

**TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für die Belange der Gemeinschaftsschule);
 Bauabschnitt 2;
 Vergaben
 1. Abdichtungsarbeiten (Bauteilfugen)
 2. Stahlbauarbeiten
 3. Rollladenarbeiten (Sonnenschutz)**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
28.05.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Für die Umbaumaßnahme des 2. Bauabschnittes wurden bisher 20 Gewerke vergeben. Derzeit werden die Arbeiten für die Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen ausgeführt.

Im Untergeschoss sind die Estriche und Bodenbeläge teilweise eingebaut worden. Auch Malerarbeiten konnten ausgeführt werden.

Durch die Corona-Pandemie bedingte Schulschließung konnte in den Klassenräumen ungehindert und zügig gearbeitet werden. Für die Elektro- und Lüftungsarbeiten mussten auch die vorhandenen Akustikdecken geöffnet werden.

Die Baumaßnahme ist gut im Zeitplan und für den weiteren Baufortschritt müssen 3 weitere Gewerke beauftragt werden.

1. Abdichtungsarbeiten (Bauteilfugen)

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 6 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 14.04.2020 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	SaveCon Die Sanierer GmbH, 73066 Uhingen	16.176,46	100,0
2.	Bieter	20.577,84	127,2
3.	Bieter	28.566,97	176,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma SaveCon Die Sanierer GmbH aus 73066 Uhingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 16.176,46 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 07.09.2020; Fertigstellung 25.09.2020

Insolvenzbekanntmachungen eingesehen

2. Stahlbauarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 15 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 14.04.2020 sind 6 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Stema Metallverarbeitungs GmbH & Co. KG, 75382 Althengstett	842.497,50	100,0
2.	Bieter	941.314,25	111,7
3.	Bieter	949.289,70	112,7
4.	Bieter	1.114.100,05	132,2
5.	Bieter	1.434.041,42	170,2
6.	Bieter	1.483.320,62	176,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Stema Metallverarbeitungs GmbH & Co. KG aus 75382 Althengstett mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 842.497,50 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 28.09.2020; Fertigstellung 20.11.2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

3. Rollladenarbeiten (Sonnenschutz)

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 7 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 14.04.2020 sind 6 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Zanker GmbH, 71549 Auenwald-Mittelbrüden	95.493,07	100,0
2.	Bieter	110.295,79	115,5
3.	Bieter	111.646,44	116,9
4.	Bieter	131.871,99	137,9
5.	Bieter	175.821,25	184,1
6.	Bieter	209.567,69	219,5

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Zanker GmbH aus 71549 Auenwald-Mittelbrüden mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 95.493,07 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 24.08.2020; Fertigstellung 11.12.2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2020 sind 1.800.000,00 € für die Maßnahme eingestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Mit den Abdichtungsarbeiten wird die Firma SaveCon Die Sanierer GmbH aus 73066 Udingen zum Brutto-Angebotspreis von 16.176,46 € beauftragt.
2. Mit den Stahlbauarbeiten wird die Firma Stema Metallverarbeitungen GmbH & Co. KG aus 75382 Althengstett zum Brutto-Angebotspreis von 842.497,50 € beauftragt.
3. Mit den Rollladenarbeiten wird die Firma Zanker GmbH aus 71549 Auenwald-Mittelbrüden zum Brutto-Angebotspreis von 95.493,07 € beauftragt.

Anlagen:

Kostenübersicht



A99 Schulzentrum Rosenfeld
BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule
Kostenkontrolle Stand: **22.04.2020**

