

**TOP: Grundstück Flst.Nrn. 225/1, 223, 224, 226, 207, Bickelsberg:  
Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen, Abbruch Wohnhaus Mittlere  
Straße 14 - Antrag auf Bauvorbescheid**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
23.07.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

### Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Bauvorbescheid zur Klärung der Zulässigkeit des Vorhabens eingereicht.

Die Baugrundstücke liegen im unbeplanten Bereich. Im Flächennutzungsplan sind hier Flächen für Landwirtschaft ausgewiesen.

Der geplanten Erschließung kann nicht zugestimmt werden, da das Gebäude Mittlere Straße 14 gemäß der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg, Verzeichnis der unbeweglichen Bau- und Kunstdenkmale und der zu prüfenden Objekte, als Denkmal nach § 2 DSchG geführt wird: „Bauernhaus, zweigeschossiger Fachwerkbau, verputzt, Fachwerk an der östlichen Giebelseite freiliegend, Satteldach, um 1700“.

Es wird Kontakt zu den Bauherren aufgenommen.



**Beschlussvorschlag:**

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird, vorbehaltlich der Entscheidung des Ortschaftsrats Bickelsberg, nicht erteilt, da die planungsrechtlichen Voraussetzungen nicht vorliegen und die Erschließung nicht gesichert ist.