

**TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 2;
Vergaben:**

- 1. Fassadenbauarbeiten**
- 2. Trockenbauarbeiten**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
25.07.2019	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Bautechnische Maßnahmen:

Abbruch und Rohbauarbeiten im UG für grundrissverändernde Maßnahmen und Fluchtbalkone, Errichtung von zwei Treppentürmen.

1. Fassadenarbeiten - Fenster- und Türelemente in der Fassade

Art der Leistungen:

- DIN 18336 Abdichtarbeiten
- DIN 18339 Klempnerarbeiten
- DIN 18357 Beschlagarbeiten
- DIN 18459 Abbrucharbeiten
- DIN 18360 Metallbauarbeiten
- DIN 18361 Glaserarbeiten

Konstruktion/Baumaßnahme:

Im BA02 werden in den neuen Räumen im UG (Theorie- und Essraum sowie Multifunktionsraum) neue Fenster und Türen eingebaut. Im Dach der Lehrküche erfolgt im Dachaufsatz der Einbau von neuen Fenstern. In 3 Klassenräume im UG werden abweichend zur Kostenberechnung neue Außentüren eingebaut.

Die Klassenräume im EG, im OG und im DG erhalten Zugänge auf neue Fluchtbalkone (Tür und feststehende Verglasung daneben). Teilweise werden in den Klassenräumen neue Einzelraumlüfter eingebaut und in diesem Zuge werden die bestehenden Fenster dafür zum Teil ersetzt. Außerdem werden 2 neue Türelemente im Innenbereich benötigt.

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 21 Firmen haben die Unterlagen angefordert. Zum Angebotseröffnungstermin am 24.06.2019 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Hess Montagen & Bauelemente, Aichhalden	297.883,25	100
2.	Bieter	342.565,34	115
3.	Bieter	342.844,31	115

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Hess aus Aichhalden mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 297.883,25 € abgegeben.

Baubeginn: 02.01.2020 – Bauende 28.08.2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

2. Trockenbauarbeiten

Art der Leistungen:

DIN 18336 Abdichtarbeiten

DIN 18340 Trockenbauarbeiten

DIN 18361 Glaserarbeiten

DIN 18459 Abbrucharbeiten

Konstruktion/Baumaßnahme:

Im BA02 werden neue Räume im UG errichtet (Theorie- und Essraum, Lehrküche sowie Multifunktionsraum). Eine Trockenbauwand mit drei Fenstern und einer Türe trennt den Theorie- und Essraum von der Lehrküche ab. In allen neuen Räumen sind neue Rasterdecken anzubringen. Im UG wird in zwei Räumen (Farblager und Lager/Brennofen) die Raumaufteilung jeweils durch eine Trockenbauwand umgestaltet.

In allen Geschossen werden Einzelraumlüfter und ein Sonnenschutz installiert, wozu Teilbereiche der Rasterdecken an den Außenwänden zuvor für die Leitungsführung entfernt und später wieder eingebaut werden müssen.

Für die Lüftung und den Sonnenschutz wurde ein Förderantrag über das Bundesministerium gestellt. Am 07.05.2019 wurde hierfür eine Bewilligung aus Mitteln der „Nationalen Klimaschutzinitiative“ erteilt.

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 14 Firmen haben die Unterlagen angefordert. Zum Angebotseröffnungstermin am 24.06.2019 sind 8 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	WH GmbH, Schemmerberg	84.184,72	100
2.	Bieter	91.060,74	108
3.	Bieter	92.488,87	110
4.	Bieter	94.977,04	113
5.	Bieter	119.170,02	142
6.	Bieter	137.337,88	163
7.	Bieter	144.992,10	172
8.	Bieter	167.919,96	199

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma WH GmbH aus Schemmerberg mit der geprüften

Bruttoangebotssumme von 84.184,72 € abgegeben.

Baubeginn: 02.01.2020 – Bauende 30.09.2020

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan sind für 2019 500.000,00 € eingestellt. Zudem sind 1.200.000,00 € mit einer Verpflichtungsermächtigung bereitgestellt. Aus 2018 stehen noch Restmittel von rd. 5.000.000,00 € zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Mit den Fassadenbauarbeiten wird die Firma Hess Montagen & Bauelemente aus Aichhalden zum Brutto-Angebotspreis von 297.883,25 € beauftragt.
2. Mit den Trockenbauarbeiten wird die Firma WH GmbH aus Schemmerberg zum Brutto-Angebotspreis von 84.184,72 € beauftragt.

