

Status: öffentlich

Amt: Bauamt

TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Belange Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 3; Vergaben

- 1. Tischlerarbeiten**
- 2. Elektroarbeiten**
- 3. Heizungsarbeiten**
- 4. Schließanlage**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.11.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Bautechnische Maßnahmen:

Umbau EG für den Lehrerbereich und Einbauten im Treppenraum für Schülereinzelarbeitsplätze, Erweiterung Foyer und neuer Windfang

1. Tischlerarbeiten

Art der Leistungen

DIN 18355 Tischlerarbeiten, DIN18459 Abbrucharbeiten, DIN 18338 Klempnerarbeiten, DIN 18360 Metallbauarbeiten, DIN 18361 Verglasungsarbeiten

Konstruktion/Baumaßnahme

- Einbau von Schülerarbeitsplätzen im Treppenraum im Dachgeschoß und im Obergeschoß, bestehend aus Wandelementen mit Sitznischen und Tisch
- Podeste als Baubehelf auf der Treppe für Demontage vorhandener Geländer und Montage Konstruktion der Einzelarbeitsplätze
- Holzständerwände und Verkleidung von Wandflächen im EG innen
- Abgehängte Decken in Holzkonstruktion
- Windfang einschließlich Türen und Dach und Fenster neben dem Windfang
- Außenwandverkleidungen und Staubschutzwände

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 15 Firmen haben ein Angebot abgeholt. Zum Angebotseröffnungstermin am 19.10.2020 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Enslin Türen und Möbel GmbH, Rosenfeld	236.599,67 €	100,0
2.	Bieter	302.432,01 €	128,8
3.	Bieter	340.898,31 €	144,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Enslin Türen und Möbel GmbH aus Rosenfeld mit der

geprüften Bruttoangebotssumme von 236.599,67 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 08.02.2021 – Bauende 26.11.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

2. Elektroarbeiten

Art der Leistungen

DIN 18382 Elektroanlage

- Neue Unterverteiler
- Starkstromleitungen
- Schwachstromleitungen
- Neuinstallation im Bereich der Verwaltung inkl. Beleuchtung

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 3 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 19.10.2020 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Kipp Elektro GmbH, Empfingen	227.054,64	100,0
2.	Bieter	236.100,26	104,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Kipp Elektro GmbH aus Empfingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 227.054,64 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 08.02.2021; Fertigstellung 03.12.2021

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

3. Heizungsarbeiten

Art der Leistungen

DIN 18380 VOB-C, Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

Konstruktion/Baumaßnahme

- Einbau von Deckenstrahlsegeln bei Schülerarbeitsplätzen im Treppenraum im Dachgeschoß und im Obergeschoß
- Einbau von Deckenstrahlsegeln im Foyer im Erdgeschoss

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 8 Firmen haben ein Angebot abgeholt. Zum Angebotseröffnungstermin am 19.10.2020 sind 2 Angebote eingegangen.

Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Sülzle Kopf GmbH, Sulz am Neckar	27.599,53 €	100,0
2.	Bieter	38.796,50 €	140,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Sülzle Kopf GmbH aus Sulz am Neckar mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 27.599,53 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 22.02.2021 – Bauende 26.11.2021

Insolvenz bekanntmachungen eingesehen

4. Schließanlage

Verursacht durch die Baumaßnahmen von Bauabschnitt 1 bis 3 wird es notwendig, eine neue Schließanlage einzubauen. Insgesamt werden 133 Schließzylinder benötigt.

Empfohlen wird auf ein digitales System umzustellen. Im Rathaus Rosenfeld ist bereits eine digitale Schließanlage des Fabrikats Simons Voss in Betrieb und funktioniert problemlos.

Die hierfür notwendige Hard- und Software könnte auch für eine neue Schließanlage im Schulzentrum mitverwendet werden, weshalb empfohlen wird dieses System weiter zu verwenden.

Für die neue Schließanlage wurde eine beschränkte Angebotsabfrage durchgeführt. Insgesamt 3 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 19.10.2020 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Sülzle Sicherheitstechnik GmbH, Rosenfeld	55.482,56	100,0
2.	Bieter	90.639,99	167,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, §§ 16b und 16d (formale Gesichtspunkte - fachliche Eignung und Wertung) sowie des § 13 Abs. 1 und 5 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Sülzle Sicherheitstechnik GmbH aus Rosenfeld mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 55.482,56 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn und Fertigstellung: Januar 2021

