

**TOP: Sofienbad Rosenfeld - Sanierung Sanitär- und Umkleideräume;**  
**a) Abbruch- u. Rohbauarbeiten**  
**b) Sanitärarbeiten**  
**c) Fliesenlegerarbeiten**  
**d) Maler- u. Trockenbauarbeiten**  
**Vergaben**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
23.05.2019	Gemeinderat	Beschlussfassung

### Sachverhalt:

Der Zustand des Sanitär-/Dusch- und Toilettenbereiches ist sehr sanierungsbedürftig sowie zu klein ausgelegt für den heutigen und künftigen Bedarf. In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 13.12.2018 wurde hierzu vom Architekturbüro Beuter, Haigerloch, ein erster Entwurf vorgestellt. Vom Gremium wurden weitere Varianten beauftragt, in denen die Dusch- und Sanitärbereiche mit Toiletten etwas großzügiger werden. Diese Varianten wurden in der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 19.02.2019 beraten und die Variante 2 zur Ausführung festgelegt.

Im Zuge der Sanierung sollen auch die Böden und Decken erneuert werden. Die zu kleinen und teilweise defekten Schließfächer sollen durch größere ersetzt werden. Auch die Umkleidebereiche sollen erneuert werden.

Für diese Sanierungsarbeiten wurden 4 Gewerke beschränkt ausgeschrieben. Weitere notwendige Gewerke wie WC-Trennwände, Elektro- und Estricharbeiten, Türen sowie die Schließfachanlage werden zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben.

### **a) Abbruch- und Rohbauarbeiten**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 7 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 30.04.2019 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Ernst Mayer GmbH, Rosenfeld	46.581,36	100,0
2.	Bieter	71.567,06	153,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Ernst Mayer GmbH aus Rosenfeld mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 46.581,36 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn KW 37/2019; Fertigstellung KW 41/2019

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

### b) Sanitärarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 10 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 30.04.2019 sind 5 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Schäfer Intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen	58.366,31	100,0
2.	Bieter	59.354,33	101,6
3.	Bieter	62.628,87	107,3
4.	Bieter	63.613,13	108,9
5.	Bieter	97.907,49	167,7

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Schäfer Intelligente Haustechnik GmbH aus Dotternhausen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 58.366,31 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn KW 38/2019; Fertigstellung KW 18/2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

### c) Fliesenlegerarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 30.04.2019 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	KH-Fliesen, Rangendingen	34.550,46	100,0
2.	Bieter	44.930,24	130,0
3.	Bieter	47.130,07	136,4

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma KH-Fliesen aus Rangendingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 34.550,46 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn KW 8/2020; Fertigstellung KW 8/2020

Insolvenz bekanntmachungen eingesehen

#### **d) Maler- und Trockenbauarbeiten**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 8 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 30.04.2019 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Maler Jetter GmbH, Rosenfeld	55.442,18	100,0
2.	Bieter	58.012,02	104,6

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Maler Jetter GmbH aus Rosenfeld mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 55.442,18 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn KW 40/2019; Fertigstellung KW 12/2020

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

Die Planung wird durch das Architekturbüro Beuter in der Sitzung erläutert.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2019 sind für die Maßnahme 300.000,00 € (netto) eingestellt.

Die Vergabesummen der 4 zu vergebenden Gewerke betragen zusammen 194.940,31 € (einschl. MwSt.).

Es müssen noch 4 weitere Gewerke ausgeschrieben werden, die lt. Kostenschätzung des Planers noch 136.493,00 € (einschl. MwSt.) verursachen.

Einschließlich der Planungskosten in Höhe von 46.410,00 € (einschl. MwSt.) liegen die prognostizierten Gesamtkosten bei 377.843,31 € (einschl. MwSt.). Der Kostenanschlag vom 09.01.2019 auf der Grundlage der Sitzungen des Ausschusses für Technik und Umwelt beträgt 378.650,00 €. Dadurch würden sich Mehrkosten ergeben von 20.843,31 € (einschl. MwSt.), was 17.515,39 netto entspricht. Die eventuellen Mehrkosten sind durch die Änderungen des Ausschusses für Technik und Umwelt begründet.

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten wird die Firma Ernst Mayer GmbH aus Rosenfeld zum Brutto-Angebotspreis von 46.581,36 € beauftragt.
- b) Mit den Sanitärarbeiten wird die Firma Schäfer Intelligente Haustechnik GmbH aus Dotternhausen zum Brutto-Angebotspreis von 58.366,31 € beauftragt.
- c) Mit den Fliesenlegerarbeiten wird die Firma KH-Fliesen aus Rangendingen zum Brutto-Angebotspreis von 34.550,46 € beauftragt.

d) Mit den Maler- und Trockenbauarbeiten wird die Firma Maler Jetter GmbH aus Rosenfeld zum Brutto-Angebotspreis von 55.442,18 € beauftragt.