Anlagen:

Kostenfeststellung

A99 Schulzentrum Rosenfeld
BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule
Kostenkontrolle Stand: **01.07.2019**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
Stand: 03.04.2018 Juli 2019 01.07.2019 01.07.2019 Prognose 01.07.2019 12.10.2018											
KG 100 Grundstück											
Grundstück vorhanden											
Summe KG 100											
KG 200 Herrichten und Erschließen											
Keine Maßnahmen											
Summe KG 200											
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten	1.110.275,16 €	1.110.275,16 €	1.076.248,19 €	1.519.149,14 €	-	1.485.956,32 €	219.518,50 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet	33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €	33.192,82 €	35.251,81 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten	100.063,97 €	100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €	4.262,40 €	162.386,36 €			
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren	294.795,43 €	294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €		297.883,25 €			
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG	3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €		3.855,00 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)	129.196,93 €	129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €		84.184,31 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten	13.021,99 €	13.021,99 €	- €	- €		14.975,29 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)	10.405,28 €	10.405,28 €	- €	- €		11.966,07 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum	40.205,88 €	40.205,88 €	- €	- €		46.236,76 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen	2.850,00 €	2.850,00 €	- €	- €		3.277,50 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen	29.380,03 €	29.380,03 €	- €	- €		33.787,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil	92.810,00 €	92.810,00 €	- €	- €		106.731,50 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil	11.600,00 €	11.600,00 €	- €	- €		13.340,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG	75.940,85 €	75.940,85 €	- €	- €		87.331,98 €			
AE222_REIN		Baureinigung	8.104,75 €	8.104,75 €	- €	- €		9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade	16.830,42 €	16.830,42 €	- €	- €		19.354,98 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung	1.335.864,03 €	1.335.864,03 €	- €	- €		1.536.243,63 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz	129.546,00 €	129.546,00 €	- €	- €		148.977,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau	32.000,00 €	32.000,00 €	- €	- €		36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen	2.422,84 €	2.422,84 €	- €	- €		2.786,27 €			
		Zwischensumme	3.472.645,83 €	3.472.645,83 €	- €	- €		- €			
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen	- €	- €	- €	- €		- €			
Kostenschätzung vom Juni 2017			3.561.511,05 €	3.561.511,05 €	- €	- €		- €			
Erhöhungen			115.996,12 €	115.996,12 €	- €	- €		- €			
Summe KG 300			3.677.507,17 €	3.472.645,83 €	1.690.251,63 €	2.096.672,93 €	- 27.155,88 €	4.140.646,42 €	219.518,50 €	- €	
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung durch IB Grammer und Büro IFB (wird noch überarbeitet)											
AE202_BLITZ		Blitzschutz	13.768,30 €	13.768,30 €	13.200,00 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro	7.604,10 €	7.604,10 €	6.752,66 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE205_HLS		Abbruch HLS	15.881,74 €	15.881,74 €	14.102,69 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung	- €	- €	- €	- €		3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage	- €	- €	- €	- €		- €			
AE211_HS		Heizung, Sanitär	- €	- €	- €	- €		- €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV	- €	- €	- €	- €		- €			
Kostenschätzung vom Juni 2017			651.461,61 €	651.461,61 €	- €	- €		651.461,61 €			
Einbauten Flur UG			10.436,21 €	4.920,96 €	- €	- €		4.920,96 €			
Erhöhung 8 weitere Einzellüfter			95.200,00 €	95.200,00 €	- €	- €		95.200,00 €			
Summe IB Grammer			757.097,82 €	751.582,57 €	37.254,14 €	34.055,35 €	- €	751.582,57 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
Planung durch Beyer Ingenieure											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €	43.740,00 €	- €	- €		43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €	14.690,00 €	- €	- €		14.690,00 €			
Summe Beyer Ingenieure			59.523,00 €	58.430,00 €	- €	- €	- €	58.430,00 €	- €	- €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik											
AE206_KANAL		Kanalsanierung	- €	- €	105.006,79 €	82.849,43 €		66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Summe Gauss Ingenieurtechnik			- €	- €	105.006,79 €	82.849,43 €	- €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
Summe KG 400			816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	116.904,78 €	- €	876.523,67 €	70.128,99 €	70.128,99 €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle

Stand: **01.07.2019**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
KG 500 Außenanlagen											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
		Summe KG 500	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke											
		keine Maßnahmen									
		Summe KG 600	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten											
		Summe KG 700	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.472.645,83 €	1.690.251,63 €	2.096.672,93 €	- 27.155,88 €	4.140.646,42 €	219.518,50 €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	116.904,78 €	- €	876.523,67 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.282.658,40 €</i>	<i>1.832.512,56 €</i>	<i>2.213.577,71 €</i>	<i>- 27.155,88 €</i>	<i>5.017.170,09 €</i>	<i>289.647,49 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.291.196,65 €</i>	<i>1.841.050,81 €</i>	<i>2.230.898,16 €</i>	<i>- 27.155,88 €</i>	<i>5.024.379,76 €</i>	<i>296.857,16 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.	4.378.131,87 €	4.291.196,65 €	1.841.050,81 €	2.230.898,16 €	- 27.155,88 €	5.024.379,76 €	296.857,16 €	77.338,66 €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R05_2019-07-01