

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 22.04.2020 Anlass: Vergabe AE224 FUGE, AE225 STAHL und AE226 SONNE

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand:	12.06.2018	2018/2019	25.03.2020	16.04.2020	Prognose			April 2020			
KG 100 Grundstück														
Grundstück vorhanden														
Summe KG 100			- €		- €		- €		- €		- €		- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen														
Keine Maßnahmen														
Summe KG 200			- €		- €		- €		- €		- €		- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen														
Mai 2018														
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten	1.110.275,16 €		1.076.171,22 €		1.076.171,22 €	1.519.149,14 €	-	2.514,46 €	1.516.634,68 €	1.257.787,80 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet	33.477,27 €		33.477,27 €		33.477,27 €	33.477,27 €		1.774,54 €	35.251,81 €	41.020,39 €	41.020,39 €	
AE208_DACH		Flachdacharbeiten	100.063,97 €		115.892,95 €		115.892,95 €	158.123,96 €		9.565,95 €	167.689,91 €	71.249,68 €		
AE208.1_DACH		Abbrucharbeiten Dachüberstand						1.297,10 €			1.297,10 €			
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren	294.795,43 €		311.758,53 €		297.883,25 €	297.883,25 €		5.100,11 €	302.983,36 €	35.700,00 €		
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG	3.855,00 €		3.855,00 €		3.855,00 €				3.855,00 €	3.855,00 €		
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)	129.196,93 €		149.019,69 €		84.184,31 €				84.184,31 €	12.924,78 €		
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten	13.021,99 €		38.019,95 €		67.425,22 €		1.942,53 €		69.367,75 €	61.147,39 €		
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)	10.405,28 €		17.610,71 €		12.745,84 €		3.809,39 €		12.745,84 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum	40.205,88 €		59.844,09 €		23.597,11 €				23.597,11 €			
AE217_PLATTEN		Natursteinarbeiten, Fliesen	2.850,00 €		4.939,24 €		11.024,76 €				11.024,76 €			
AE218_TÜR		Tischlerarbeiten, Türen	29.380,03 €		33.558,00 €		29.139,77 €				29.139,77 €			
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil in KG 300	92.810,00 €		81.894,13 €		43.933,68 €				43.933,68 €			
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil in KG 300	11.600,00 €		12.888,18 €		5.971,86 €				5.971,86 €			
AE221_TISCH		Innenausbau, Einbauten Flur UG	75.940,85 €		74.514,94 €		68.437,27 €				68.437,27 €			
AE222_REIN		Baureinigung	8.104,75 €		- €						9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade	16.830,42 €		19.745,08 €		16.176,46 €				16.176,46 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung	1.335.864,03 €		1.565.413,71 €		842.497,50 €				842.497,50 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz	129.546,00 €		149.245,04 €		95.493,07 €				95.493,07 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau	32.000,00 €								36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen	2.422,84 €								2.786,27 €			
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen	- €		- €						- €			
Kostenschätzung vom Juni 2017			3.561.511,05 €											
Erhöhungen			115.996,12 €											
Summe KG 300			3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €	3.314.412,57 €		19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €	41.020,39 €	
<i>zum Vergleich: Zahlen Vorgängerdokument</i>										- 22.557,82 €	4.089.873,86 €	825.811,11 €		

KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen														
Sep 2019														
Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450														
AE202_BLITZ		Blitzschutz	14.332,06 €		13.768,30 €		13.200,00 €				13.200,00 €	2.380,00 €		
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro	6.783,00 €		7.604,10 €		6.752,66 €				6.752,66 €	4.474,89 €	4.474,89 €	
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV	738.084,94 €		686.853,64 €		678.336,65 €		1.902,30 €		680.238,95 €	66.099,78 €		
Zwischensumme			759.200,00 €		708.226,04 €		698.289,31 €				700.191,61 €	72.954,67 €	4.474,89 €	
Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410														
AE205_HLS		Abbruch HLS	15.881,74 €		15.881,74 €		14.102,69 €				14.102,69 €			
		Abbruch HLS, schadstoffbelastet			1.056,72 €		1.056,72 €				1.056,72 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung	3.617,89 €		3.617,89 €		3.617,89 €				3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
Zwischensumme			19.499,63 €		20.556,35 €		18.777,30 €				18.777,30 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430														
AE211.1_H		Heizung	75.922,00 €		82.038,53 €		148.325,34 €		7.546,98 €		155.872,32 €			
AE211.2_MSR		MSR Heizung	29.631,00 €		29.631,00 €		28.441,00 €				28.441,00 €			
AE211.3_S		Sanitär	70.210,00 €		66.722,75 €		192.255,16 €				192.255,16 €			
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage	576.793,00 €		561.434,06 €		572.776,23 €		2.518,21 €		575.294,44 €			
Zwischensumme			752.556,00 €		739.826,34 €		941.797,73 €		11.967,49 €		951.862,92 €	- €	- €	
Kostenschätzung vom Juni 2017			651.461,61 €											
Einbauten Flur UG			10.436,21 €		- €						- €			
Erhöhung 8 weitere Einzellüfter			95.200,00 €		- €						- €			
Zwischensumme			757.097,82 €		1.531.255,63 €		1.468.608,73 €	1.658.864,34 €			1.670.831,83 €	76.572,56 €	8.092,78 €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik - KG 410														
AE206_KANAL		Kanalsanierung	105.006,79 €		105.006,79 €		105.006,79 €	82.849,43 €			66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Summe Gauss Ingenieurtechnik			105.006,79 €		105.006,79 €		105.006,79 €	82.849,43 €			66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Zw-Summe (Grammer, IFB + Gauss)			862.104,61 €		1.636.262,42 €		1.573.615,52 €	1.741.713,77 €			1.737.342,93 €	143.083,66 €	74.603,88 €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **22.04.2020** Anlass: **Vergabe AE224 FUGE, AE225 STAHL und AE226 SONNE**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	KS	Kosten- berechnung	KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag	KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470														
AE219.1_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €		43.740,00 €		35.426,30 €	25.979,88 €			25.979,88 €			
AE219.2_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €		14.690,00 €		15.392,65 €	9.417,60 €			9.417,60 €			
		Summe Bewer Ingenieure	59.523,00 €		58.430,00 €		50.818,95 €	35.397,48 €		- €	35.397,48 €	- €	- €	
		Summe KG 400	921.627,61 €		1.694.692,42 €		1.624.434,47 €	1.777.111,25 €		11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €	74.603,88 €	
KG 500 Außenanlagen														
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €			7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten									- €			
AE227_FREI		Freianlagen									- €			
		Summe KG 500	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke														
		keine Maßnahmen												
		Summe KG 600	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten														
		Summe KG 700	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung														
Summe	100	Grundstück	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.677.507,17 €		3.472.645,83 €		3.747.847,73 €	3.314.412,57 €		19.678,06 €	3.379.187,97 €	1.483.685,04 €	41.020,39 €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €		1.694.692,42 €		1.624.434,47 €	1.777.111,25 €		11.967,49 €	1.772.740,41 €	143.083,66 €	74.603,88 €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.167.338,25 €</i>		<i>5.372.282,20 €</i>	<i>5.091.523,81 €</i>		<i>31.645,55 €</i>	<i>5.151.928,38 €</i>	<i>1.626.768,70 €</i>	<i>115.624,27 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €		8.538,25 €		8.538,25 €	17.320,45 €		- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>4.599.134,78 €</i>		<i>5.175.876,50 €</i>		<i>5.380.820,45 €</i>	<i>5.108.844,26 €</i>		<i>31.645,55 €</i>	<i>5.159.138,05 €</i>	<i>1.633.978,37 €</i>	<i>122.833,94 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €		- €		- €	- €		- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.599.134,78 €		5.175.876,50 €		5.380.820,45 €	5.108.844,26 €		31.645,55 €	5.159.138,05 €	1.633.978,37 €	122.833,94 €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R09_2020-04-22