

**TOP: Sofienbad Rosenfeld - Sanierung Schwimmbecken;
Ingenieurleistungen - Vergabe**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
23.07.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Das Sofienbad wurde 1953 eingeweiht und in Betrieb genommen.
1980 wurden umfassende Bau- und Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.
2010 erfolgte ein Anschluss an die Nahwärmeversorgung.
2011 wurde ein Hochwasserschutz entlang der Stunzach errichtet.
2013 wurde das Kioskgebäude saniert
2019/2020 Sanierung der Sanitär- und Umkleideräume
2020 Sanierung des Schimmeistergebäudes nach Ende der Badesaison

Das vorhandene Fliesenbecken, das aus der Zeit 1980 von der umfassenden Sanierung stammt, verursachte in den Jahren 2014 bis 2020 Reparaturkosten für Fliesenlegearbeiten in Höhe von 46.000,00 €. Die Reparaturarbeiten wurden immer nur punktuell an den extremen Schadstellen durchgeführt. Mittlerweile ist der überwiegende Teil der Fliesen nicht mehr in direkter Verbindung mit dem Untergrund und kann jederzeit großflächig aufplatzen.

Bereits 2010 hat das Ingenieurbüro Wach, Baldham, das seinerzeit die Ingenieurleistungen mit Bauleitung für die Sanierung der Badewassertechnik erbrachte, uns darauf hingewiesen, dass eine komplette Beckensanierung dringend ansteht.

Zwischenzeitlich haben wir mit dem Büro Wach bezüglich einer Beckensanierung Kontakt aufgenommen und uns ein Honorarangebot für die dafür notwendigen Ingenieurleistungen vorlegen lassen.

Das Angebot wurde auf der Grundlage der HOAI/Honorarordnung für Ingenieure erstellt und beträgt 181.900,00 €. Dem Angebot liegen Sanierungskosten für das Becken mit notwendigen Nebearbeiten in Höhe von geschätzten 780.000,00 € (netto) zu Grunde und geht von einer Sanierung in Edelstahl aus. Angeboten wurde die Honorarzone II unterer Wert.

Die Honorarleistungen können abschnittsweise beauftragt werden, so wie in den Gremien über eine Beckensanierung entschieden wird.

Sollte die Beckensanierung bis zur Badesaison 2021 fertiggestellt sein, sollte dringend bereits Anfang August mit den Ingenieurleistungen begonnen werden, damit noch in 2020 eine Vergabe für die notwendigen Gewerke möglich wäre.

Das Büro Wach hat auch die Schwimmbadsanierung in Geislingen und Balingen geplant und betreut.

In der Sitzung vom 29.04.2020 (Sitzungsvorlage 050/2020) wurde bereits im Zusammenhang mit den Beauftragungen von Ingenieurbüros das Büro Wach mit einer Planungsrate zur Grundlagenermittlung für eine mögliche Beckensanierung durch den Gemeinderat beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2020 sind 500.000,00 € für die Maßnahme vorgesehen und 500.000,00 € in der Finanzplanung für 2021.

Beschlussvorschlag:

1. Das Büro Wach Beratende Ingenieure aus Baldham erhält den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Beckensanierung des Sofienbades Rosenfeld.
2. Die Beauftragung erfolgt abschnittsweise.