

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 01.07.2019

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 03.04.2018	Juli 2019	01.07.2019	01.07.2019		Prognose	01.07.2019	12.10.2018	
KG 100 Grundstück											
		Grundstück vorhanden									
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen											
		Keine Maßnahmen									
		Summe KG 200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.110.275,16 €	1.076.248,19 €	1.519.149,14 €	- 33.192,82 €	1.485.956,32 €	219.518,50 €		
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet		33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €	1.774,54 €	35.251,81 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €	4.262,40 €	162.386,36 €			
AE209_FASSAD	überarbeitet	Fassadenarbeiten, Fluchttüren		294.795,43 €	311.758,53 €	297.883,25 €		297.883,25 €			
AE209.1_FASSAD	neu	Fluchttüren als Behelf im UG		3.855,00 €	3.855,00 €	3.855,00 €		3.855,00 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)		129.196,93 €	149.019,69 €	84.184,31 €		84.184,31 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	- €			14.975,29 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		10.405,28 €	- €			11.966,07 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €			46.236,76 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €			3.277,50 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €			33.787,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €			106.731,50 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €			13.340,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €			87.331,98 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €			9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €			19.354,98 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €			1.536.243,63 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		129.546,00 €	- €			148.977,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen		2.422,84 €				2.786,27 €			
		Zwischensumme		3.472.645,83 €							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €			- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017		3.561.511,05 €							
		Erhöhungen		115.996,12 €							
		Summe KG 300		3.677.507,17 €	3.472.645,83 €	1.690.251,63 €	2.096.672,93 €	- 27.155,88 €	4.140.646,42 €	219.518,50 €	- €
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung durch IB Grammer und Büro IFB (wird noch überarbeitet)											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung						3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			- €	- €		- €			
AE211_HS		Heizung, Sanitär			- €	- €		- €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			- €	- €		- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017		651.461,61 €	651.461,61 €			651.461,61 €			
		Einbauten Flur UG		10.436,21 €	4.920,96 €	- €		4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter		95.200,00 €	95.200,00 €	- €		95.200,00 €			
		Summe IB Grammer		757.097,82 €	751.582,57 €	37.254,14 €	34.055,35 €	- €	751.582,57 €	3.617,89 €	3.617,89 €
Planung durch Bewer Ingenieure											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung		44.833,00 €	43.740,00 €			43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung		14.690,00 €	14.690,00 €			14.690,00 €			
		Summe Bewer Ingenieure		59.523,00 €	58.430,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik											
AE206_KANAL		Kanalsanierung		- €	105.006,79 €	82.849,43 €		66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
		Summe Gauss Ingenieurtechnik		- €	105.006,79 €	82.849,43 €	- €	66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
		Summe KG 400		816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	116.904,78 €	- €	876.523,67 €	70.128,99 €	70.128,99 €

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **01.07.2019**

Ausschreibungseinheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
KG 500 Außenanlagen											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
Summe KG 500			- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke											
		keine Maßnahmen									
Summe KG 600			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten											
Summe KG 700			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.472.645,83 €	1.690.251,63 €	2.096.672,93 €	- 27.155,88 €	4.140.646,42 €	219.518,50 €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	116.904,78 €	- €	876.523,67 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.282.658,40 €</i>	<i>1.832.512,56 €</i>	<i>2.213.577,71 €</i>	<i>- 27.155,88 €</i>	<i>5.017.170,09 €</i>	<i>289.647,49 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.291.196,65 €</i>	<i>1.841.050,81 €</i>	<i>2.230.898,16 €</i>	<i>- 27.155,88 €</i>	<i>5.024.379,76 €</i>	<i>296.857,16 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.378.131,87 €	4.291.196,65 €	1.841.050,81 €	2.230.898,16 €	- 27.155,88 €	5.024.379,76 €	296.857,16 €	77.338,66 €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R05_2019-07-01