

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA03 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 27.10.2020

Anlass: Vergabe AE302\_TISCH, AE303\_HEIZ und AE306\_ELEKTRO

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten-		bepreistes LV	Kosten-		Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			schätzung	KS		berechnung	KB					
			Stand:	Jun 2017	Okt 2020	Sep 2020	19.10.2020		Prognose			
<b>KG 100 Grundstück</b>												
		Grundstück vorhanden										
		<b>Summe KG 100</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>												
		Keine Maßnahmen										
		<b>Summe KG 200</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>												
					Okt 2020							
AE302_TISCH		Tischlerarbeiten			244.381,97 €	245.151,35 €	236.599,67 €		236.599,67 €			
AE307_SONNE		Verglasungsarbeiten			11.020,00 €				11.020,00 €		- €	
AE308_ABBRUCH		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			64.290,00 €				64.290,00 €			
		Abbruch TGA Lüftung + Dämmung			11.200,00 €				11.200,00 €			
AE309_BETON		Beton- und Stahlbetonarbeiten			5.828,00 €				5.828,00 €			
AE312_TROCKEN		Trockenbauarbeiten			80.311,64 €				80.311,64 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten, Nachtrag			23.712,00 €				23.712,00 €			
AE313_MALER		Malerarbeiten			8.606,00 €				8.606,00 €			
AE314_FLIESEN		Fliesen- und Plattenarbeiten			6.100,00 €				6.100,00 €			
AE315_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			10.596,60 €				10.596,60 €			
		<b>Zwischensumme KG 300 KB</b>			<b>466.046,21 €</b>							
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>692.683,09 €</b>									
AE311_DICHT		Abdichtung unter Freianlagen H + M			62.597,81 €				62.597,81 €			
		Brandschottungen an nicht einsehbaren Stellen			12.000,00 €				12.000,00 €			
		<b>Summe KG 300</b>	<b>692.683,09 €</b>	<b>540.644,02 €</b>	<b>245.151,35 €</b>	<b>236.599,67 €</b>	<b>- €</b>	<b>532.861,72 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		
<b>KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen</b>												
					Okt 2020							
<b>Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430</b>												
AE303_HEIZ		Heizung			43.911,00 €	31.886,74 €	27.599,53 €		27.599,53 €			
AE211.1_H		Heizung - Demontage als Nachtrag			11.632,25 €	11.632,25 €	7.546,98 €		7.546,98 €			
AE304_LUFT		Raumluftechnische Anlagen			89.191,00 €				89.191,00 €			
AE305_SANI		Sanitär			27.370,00 €				27.370,00 €			
AE310_SCHOTT		Schottungen	nicht enthalten		43.078,00 €				43.078,00 €			
		<b>Zwischensumme</b>			<b>215.182,25 €</b>	<b>43.518,99 €</b>	<b>35.146,51 €</b>	<b>- €</b>	<b>194.785,51 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>IB Grammer - KG 440, KG 450</b>												
AE306_ELEKTRO		Elektro, EDV			224.600,00 €	224.345,81 €	227.054,64 €		227.054,64 €			
		<b>Kostenannahme von 2017</b>	<b>183.764,75 €</b>									
		<b>Summe KG 400</b>		<b>439.782,25 €</b>	<b>267.864,80 €</b>	<b>262.201,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>421.840,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		
<b>KG 500 Außenanlagen</b>												
		<b>Summe KG 500</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>												
		keine Maßnahmen										
		<b>Summe KG 600</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>												
		<b>Summe KG 700</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % Bauwerk.
<b>Zusammenstellung</b>												
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	692.683,09 €	540.644,02 €	245.151,35 €	236.599,67 €	- €	532.861,72 €	- €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	183.764,75 €	439.782,25 €	267.864,80 €	262.201,15 €	- €	421.840,15 €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>876.447,84 €</i>	<i>980.426,27 €</i>	<i>513.016,15 €</i>	<i>498.800,82 €</i>	<i>- €</i>	<i>954.701,87 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>876.447,84 €</i>	<i>980.426,27 €</i>	<i>513.016,15 €</i>	<i>498.800,82 €</i>	<i>- €</i>	<i>954.701,87 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>			<b>876.447,84 €</b>	<b>980.426,27 €</b>	<b>513.016,15 €</b>	<b>498.800,82 €</b>	<b>- €</b>	<b>954.701,87 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	

## Kostenquellen

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA03\_Beiblatt\_R00\_2020-xx-yy