

Status: öffentlich

Amt: Bürgermeister

**TOP: Geplantes Sport- & Freizeitareal im Gewann Affolter;
Antrag des TSV Bickelsberg e.V.**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
22.10.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Seit einigen Jahren möchte der Turn- und Sportverein Bickelsberg 1913 e.V. ein Sport- und Freizeitareal in Bickelsberg umsetzen.

Die Planung des Sport- und Freizeitareals einschließlich der Bedarfsplanung wurde unter Einbindung der gesamten Dorfgemeinschaft sowie diverser Fach- und Arbeitsgruppen in mehreren Schritten durchgeführt.

Die finale Planerstellung und Kostenberechnung für die Geländekonzeption wurde durch eine vom WLSB empfohlene Landschaftsarchitektin, Frau Elke Mangold aus Laichingen ausgeführt. Die Geländekonzeption kann der Anlage entnommen werden.

Die ermittelten Kosten betragen nach Bauabschnitten:

BA 1	Beachvolleyballfelder	115.819,00
BA 2	Freianlage Vereinsgebäude	525.000,00
	Vegetationsarbeiten / Pflanzen	15.000,00
BA 3.1	Bewegungslandschaft	102.048,00
BA 3.2	Fitnessparcour und Grillhütte	70.141,00
BA 4	Kleinspielfeld	117.417,50
BA 5	Pumptrack	33.142,50
BA 6	MTB-Parcour	70.012,50
BA 7	Aufenthaltszone am Verb. Weg	9.142,50

Summe Zusammenstellung Netto 1.174.067,00 zzgl. der MwSt.

Der Plan für das Vereinsgebäude wurde von der freien Architektin, Frau Carmen Traub, aus Rosenfeld gefertigt. Die Firma KM Massivhaus, Herr Klaus Mayer, hat den Kostenvoranschlag für das Vereinsgebäude gemäß der Planskizze vom 23.09.2020 von Architektin C. Traub erstellt.

Bezüglich einer Förderung über den Württembergischen Landessportbund (WLSB) ist der Verein in Abstimmung mit dem WLSB. Beim Beratungsgespräch am 08.07.2020 wurde eine Förderung für die Bauabschnitte 1 Beachvolleyball Felder und Bauabschnitt 2 Vereinsgebäude in Aussicht gestellt.

Der TSV Bickelsberg 1913 e.V. stellt bei der Stadt nun den Antrag auf Unterstützung, Förderung und Genehmigung für das geplante Sport- und Freizeitareal im Gewann Affolter zunächst für die

Bauabschnitte 1 und 2.

Eine Förderung für die weiteren Bauabschnitte 3 - 7 stellt der WLSB zu einem späteren Zeitpunkt dennoch in Aussicht. Eine Förderung für den Bauabschnitt 3 Bewegungslandschaft ist nur unter gewissen Voraussetzung möglich, wobei der WLSB die Förderung von Spielplätzen nicht vorsieht.

Die Umsetzung und Ausführung der Bauabschnitte 1 und 2 würde der TSV zeitnah in einem großen Projektschritt (2021-2022) avisieren, sofern die nötigen Voraussetzungen dafür vorliegen.

Der Ortschaftsrat Bickelsberg hat beschlossen, das Gelände langfristig (50 Jahre mit Verlängerungsoption) an den TSV zu verpachten. In allen Stadtteilen stellt die Stadt den Sportvereinen die Flächen unentgeltlich zur Nutzung Verfügung.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt ist ein Bebauungsplan notwendig.

Im Zuge der aktuell laufenden Erschließung des Baugebiets „Brünnele“ könnte eine Erschließung erfolgen. Die Kosten belaufen sich nach Angaben des planenden Büros Weisser & Kernl auf rund 68.000 € (150 m Schmutzwasserleitung und 80 m Wasserleitung).

Der Vorsitzende des TSV Bickelsberg, Herr Rudi Rauch, wird das gesamte Projekt in der Sitzung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach den Richtlinien über die Förderung der Rosenfelder Vereine (Vereinsförderung) beträgt der Fördersatz 15 % der anerkannten Investitionen für den ideellen Bereich.

Eine Regelung für die Grundstücke und dessen Erschließung beinhaltet die Richtlinie nicht.

Beschlussvorschlag:

Neben der Investitionsförderung stellt die Stadt dem TSV Bickelsberg 1913 e.V. das zur Umsetzung der Konzeption erforderliche Grundstück erschlossen zur Verfügung.

Anlagen:

Geländekonzeption