

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 09.11.2020 Anlass:

Vergabe Schließanlage, Nachträge und Stundenlohnarbeiten, Veränderung KB für Kostenkontrolle in KG 400

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
		Stand:	12.06.2018		2018/2019	25.03.2020	Okt 2020		Okt 2020	Prognose	Okt 2020		
KG 100 Grundstück		Grundstück vorhanden											
Summe KG 100			- €		- €		- €		- €		- €		- €
KG 200 Herrichten und Erschließen		Keine Maßnahmen											
Summe KG 200			- €		- €		- €		- €		- €		- €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen					Mai 2018								
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten			1.110.275,16 €	1.076.171,22 €	1.519.149,14 €		13.052,15 €	1.532.201,29 €	1.437.358,24 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet			33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €		1.774,54 €	35.251,81 €	41.020,39 €	41.020,39 €	
AE208_DACH		Flachdacharbeiten			100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €		9.565,95 €	167.689,91 €	71.249,68 €		
AE208.1_DACH		Abbrucharbeiten Dachüberstand					1.280,87 €			1.280,87 €	1.280,87 €	1.280,87 €	1.280,87 €
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren			294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €		5.100,11 €	302.983,36 €	86.740,00 €		
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG			3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €			3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)			129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €		26.999,57 €	111.183,88 €	89.815,52 €		
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten			13.021,99 €	38.019,95 €	67.425,22 €		1.942,53 €	69.367,75 €	61.147,39 €	61.147,39 €	61.147,39 €
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)			10.405,28 €	17.610,71 €	12.745,84 €		20.519,19 €	33.265,03 €	25.516,81 €		
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum			40.205,88 €	59.844,09 €	23.597,11 €			23.597,11 €	23.432,53 €		
AE217_PLATTEN		Natursteinarbeiten, Fliesen			2.850,00 €	4.939,24 €	11.024,76 €		12.169,56 €	23.194,32 €	22.367,87 €		
AE218_TÜR		Tischlerarbeiten, Türen			29.380,03 €	33.558,00 €	29.139,77 €			29.139,77 €			
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil in KG 300			92.810,00 €	81.894,13 €	43.933,68 €			43.933,68 €	43.597,95 €	43.597,95 €	43.597,95 €
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil in KG 300			11.600,00 €	12.888,18 €	5.971,86 €			5.971,86 €	5.866,46 €	5.866,46 €	5.866,46 €
AE221_TISCH		Innenausbau, Einbauten Flur UG			75.940,85 €	74.514,94 €	68.437,27 €		5.726,28 €	74.163,55 €	69.145,50 €	69.145,50 €	69.145,50 €
AE222_REIN		Baureinigung			8.104,75 €	- €				9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade			16.830,42 €	19.745,08 €	16.176,46 €		5.114,61 €	21.291,07 €	22.384,22 €		
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung			1.335.864,03 €	1.565.413,71 €	842.497,50 €			842.497,50 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz			129.546,00 €	149.245,04 €	95.493,07 €			95.493,07 €			
		zusätzl. Maßnahmen Schottungen							17.213,75 €	17.213,75 €	10.003,62 €		
		Schließanlage					55.482,56 €			55.482,56 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau			32.000,00 €					36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen			2.422,84 €					2.786,27 €			
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen				wird in BA3 erfasst	- €						wird in BA3 erfasst
Kostenschätzung vom Juni 2017			3.561.511,05 €										
Erhöhungen			115.996,12 €										
Summe KG 300			3.677.507,17 €		3.472.645,83 €	3.747.847,73 €	3.369.878,90 €		119.178,24 €	3.537.963,87 €	2.014.782,05 €	225.913,56 €	
zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument									19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €		
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen					Sep 2019								
Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450													
AE202_BLITZ		Blitzschutz			14.332,06 €	13.768,30 €	13.200,00 €			13.200,00 €	2.380,00 €		
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro			6.783,00 €	7.604,10 €	6.752,66 €			6.752,66 €	4.474,89 €	4.474,89 €	4.474,89 €
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			738.084,94 €	686.853,64 €	678.336,65 €		1.902,30 €	680.238,95 €	320.703,87 €		
Zwischensumme					759.200,00 €	708.226,04 €	698.289,31 €		1.902,30 €	700.191,61 €	327.558,76 €	4.474,89 €	
Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410													
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	15.881,74 €	14.102,69 €			14.102,69 €			
		Abbruch HLS, schadstoffbelastet				1.056,72 €	1.056,72 €			1.056,72 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €
Zwischensumme					19.499,63 €	20.556,35 €	18.777,30 €			18.777,30 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430													
AE211.1_H		Heizung			62.356,00 €	62.083,00 €	77.167,86 €		6.436,85 €	83.604,71 €	48.684,82 €		
AE211.2_MSR		MSR Heizung			29.631,00 €	28.441,00 €	28.441,00 €		5.643,40 €	34.084,40 €			
AE211.3_S		Sanitär			49.028,00 €	37.147,00 €	38.511,24 €		793,25 €	39.304,49 €	16.854,37 €		
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			568.463,00 €	550.985,00 €	547.539,88 €		2.436,21 €	549.976,09 €	408.779,88 €		
Zwischensumme					709.478,00 €	678.656,00 €	691.659,98 €		15.309,71 €	706.969,69 €	474.319,07 €		- €
Kostenschätzung vom Juni 2017			651.461,61 €										
Einbauten Flur UG			10.436,21 €			- €				- €			
Erhöhung 8 weitere Einzellüfter			95.200,00 €			- €				- €			
Zwischensumme			757.097,82 €		1.488.177,63 €	1.407.438,39 €	1.408.726,59 €		17.212,01 €	1.425.938,60 €	805.495,72 €	8.092,78 €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik - KG 410													
AE206_KANAL		Kanalsanierung			105.006,79 €	105.006,79 €	105.006,79 €			82.849,43 €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €
Summe Gauss Ingenieurtechnik			105.006,79 €		105.006,79 €	105.006,79 €	82.849,43 €		- €	82.849,43 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Zw-Summe (Grammer, IFB + Gauss)			862.104,61 €		1.593.184,42 €	1.512.445,18 €	1.491.576,02 €		17.212,01 €	1.508.788,03 €	872.006,82 €	74.603,88 €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

