

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 26.09.2019

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 03.04.2018	Sep 2019	19.09.2019	01.07.2019		Prognose	19.09.2019	19.09.2019	
<b>KG 100 Grundstück</b>											
		Grundstück vorhanden									
		<b>Summe KG 100</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>											
		Keine Maßnahmen									
		<b>Summe KG 200</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.110.275,16 €	1.076.248,19 €	1.519.149,14 €	- 28.069,58 €	1.491.079,56 €	384.707,82 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet		33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €	1.774,54 €	35.251,81 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €	4.262,40 €	162.386,36 €			
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren		294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €		297.883,25 €			
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG		3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €		3.855,00 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)		129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €		84.184,31 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €				14.975,29 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		10.405,28 €				11.966,07 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €			46.236,76 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €			3.277,50 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €			33.787,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €			106.731,50 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €			13.340,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €			87.331,98 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €			9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €			19.354,98 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €			1.536.243,63 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		129.546,00 €	- €			148.977,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen		2.422,84 €				2.786,27 €			
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €			- €			
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>3.561.511,05 €</b>								
		Erhöhungen	115.996,12 €								
		<b>Summe KG 300</b>	<b>3.677.507,17 €</b>	<b>3.472.645,83 €</b>	<b>1.690.251,63 €</b>	<b>2.096.672,93 €</b>	<b>- 22.032,64 €</b>	<b>4.145.769,66 €</b>	<b>384.707,82 €</b>	<b>- €</b>	
<b>KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen</b>											
<b>Planung und Bauleitung durch IB Grammer - KG 440, KG 450</b>											
AE202_BLITZ		Blitzschutz		14.332,06 €	13.768,30 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_Abbr. Elek.		Abbruch Elektro		6.783,00 €	7.604,10 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV		738.084,94 €	686.853,64 €	678.336,65 €		678.336,65 €			
		<b>Zwischensumme</b>		<b>759.200,00 €</b>	<b>708.226,04 €</b>	<b>698.289,31 €</b>		<b>698.289,31 €</b>			
<b>Planung durch Büro Grammer, Bauleitung durch IFB - KG 410</b>											
AE205_HLS		Abbruch HLS		15.881,74 €	15.881,74 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung		3.617,89 €	3.617,89 €			3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
		<b>Zwischensumme</b>		<b>19.499,63 €</b>	<b>19.499,63 €</b>	<b>14.102,69 €</b>		<b>17.720,58 €</b>			
<b>Planung durch IFB (KS durch Büro Grammer) - KG 410, 420, 430</b>											
AE211.1_H		Heizung		75.922,00 €	82.038,53 €	148.325,34 €		148.325,34 €			
AE211.2_MSR		MSR Heizung		29.631,00 €	- €			29.631,00 €			
AE211.3_S		Sanitär		70.210,00 €	66.722,75 €	192.255,16 €		192.255,16 €			
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage		576.793,00 €	561.434,06 €	572.776,23 €		572.776,23 €			
		<b>Zwischensumme</b>		<b>752.556,00 €</b>	<b>710.195,34 €</b>	<b>913.356,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>942.987,73 €</b>	<b>3.617,89 €</b>	<b>3.617,89 €</b>	
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>651.461,61 €</b>								
		Einbauten Flur UG	10.436,21 €		- €			- €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter	95.200,00 €		- €			- €			
		<b>Zwischensumme</b>	<b>757.097,82 €</b>	<b>1.531.255,63 €</b>	<b>1.437.921,01 €</b>			<b>1.658.997,62 €</b>			
<b>Planung durch Gauss Ingenieurtechnik - KG 410</b>											
AE206_KANAL		Kanalsanierung	105.006,79 €	105.006,79 €	105.006,79 €	82.849,43 €		66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
		<b>Summe Gauss Ingenieurtechnik</b>	<b>105.006,79 €</b>	<b>105.006,79 €</b>	<b>105.006,79 €</b>	<b>82.849,43 €</b>	<b>- €</b>	<b>66.511,10 €</b>	<b>66.511,10 €</b>	<b>66.511,10 €</b>	
		<b>Zwischensumme (Grammer, IFB + Gauss)</b>	<b>862.104,61 €</b>	<b>1.636.262,42 €</b>	<b>1.542.927,80 €</b>			<b>1.725.508,72 €</b>			

**A99 Schulzentrum Rosenfeld**

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **26.09.2019**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
<b>Planung durch Bewer Ingenieure - KG 470</b>											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €	43.740,00 €				43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €	14.690,00 €				14.690,00 €			
		<b>Summe Bewer Ingenieure</b>	<b>59.523,00 €</b>	<b>58.430,00 €</b>	- €	- €	- €	<b>58.430,00 €</b>	- €	- €	
		<b>Summe KG 400</b>	<b>921.627,61 €</b>	<b>1.694.692,42 €</b>			- €	<b>1.783.938,72 €</b>	<b>70.128,99 €</b>	<b>70.128,99 €</b>	
<b>KG 500 Außenanlagen</b>											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
		<b>Summe KG 500</b>	<b>- €</b>	<b>8.538,25 €</b>	<b>8.538,25 €</b>	<b>17.320,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.209,67 €</b>	<b>7.209,67 €</b>	<b>7.209,67 €</b>	
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>											
		keine Maßnahmen									
		<b>Summe KG 600</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>											
		<b>Summe KG 700</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	ca. 30 % der Bauwerkskosten
<b>Zusammenstellung</b>											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.472.645,83 €	1.690.251,63 €	2.096.672,93 €	- 22.032,64 €	4.145.769,66 €	384.707,82 €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	921.627,61 €	1.694.692,42 €	- €	- €	- €	1.783.938,72 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>4.483.138,66 €</i>	<i>5.167.338,25 €</i>	<i>1.690.251,63 €</i>	<i>2.096.672,93 €</i>	<i>- 22.032,64 €</i>	<i>5.929.708,38 €</i>	<i>454.836,81 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>4.483.138,66 €</i>	<i>5.175.876,50 €</i>	<i>1.698.789,88 €</i>	<i>2.113.993,38 €</i>	<i>- 22.032,64 €</i>	<i>5.936.918,05 €</i>	<i>462.046,48 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>			<b>4.483.138,66 €</b>	<b>5.175.876,50 €</b>	<b>1.698.789,88 €</b>	<b>2.113.993,38 €</b>	<b>- 22.032,64 €</b>	<b>5.936.918,05 €</b>	<b>462.046,48 €</b>	<b>77.338,66 €</b>	

**Kostenquellen**

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA02\_Beiblatt\_R06\_2019-09-19\_in Bearbeitung