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan sind für 2020 1.800.000,00 € eingestellt. Zudem sind 500.000,00 € mit einer Verpflichtungsermächtigung, die erst 2021 ausgegeben werden, eingestellt. Derzeit stehen insgesamt unter Einbeziehung der Restmittel aus den Vorjahren noch 3.513.836,30 € zur Verfügung. Die Vergabesummen 1. bis 4. betragen zusammen 546.736,40 €

Beschlussvorschlag:

1. Mit den Tischlerarbeiten wird die Firma Enslin Türen und Möbel GmbH aus Rosenfeld zum Bruttoangebotspreis von 236.599,67 € beauftragt.
2. Mit den Elektroarbeiten wird die Firma Kipp Elektro GmbH aus Empfingen zum Brutto-Angebotspreis von 227.054,64 € beauftragt.
3. Mit den Heizungsarbeiten wird die Firma Sülzle Kopf GmbH aus Sulz am Neckar zum Brutto-Angebotspreis von 27.599,53 € beauftragt.
4. Mit der Lieferung und Montage der Schließanlage wird die Firma Sülzle Sicherheitstechnik GmbH aus Rosenfeld zum Brutto-Angebotspreis von 55.482,56 € beauftragt.

Anlagen:

Kostenkontrolle

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

09.11.2020

Anlass:

Vergabe Schließanlage, Nachträge und Stundenlohnarbeiten, Veränderung KB für Kostenkontrolle in KG 400

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
		Stand:	12.06.2018		2018/2019	25.03.2020	Okt 2020		Okt 2020	Prognose	Okt 2020		
KG 100 Grundstück		Grundstück vorhanden											
Summe KG 100			- €		- €	- €	- €		- €	- €		- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen		Keine Maßnahmen											
Summe KG 200			- €		- €	- €	- €		- €	- €		- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen					Mai 2018								
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten			1.110.275,16 €	1.076.171,22 €	1.519.149,14 €		13.052,15 €	1.532.201,29 €	1.437.358,24 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €		1.774,54 €	35.251,81 €	41.020,39 €	41.020,39 €	
AE208_DACH		Flachdacharbeiten			100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €		9.565,95 €	167.689,91 €	71.249,68 €		
AE208.1_DACH		Abbrucharbeiten Dachüberstand					1.280,87 €			1.280,87 €	1.280,87 €	1.280,87 €	1.280,87 €
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren			294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €		5.100,11 €	302.983,36 €	86.740,00 €		
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG			3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €			3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)			129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €		26.999,57 €	111.183,88 €	89.815,52 €		
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten			13.021,99 €	38.019,95 €	67.425,22 €		1.942,53 €	69.367,75 €	61.147,39 €	61.147,39 €	61.147,39 €
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)			10.405,28 €	17.610,71 €	12.745,84 €		20.519,19 €	33.265,03 €	25.516,81 €		
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			40.205,88 €	59.844,09 €	23.597,11 €			23.597,11 €	23.432,53 €		
AE217_PLATTEN		Natursteinarbeiten, Fliesen			2.850,00 €	4.939,24 €	11.024,76 €		12.169,56 €	23.194,32 €	22.367,87 €		
AE218_TÜR		Tischlerarbeiten, Türen			29.380,03 €	33.558,00 €	29.139,77 €			29.139,77 €			
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil in KG 300			92.810,00 €	81.894,13 €	43.933,68 €			43.933,68 €	43.597,95 €	43.597,95 €	43.597,95 €
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil in KG 300			11.600,00 €	12.888,18 €	5.971,86 €			5.971,86 €	5.866,46 €	5.866,46 €	5.866,46 €
AE221_TISCH		Innenausbau, Einbauten Flur UG			75.940,85 €	74.514,94 €	68.437,27 €		5.726,28 €	74.163,55 €	69.145,50 €	69.145,50 €	69.145,50 €
AE222_REIN		Baureinigung			8.104,75 €	- €				9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade			16.830,42 €	19.745,08 €	16.176,46 €		5.114,61 €	21.291,07 €	22.384,22 €		
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung			1.335.864,03 €	1.565.413,71 €	842.497,50 €			842.497,50 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz			129.546,00 €	149.245,04 €	95.493,07 €			95.493,07 €			
		zusätzl. Maßnahmen Schottungen							17.213,75 €	17.213,75 €	10.003,62 €		
		Schließanlage					55.482,56 €			55.482,56 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau			32.000,00 €					36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen			2.422,84 €					2.786,27 €			
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen				wird in BA3 erfasst	- €						wird in BA3 erfasst
Kostenschätzung vom Juni 2017			3.561.511,05 €										
Erhöhungen			115.996,12 €										
Summe KG 300			3.677.507,17 €		3.472.645,83 €	3.747.847,73 €	3.369.878,90 €		119.178,24 €	3.537.963,87 €	2.014.782,05 €	225.913,56 €	
zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument									19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €		
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen					Sep 2019								
Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450													
AE202_BLITZ		Blitzschutz			14.332,06 €	13.768,30 €	13.200,00 €			13.200,00 €	2.380,00 €		
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro			6.783,00 €	7.604,10 €	6.752,66 €			6.752,66 €	4.474,89 €	4.474,89 €	4.474,89 €
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			738.084,94 €	686.853,64 €	678.336,65 €		1.902,30 €	680.238,95 €	320.703,87 €		
Zwischensumme					759.200,00 €	708.226,04 €	698.289,31 €		1.902,30 €	700.191,61 €	327.558,76 €	4.474,89 €	
Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410													
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	15.881,74 €	14.102,69 €			14.102,69 €			
		Abbruch HLS, schadstoffbelastet				1.056,72 €	1.056,72 €			1.056,72 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €
Zwischensumme					19.499,63 €	20.556,35 €	18.777,30 €			18.777,30 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430													
AE211.1_H		Heizung			62.356,00 €	62.083,00 €	77.167,86 €		6.436,85 €	83.604,71 €	48.684,82 €		
AE211.2_MSR		MSR Heizung			29.631,00 €	28.441,00 €	28.441,00 €		5.643,40 €	34.084,40 €			
AE211.3_S		Sanitär			49.028,00 €	37.147,00 €	38.511,24 €		793,25 €	39.304,49 €	16.854,37 €		
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			568.463,00 €	550.985,00 €	547.539,88 €		2.436,21 €	549.976,09 €	408.779,88 €		
Zwischensumme					709.478,00 €	678.656,00 €	691.659,98 €		15.309,71 €	706.969,69 €	474.319,07 €		- €
Kostenschätzung vom Juni 2017			651.461,61 €										
Einbauten Flur UG			10.436,21 €		- €					- €			
Erhöhung 8 weitere Einzellüfter			95.200,00 €		- €					- €			
Zwischensumme			757.097,82 €		1.488.177,63 €	1.407.438,39 €	1.408.726,59 €		17.212,01 €	1.425.938,60 €	805.495,72 €	8.092,78 €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik - KG 410													
AE206_KANAL		Kanalsanierung			105.006,79 €	105.006,79 €	105.006,79 €			82.849,43 €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €
Summe Gauss Ingenieurtechnik			105.006,79 €		105.006,79 €	105.006,79 €	82.849,43 €		- €	82.849,43 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Zw-Summe (Grammer, IFB + Gauss)			862.104,61 €		1.593.184,42 €	1.512.445,18 €	1.491.576,02 €		17.212,01 €	1.508.788,03 €	872.006,82 €	74.603,88 €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

