

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **31.10.2019** Anlass: Vergabe AE214 ESTRICH und AE215 MALER

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung	bepreistes LV	Kosten- anschlag	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung	Bemerkung
			KS	KB	19.09.2019	KA				KF	
			Stand: 03.04.2018	Sep 2019	19.09.2019	31.10.2019		Prognose	31.10.2019	19.09.2019	
KG 100 Grundstück											
		Grundstück vorhanden									
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen											
		Keine Maßnahmen									
		Summe KG 200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.110.275,16 €	1.076.248,19 €	1.519.149,14 €	-	28.594,76 €	1.490.554,38 €	715.125,39 €	
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet		33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €		1.774,54 €	35.251,81 €		
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €		4.262,40 €	162.386,36 €		
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren		294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €			297.883,25 €		
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG		3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €			3.855,00 €		
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)		129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €			84.184,31 €		
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	38.019,95 €	67.425,22 €			67.425,22 €		
AE215 MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		10.405,28 €	17.610,71 €	12.745,84 €			12.745,84 €		
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €	- €			46.236,76 €		
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €	- €			3.277,50 €		
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €	- €			33.787,03 €		
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €	- €			106.731,50 €		
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €	- €			13.340,00 €		
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €	- €			87.331,98 €		
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €	- €			9.320,46 €		
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €	- €			19.354,98 €		
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €	- €			1.536.243,63 €		
AE226_SONNE		Sonnenschutz		129.546,00 €	- €	- €			148.977,90 €		
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €	- €	- €			36.800,00 €		
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen		2.422,84 €	- €	- €			2.786,27 €		
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €	- €			- €		
		Kostenschätzung vom Juni 2017		3.561.511,05 €							
		Erhöhungen		115.996,12 €							
		Summe KG 300		3.677.507,17 €	3.472.645,83 €	1.745.882,29 €	2.176.843,99 €	- 22.557,82 €	4.198.474,18 €	715.125,39 €	- €
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450											
AE202_BLITZ		Blitzschutz		14.332,06 €	13.768,30 €	13.200,00 €			13.200,00 €		
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro		6.783,00 €	7.604,10 €	6.752,66 €			6.752,66 €		
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV		738.084,94 €	686.853,64 €	678.336,65 €			678.336,65 €		
		Zwischensumme		759.200,00 €	708.226,04 €	698.289,31 €			698.289,31 €		
Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410											
AE205_HLS		Abbruch HLS		15.881,74 €	15.881,74 €	14.102,69 €			14.102,69 €		
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung		3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €
		Zwischensumme		19.499,63 €	19.499,63 €	17.720,58 €			17.720,58 €		
Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430											
AE211.1_H		Heizung		75.922,00 €	82.038,53 €	148.325,34 €			148.325,34 €		
AE211.2_MSR		MSR Heizung		29.631,00 €	- €	- €			29.631,00 €		
AE211.3_S		Sanitär		70.210,00 €	66.722,75 €	192.255,16 €			192.255,16 €		
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage		576.793,00 €	561.434,06 €	572.776,23 €			572.776,23 €		
		Zwischensumme		752.556,00 €	710.195,34 €	913.356,73 €	- €		942.987,73 €	3.617,89 €	3.617,89 €
		Kostenschätzung vom Juni 2017		651.461,61 €							
		Einbauten Flur UG		10.436,21 €	- €	- €			- €		
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter		95.200,00 €	- €	- €			- €		
		Zwischensumme		757.097,82 €	1.531.255,63 €	1.437.921,01 €	1.629.366,62 €		1.658.997,62 €		
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik - KG 410											
AE206_KANAL		Kanalsanierung		105.006,79 €	105.006,79 €	105.006,79 €			66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €
		Summe Gauss Ingenieurtechnik		105.006,79 €	105.006,79 €	105.006,79 €	82.849,43 €	- €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €
		Zwischensumme (Grammer, IFB + Gauss)		862.104,61 €	1.636.262,42 €	1.542.927,80 €	1.712.216,05 €		1.725.508,72 €		

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand:

31.10.2019

Anlass:

Vergabe AE214 ESTRICH und AE215 MALER

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €	43.740,00 €				43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €	14.690,00 €				14.690,00 €			
Summe Bewer Ingenieure			59.523,00 €	58.430,00 €	- €	- €	- €	58.430,00 €	- €	- €	
Summe KG 400			921.627,61 €	1.694.692,42 €	1.542.927,80 €	1.712.216,05 €	- €	1.783.938,72 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
KG 500 Außenanlagen											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
Summe KG 500			- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke											
		keine Maßnahmen									
Summe KG 600			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten											
Summe KG 700			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.472.645,83 €	1.745.882,29 €	2.176.843,99 €	- 22.557,82 €	4.198.474,18 €	715.125,39 €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €	1.694.692,42 €	1.542.927,80 €	1.712.216,05 €	- €	1.783.938,72 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.483.138,66 €</i>	<i>5.167.338,25 €</i>	<i>3.288.810,09 €</i>	<i>3.889.060,04 €</i>	- 22.557,82 €	<i>5.982.412,90 €</i>	<i>785.254,38 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.483.138,66 €</i>	<i>5.175.876,50 €</i>	<i>3.297.348,34 €</i>	<i>3.906.380,49 €</i>	- 22.557,82 €	<i>5.989.622,57 €</i>	<i>792.464,05 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.483.138,66 €	5.175.876,50 €	3.297.348,34 €	3.906.380,49 €	- 22.557,82 €	5.989.622,57 €	792.464,05 €	77.338,66 €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R07_2019-10-31