

**TOP: Sofienbad Rosenfeld - Sanierung Sanitär- und Umkleideräume;
Trennwand- und Schranksysteme - Vergabe**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
23.01.2020	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 23.05.2019 wurden die Aufträge für die

- Abbruch- und Rohbauarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Maler- und Trockenbauarbeiten

vergeben.

Mit der Baumaßnahme wurde rechtzeitig nach der Badesaison im September 2019 begonnen. Die Arbeiten gehen gut voran. Derzeit werden die Sanitärarbeiten durchgeführt.

Noch nicht beauftragt wurden die Trennwand- und Schranksysteme. Hierzu hatte der Ausschuss für Technik und Umwelt in seiner Sitzung am 14.10.2019 die Standards festgelegt. Auf dieser Grundlage wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Zum Angebotseröffnungstermin am 10.12.2019 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Sana Trennwandbau GmbH, Luhe-Wildenau	60.254,70	100,0
2.	Bieter	66.858,57	110,9
3.	Bieter	80.119,13	132,9

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Sana Trennwandbau GmbH aus Luhe-Wildenau mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 60.254,70 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn und Fertigstellung KW 13/2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2019 sind für die Maßnahme 300.000,00 € netto (357.000,00 € brutto) eingestellt. Die Kostenprognose liegt derzeit aktuell bei 346.299,32 €. Die Kostenberechnung vom 09.01.2019 lag bei 378.650,00 €.

Beschlussvorschlag:

Mit den Liefer- und Montagearbeiten wird die Sana Trennwandbau GmbH aus Luhe-Wildenau zum Brutto-Angebotspreis von 60.254,70 € beauftragt.

Anlagen:

Kostenübersicht

K O S T E N Ü B E R S I C H T - K o s t e n a n s c h l a g

Sanierung WC- u. Umkleieräume Sofienbad
Brechete 40 | 72348 Rosenfeld-Leidringen

Gewerk	Kostenschätzung vom 13.12.2018, vorgestellt im Technischer Ausschuss	Kostenberechnung vom 09.01.2019	Kostenanschlag vom 10.12.2019	Minder-/Mehrkosten Kostenanschlag zu Kostenberechnung	Kostenprognose vom 10.12.2019
	geplante Maßnahmen: siehe Grundrissplan vom 13.12.2018	geplante Maßnahmen: siehe Grundrissplan vom 09.01.2019 inkl. Verkleinerung Treppenanlage und somit Vergrößerung der WC-Anlagen			
Rohbau u. Abbrucharbeiten	48.000,00 €	50.813,00 €	Mayer, Rosenfeld 46.581,36 €	-4.231,64 €	46.581,36 €
Sanitär- arbeiten	57.000,00 €	59.262,00 €	Schäfer, Dotternhausen 58.366,31 €	-895,69 €	58.366,31 €
Fliesenleger- arbeiten	26.000,00 €	38.667,00 €	KH-Fliesen, Rangendingen 34.550,46 €	-4.116,54 €	34.550,46 €
Maler- und Trockenbau	29.600,00 €	47.005,00 €	Jetter, Rosenfeld 55.442,18 €	8.437,18 €	55.442,18 €
Planungs- kosten	29.750,00 €	46.410,00 €	46.410,00 €	0,00 €	46.410,00 €
WC-Trennwand- systeme	116.620,00 €	116.620,00 €	Sana, Luhe-Wildenau 60.254,70 €	-56.365,30 €	60.254,70 €
Türbau- arbeiten	-	10.948,00 €	Leopold, Rosenfeld 6.769,31 €	-4.178,69 €	6.769,31 €
Estrichleger- arbeiten	3.000,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €		4.165,00 €
Elektro- arbeiten	3.000,00 €	4.760,00 €	4.760,00 €		4.760,00 €
Inkl. Leuchtmittel		25.000,00 €	29.000,00 €		29.000,00 €

312.970,00 € **378.650,00 €** **346.299,32 €**

346.299,32 €
prognostizierte Gesamt-
Projektkosten, Stand 10.12.2019