09.11.2020

Anlass:

Vergabe Schließanlage, Nachträge und Stundenlohnarbeiten, Veränderung KB für Kostenkontrolle in KG 400

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470														
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €		43.740,00 €		35.426,30 €	25.979,88 €		2.989,63 €	28.969,51 €	27.970,44 €	27.970,44 €	
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €		14.690,00 €		15.392,65 €	9.417,60 €			9.417,60 €	9.071,05 €	9.071,05 €	
Summe Bewer Ingenieure			59.523,00 €		58.430,00 €		50.818,95 €	35.397,48 €		2.989,63 €	38.387,11 €	37.041,49 €	37.041,49 €	
Summe KG 400			921.627,61 €		1.651.614,42 €		1.563.264,13 €	1.526.973,50 €		18.299,34 €	1.547.175,14 €	909.048,31 €	111.645,37 €	
<i>zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument</i>							1.694.692,42 €	1.624.434,47 €	1.777.111,25 €	11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €		

KG 500 Außenanlagen														
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €			7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten									- €	- €	- €	
AE227_FREI		Freianlagen									- €	- €	- €	
Summe KG 500			- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke														
		keine Maßnahmen												
Summe KG 600			- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €

KG 700 Baunebenkosten														
Summe KG 700			- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten

