewassertechnik mit MSR-Technik

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 27.10.2020 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Damaschke Wasser & Kunststofftechnik, Zell u. Aichelberg	136.279,99	100,0
2.	Bieter	144.942,89	106,4

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Damaschke Wasser & Kunststofftechnik aus Zell unter Aichelberg mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 136.279,99 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 25.01.2021; Fertigstellung 31.05.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

## 3. Edelstahlbecken

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 27.10.2020 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	e.s.m. Edelstahl- Schwimmbad- und Metallbau GmbH, Pirna	586.301,10	100,0
2.	Bieter	709.149,64	121,0
3.	Bieter	728.436,45	124,2

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma e.s.m. Edelstahl- Schwimmbad- und Metallbau GmbH aus Pirna mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 586.301,10 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 25.01.2021; Fertigstellung 31.05.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2019 und 2020 sind jeweils 10.000,00 € als Planungsrate eingestellt. Für 2021 sind 500.000,00 € und 2022 500.000,00 € im Investitionsprogramm vorgesehen.  
Die Kostenberechnung des Ingenieurbüros Wach vom 02.10.2020 beträgt 948.549,00 € einschließlich 19 % MwSt.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Mit den Baumeisterarbeiten wird die Firma Stotz Bau GmbH & co. KG aus Balingen zum Brutto-Angebotspreis von 147.413,49 € beauftragt.
2. Mit der Badewassertechnik und MSR-Technik wird die Firma Damaschke Wasser & Kunststofftechnik aus Zell unter Aichelberg zum Brutto-Angebotspreis von 136.279,99 € beauftragt.
3. Mit der Beckenausführung in Edelstahl wird die e.s.m. Edelstahl- Schwimmbad- und Metallbau GmbH aus Pirna zum Brutto-Angebotspreis von 586.301,10 € beauftragt.
4. Die noch notwendigen Mittel sind im Haushaltsplan 2021 bereitzustellen.

### **Anlagen:**

Kostenübersicht



**Kostenübersicht**

**Objekt:**

**Rosenfeld, Freibad / Sofienbad  
Umbau und Modernisierung, Einbau Edelstahlbecken**

Obj.-Nr.: 20/04

Stand: 09.11.2020

Gewerk	Nr.	KGR DIN 276 neu	Kosten- rahmen 0912B041 02.07.2020 <b>EUR-brutto</b> <b>19 %</b>	Kosten- schätzung 07.09.2020 <b>EUR-brutto</b> <b>19 %</b>	Kosten- berechnung 21.09.2020 <b>EUR-brutto</b> <b>19 %</b>	ausgepr. LV lt. HOAI Lph 6 02.10.2020 <b>EUR-brutto</b> <b>19 %</b>	Kosten- anschlag (Submission) 27.10.2020 <b>EUR-brutto</b> <b>19 %</b>
<b>Sanitär</b>		410	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
<b>Heizung</b>		420	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
<b>Elektro</b>		440/450	11.900,00	11.900,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
<b>Badewasser</b>		476	95.200,00	101.150,00	95.795,00	95.795,00	136.279,99
<b>Baumeister</b>		300	142.800,00	101.150,00	102.340,00	106.624,00	147.413,49
<b>Edelstahlbecken</b>							
Schwimmbecken		476/479	654.500,00	606.900,00	604.520,00	612.850,00	517.304,80
Planschbecken		476/479	enthalten	92.820,00	85.680,00	85.680,00	51.146,20
<b>Zwischensumme</b>			<b>654.500,00</b>	<b>699.720,00</b>	<b>690.200,00</b>	<b>698.530,00</b>	<b>568.451,00</b>
<b>Rutschbahn überarbeiten</b>		300	kein Ansatz	kein Ansatz	17.850,00 direkte Angebotseinholung	17.850,00	17.850,00
<b>Honorar IB Wach</b>		xxx	252.552,94	252.552,94	252.552,94	252.552,94	252.552,94
<b>Summe gesamt</b>			<b>1.180.752,94</b>	<b>1.190.272,94</b>	<b>1.188.487,94</b>	<b>1.201.101,94</b>	<b>1.152.297,42</b>