

**TOP: Schuppengebiet "Schaltern", Täbingen:
Festlegung Verkaufspreis**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.03.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung
28.05.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Das Schuppengebiet „Schaltern“ in Täbingen wurde Ende des Jahres 2019 fertiggestellt und die Grundstücke vermessen. Es wurde lediglich ein Schotterweg ohne Wasser- und Kanalanschluss hergestellt. Insgesamt stehen 13 Grundstücke zur Bebauung zur Verfügung.

Die Gesamtausgaben in Höhe von **152.621,30 Euro** setzen sich wie folgt zusammen:

- Grundstücksaufkäufe 28.481,00 Euro
- Herstellung Erschließungsweg 58.418,55 Euro
- Bebauungsplan, Vermessung, Ingenieur-HOAI, etc. 57.740,95 Euro
- Ausgleichsmaßnahmen 7.980,80 Euro

Die Gesamtfläche der erschlossenen Grundstücke beträgt 5.281 qm. Als kostendeckender Preis errechnet sich somit 28,90 Euro je qm.



Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für einen Bauplatz im Schuppengebiet „Schaltern“ in Täbingen wird auf 29,00 Euro/qm festgesetzt.