Zusammenstellung

Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €	3.369.878,90 €		119.178,24 €	3.537.963,87 €	2.014.782,05 €	225.913,56 €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €		1.651.614,42 €		1.563.264,13 €	1.526.973,50 €		18.299,34 €	1.547.175,14 €	909.048,31 €	111.645,37 €	
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.124.260,25 €</i>		<i>5.311.111,86 €</i>	<i>4.896.852,39 €</i>		<i>137.477,58 €</i>	<i>5.085.139,01 €</i>	<i>2.923.830,36 €</i>	<i>337.558,93 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.132.798,50 €</i>		<i>5.319.650,11 €</i>	<i>4.914.172,84 €</i>		<i>137.477,58 €</i>	<i>5.092.348,68 €</i>	<i>2.931.040,03 €</i>	<i>344.768,60 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.599.134,78 €		5.132.798,50 €		5.319.650,11 €	4.914.172,84 €		137.477,58 €	5.092.348,68 €	2.931.040,03 €	344.768,60 €	
<i>zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument</i>							5.175.876,50 €	5.380.820,45 €	5.108.844,26 €	31.645,55 €	5.159.138,05 €	1.633.978,37 €		

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R10_2020-11-09

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 27.10.2020

Anlass: Vergabe AE302_TISCH, AE303_HEIZ und AE306_ELEKTRO

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten-		bepreistes LV	Kosten-		Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			schätzung	KS		berechnung	KB					
			Stand:	Jun 2017	Okt 2020	Sep 2020	19.10.2020		Prognose			
KG 100 Grundstück												
		Grundstück vorhanden										
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen												
		Keine Maßnahmen										
		Summe KG 200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen												
					Okt 2020							
AE302_TISCH		Tischlerarbeiten			244.381,97 €	245.151,35 €	236.599,67 €		236.599,67 €			
AE307_SONNE		Verglasungsarbeiten			11.020,00 €				11.020,00 €		- €	
AE308_ABBRUCH		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			64.290,00 €				64.290,00 €			
		Abbruch TGA Lüftung + Dämmung			11.200,00 €				11.200,00 €			
AE309_BETON		Beton- und Stahlbetonarbeiten			5.828,00 €				5.828,00 €			
AE312_TROCKEN		Trockenbauarbeiten			80.311,64 €				80.311,64 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten, Nachtrag			23.712,00 €				23.712,00 €			
AE313_MALER		Malerarbeiten			8.606,00 €				8.606,00 €			
AE314_FLIESEN		Fliesen- und Plattenarbeiten			6.100,00 €				6.100,00 €			
AE315_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			10.596,60 €				10.596,60 €			
		Zwischensumme KG 300 KB			466.046,21 €							
		Kostenschätzung vom Juni 2017	692.683,09 €									
AE311_DICHT		Abdichtung unter Freianlagen H + M			62.597,81 €				62.597,81 €			
		Brandschottungen an nicht einsehbaren Stellen			12.000,00 €				12.000,00 €			
		Summe KG 300	692.683,09 €	540.644,02 €	245.151,35 €	236.599,67 €	- €	532.861,72 €	- €	- €		
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen												
					Okt 2020							
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430												
AE303_HEIZ		Heizung			43.911,00 €	31.886,74 €	27.599,53 €		27.599,53 €			
AE211.1_H		Heizung - Demontage als Nachtrag			11.632,25 €	11.632,25 €	7.546,98 €		7.546,98 €			
AE304_LUFT		Raumluftechnische Anlagen			89.191,00 €				89.191,00 €			
AE305_SANI		Sanitär			27.370,00 €				27.370,00 €			
AE310_SCHOTT		Schottungen	nicht enthalten		43.078,00 €				43.078,00 €			
		Zwischensumme			215.182,25 €	43.518,99 €	35.146,51 €	- €	194.785,51 €	- €	- €	
IB Grammer - KG 440, KG 450												
AE306_ELEKTRO		Elektro, EDV			224.600,00 €	224.345,81 €	227.054,64 €		227.054,64 €			
		Kostenannahme von 2017	183.764,75 €									
		Summe KG 400		439.782,25 €	267.864,80 €	262.201,15 €	- €	421.840,15 €	- €	- €		
KG 500 Außenanlagen												
		Summe KG 500	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke												
		keine Maßnahmen										
		Summe KG 600	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten												
		Summe KG 700	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % Bauwerk.
Zusammenstellung												
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	692.683,09 €	540.644,02 €	245.151,35 €	236.599,67 €	- €	532.861,72 €	- €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	183.764,75 €	439.782,25 €	267.864,80 €	262.201,15 €	- €	421.840,15 €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>876.447,84 €</i>	<i>980.426,27 €</i>	<i>513.016,15 €</i>	<i>498.800,82 €</i>	<i>- €</i>	<i>954.701,87 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>876.447,84 €</i>	<i>980.426,27 €</i>	<i>513.016,15 €</i>	<i>498.800,82 €</i>	<i>- €</i>	<i>954.701,87 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			876.447,84 €	980.426,27 €	513.016,15 €	498.800,82 €	- €	954.701,87 €	- €	- €	- €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA03_Beiblatt_R00_2020-xx-yy