09.11.2020

Anlass:

Vergabe Schließanlage, Nachträge und Stundenlohnarbeiten, Veränderung KB für Kostenkontrolle in KG 400

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470														
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €		43.740,00 €		35.426,30 €	25.979,88 €		2.989,63 €	28.969,51 €	27.970,44 €	27.970,44 €	
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €		14.690,00 €		15.392,65 €	9.417,60 €			9.417,60 €	9.071,05 €	9.071,05 €	
Summe Bewer Ingenieure			59.523,00 €		58.430,00 €		50.818,95 €	35.397,48 €		2.989,63 €	38.387,11 €	37.041,49 €	37.041,49 €	
Summe KG 400			921.627,61 €		1.651.614,42 €		1.563.264,13 €	1.526.973,50 €		18.299,34 €	1.547.175,14 €	909.048,31 €	111.645,37 €	
<i>zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument</i>					1.694.692,42 €		1.624.434,47 €	1.777.111,25 €		11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €		

KG 500 Außenanlagen														
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €			7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten									- €	- €	- €	
AE227_FREI		Freianlagen									- €	- €	- €	
Summe KG 500			- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke														
		keine Maßnahmen												
Summe KG 600			- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €

KG 700 Baunebenkosten														
Summe KG 700			- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten

Zusammenstellung

Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €	3.369.878,90 €		119.178,24 €	3.537.963,87 €	2.014.782,05 €	225.913,56 €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €		1.651.614,42 €		1.563.264,13 €	1.526.973,50 €		18.299,34 €	1.547.175,14 €	909.048,31 €	111.645,37 €	
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.124.260,25 €</i>		<i>5.311.111,86 €</i>	<i>4.896.852,39 €</i>		<i>137.477,58 €</i>	<i>5.085.139,01 €</i>	<i>2.923.830,36 €</i>	<i>337.558,93 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.132.798,50 €</i>		<i>5.319.650,11 €</i>	<i>4.914.172,84 €</i>		<i>137.477,58 €</i>	<i>5.092.348,68 €</i>	<i>2.931.040,03 €</i>	<i>344.768,60 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.599.134,78 €		5.132.798,50 €		5.319.650,11 €	4.914.172,84 €		137.477,58 €	5.092.348,68 €	2.931.040,03 €	344.768,60 €	
<i>zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument</i>					5.175.876,50 €		5.380.820,45 €	5.108.844,26 €		31.645,55 €	5.159.138,05 €	1.633.978,37 €		

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R10_2020-11-09