Anlass: **Vergabe AE224 FUGE, AE225 STAHL und AE226 SONNE**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung	
KG 100 Grundstück			Stand: 12.06.2018	2018/2019	25.03.2020	16.04.2020	Prognose								April 2020
Grundstück vorhanden															
Summe KG 100			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen			Keine Maßnahmen												
Summe KG 200			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen			Mai 2018												
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten	1.110.275,16 €		1.076.171,22 €		1.519.149,14 €			2.514,46 €	1.516.634,68 €	1.257.787,80 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet	33.477,27 €		33.477,27 €		33.477,27 €			1.774,54 €	35.251,81 €	41.020,39 €	41.020,39 €		
AE208_DACH		Flachdacharbeiten	100.063,97 €		115.892,95 €		158.123,96 €			9.565,95 €	167.689,91 €	71.249,68 €			
AE208_1_DACH		Abbrucharbeiten Dachüberstand				1.297,10 €					1.297,10 €				
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren	294.795,43 €		311.758,53 €		297.883,25 €			5.100,11 €	302.983,36 €	35.700,00 €			
AE209_1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG	3.855,00 €		3.855,00 €		3.855,00 €				3.855,00 €	3.855,00 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)	129.196,93 €		149.019,69 €		84.184,31 €				84.184,31 €	12.924,78 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten	13.021,99 €		38.019,95 €		67.425,22 €			1.942,53 €	69.367,75 €	61.147,39 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)	10.405,28 €		17.610,71 €		12.745,84 €			3.809,39 €	12.745,84 €				
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum	40.205,88 €		59.844,09 €		23.597,11 €				23.597,11 €				
AE217_PLATTEN		Natursteinarbeiten, Fliesen	2.850,00 €		4.939,24 €		11.024,76 €				11.024,76 €				
AE218_TÜR		Tischlerarbeiten, Türen	29.380,03 €		33.558,00 €		29.139,77 €				29.139,77 €				
AE219_1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil in KG 300	92.810,00 €		81.894,13 €		43.933,68 €				43.933,68 €				
AE219_2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil in KG 300	11.600,00 €		12.888,18 €		5.971,86 €				5.971,86 €				
AE221_TISCH		Innenausbau, Einbauten Flur UG	75.940,85 €		74.514,94 €		68.437,27 €				68.437,27 €				
AE222_REIN		Baureinigung	8.104,75 €		- €		- €				9.320,46 €				
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade	16.830,42 €		19.745,08 €		16.176,46 €				16.176,46 €				
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung	1.335.864,03 €		1.565.413,71 €		842.497,50 €				842.497,50 €				
AE226_SONNE		Sonnenschutz	129.546,00 €		149.245,04 €		95.493,07 €				95.493,07 €				
zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau			32.000,00 €		- €		- €				36.800,00 €				
zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen			2.422,84 €		- €		- €				2.786,27 €				
Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen			- €		- €		- €				- €				
Erhöhungen			3.561.511,05 €		- €		- €				- €				
Summe KG 300			3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €		3.314.412,57 €	19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €	41.020,39 €		
zum Vergleich: Zahlen Vorgängerbekannt										- 22.557,82 €	4.089.873,86 €	825.811,11 €			
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen															
Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450															
AE202_BLITZ		Blitzschutz	14.332,06 €		13.768,30 €		13.200,00 €				13.200,00 €	2.380,00 €			
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro	6.783,00 €		7.604,10 €		6.752,66 €				6.752,66 €	4.474,89 €	4.474,89 €		
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV	738.084,94 €		686.853,64 €		678.336,65 €			1.902,30 €	680.238,95 €	66.099,78 €			
Zwischensumme			759.200,00 €		708.226,04 €		698.289,31 €				700.191,61 €	72.954,67 €	4.474,89 €		
Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410															
AE205_HLS		Abbruch HLS	15.881,74 €		15.881,74 €		14.102,69 €				14.102,69 €				
AE206_1_SANI		Abbruch HLS, schadstoffbelastet	3.617,89 €		3.617,89 €		1.056,72 €				1.056,72 €				
Vorarbeiten Kanalsanierung			19.499,63 €		20.556,35 €		18.777,30 €				18.777,30 €	3.617,89 €	3.617,89 €		
Zwischensumme			38.999,26 €		40.055,98 €		33.936,71 €				33.936,71 €	3.617,89 €	3.617,89 €		
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430															
AE211_1_H		Heizung	75.922,00 €		82.038,53 €		148.325,34 €			7.546,98 €	155.872,32 €				
AE211.2_MSR		MSR Heizung	29.631,00 €		29.631,00 €		28.441,00 €				28.441,00 €				
AE211.3_S		Sanitär	70.210,00 €		66.722,75 €		192.255,16 €				192.255,16 €				
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage	576.793,00 €		561.434,06 €		572.776,23 €			2.518,21 €	575.294,44 €				
Zwischensumme			752.556,00 €		739.826,34 €		941.797,73 €			11.967,49 €	951.862,92 €	- €	- €		
Kostenschätzung vom Juni 2017															
Einbauten Flur UG			10.436,21 €		- €		- €				- €				
Erhöhung 8 weitere Einzellüfter			95.200,00 €		- €		- €				- €				
Zwischensumme			757.097,82 €		1.468.608,73 €		1.658.864,34 €				1.670.831,83 €	76.572,56 €	8.092,78 €		
Planung durch Gauss Ingenieurechnik - KG 410															
AE206_KANAL		Kanalsanierung	105.006,79 €		105.006,79 €		82.849,43 €				66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €		
Summe Gauss Ingenieurechnik			105.006,79 €		105.006,79 €		82.849,43 €			- €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €		
Zw-Summe (Grammer, IFB + Gauss)			862.104,61 €		1.573.615,52 €		1.741.713,77 €				1.737.342,93 €	143.083,66 €	74.603,88 €		

A99 Schulzentrum Rosenfeld
BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule
Kostenkontrolle Stand: **22.04.2020**

Anlass: **Vergabe AE224 FLUGE, AE225 STAHL und AE226 SONNE**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470														
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €		43.740,00 €		35.426,30 €	25.979,88 €			25.979,88 €			
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €		14.690,00 €		15.392,65 €	9.417,60 €			9.417,60 €			
		Summe Bewer Ingenieure	59.523,00 €		58.430,00 €		50.818,95 €	35.397,48 €			35.397,48 €			
		Summe KG 400	921.627,61 €		1.694.692,42 €		1.624.434,47 €	1.777.111,25 €		11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €	74.603,88 €	

KG 500 Außenanlagen														
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €			7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten												
AE227_FREI		Freianlagen												
		Summe KG 500	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke														
		keine Maßnahmen												
		Summe KG 600	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	

KG 700 Baunebenkosten														
		Summe KG 700	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten

Zusammenstellung														
Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €	3.314.412,57 €		19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €	41.020,39 €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €		1.694.692,42 €		1.624.434,47 €	1.777.111,25 €		11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €	74.603,88 €	
		Zwischensumme KG 300 und KG 400	4.599.134,78 €		5.167.338,25 €		5.372.282,20 €	5.091.523,81 €		31.645,55 €	5.151.928,38 €	1.626.768,70 €	115.624,27 €	
Summe	500	Außenanlagen	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
		Zwischensumme KG 200 bis KG 600	4.599.134,78 €		5.175.876,50 €		5.380.820,45 €	5.108.844,26 €		31.645,55 €	5.159.138,05 €	1.633.978,37 €	122.833,94 €	
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
		Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.	4.599.134,78 €		5.175.876,50 €		5.380.820,45 €	5.108.844,26 €		31.645,55 €	5.159.138,05 €	1.633.978,37 €	122.833,94 €	

Kostenquellen
Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R09_2020-04-22