STADT ROSENFELD

Zollernalbkreis

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

130/2020

Status: öffentlich

Amt: Bauverwaltung

TOP: Grundstück Flst.Nr. 83/12, Isingen, Lehrenweg 2:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.11.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

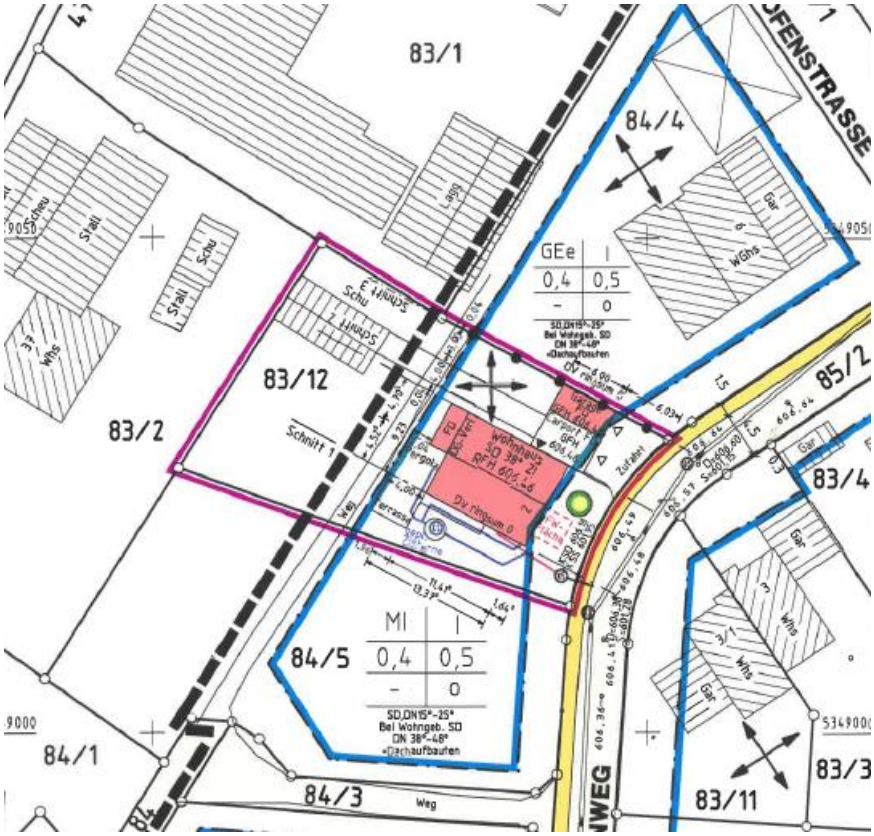
Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lehren“.

Es wurden unter anderem Befreiungen bezüglich der Höhe beantragt. Die Traufhöhe wird um 1,46 m überschritten, der Kniestock um 0,75 m.

Der Ortschaftsrat Isingen hat dem Bauvorhaben im Umlaufverfahren zugestimmt.



Beschlussvorschlag:

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt, sofern sich das Bauvorhaben in die Nachbarbebauung einfügt.