**Anlagen:**

Grundrissplan

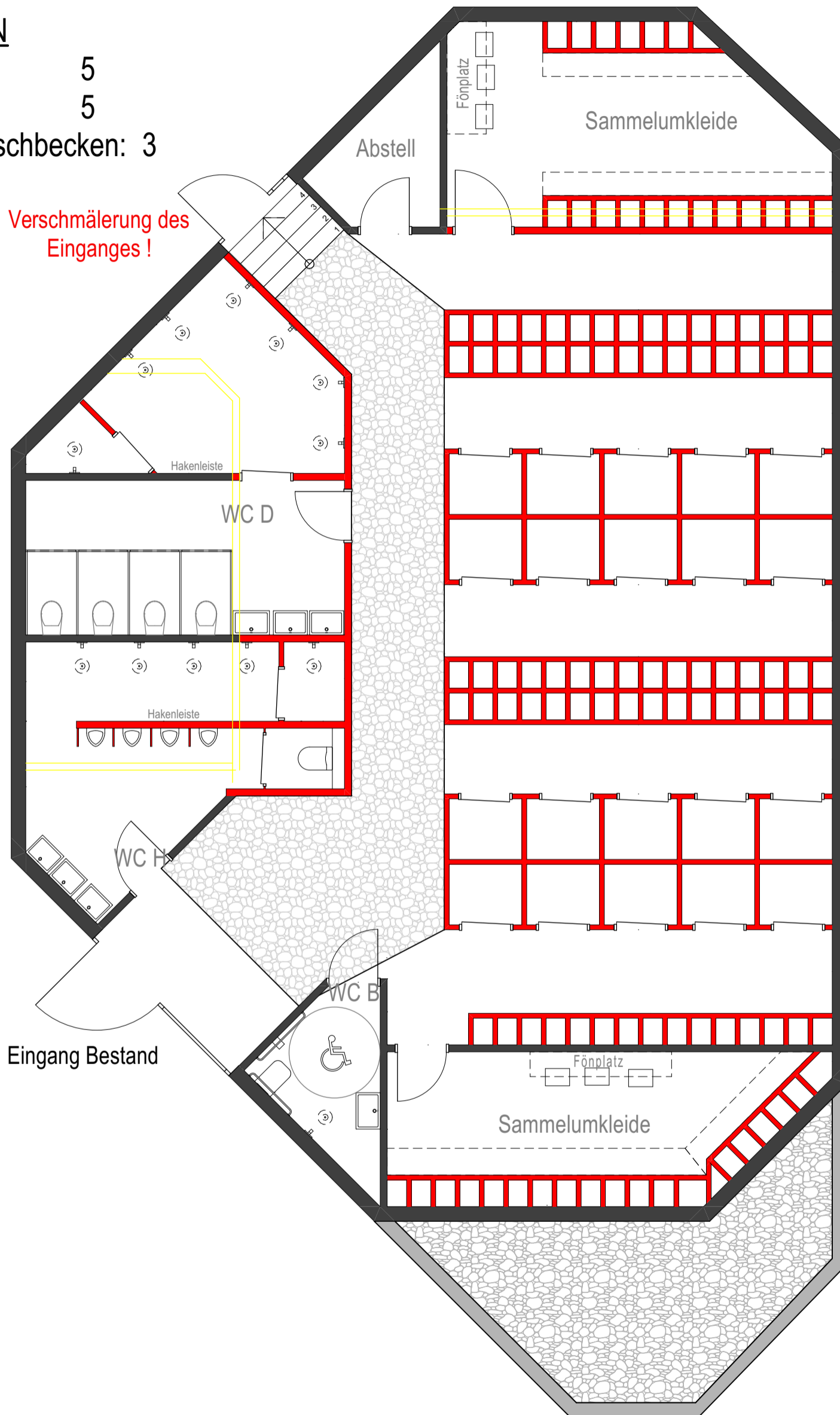
Kostenübersicht

DAMEN

Dusche : 7  
 WC : 4  
 Handwaschbecken: 3

HERREN

Dusche : 5  
 WC : 5  
 Handwaschbecken: 3





# KOSTENÜBERSICHT - Kostenanschlag

Sanierung WC- u. Umkleieräume Sofienbad  
Brechete 40 | 72348 Rosenfeld-Leidringen

Gewerk	Kostenschätzung vom 13.12.2018, vorgestellt im Technischer Ausschuss	Kostenberechnung vom 09.01.2019	Kostenanschlag vom 02.05.2019	Minder-/Mehrkosten Kostenanschlag zu Kostenberechnung	Kostenprognose vom 02.05.2019
	geplante Maßnahmen: siehe Grundrissplan vom 13.12.2018	geplante Maßnahmen: siehe Grundrissplan vom 09.01.2019 inkl. Verkleinerung Treppenanlage und somit Vergrößerung der WC-Anlagen			
Rohbau u. Abbrucharbeiten	48.000,00 €	50.813,00 €	Mayer, Rosenfeld 46.581,36 €	-4.231,64 €	46.581,36 €
Sanitär- arbeiten	57.000,00 €	59.262,00 €	Schäfer, Dotternhausen 58.366,31 €	-895,69 €	58.366,31 €
Fliesenleger- arbeiten	26.000,00 €	38.667,00 €	KH-Fliesen, Rangendingen 34.550,46 €	-4.116,54 €	34.550,46 €
Maler- und Trockenbau	29.600,00 €	47.005,00 €	Jetter, Rosenfeld 55.442,18 €	8.437,18 €	55.442,18 €
Planungs- kosten	29.750,00 €	46.410,00 €		Summe Minderkosten 806,69 €	46.410,00 €

Diese vier Gewerke müssen noch ausgeschrieben werden:

Elektro- arbeiten	3.000,00 €	4.760,00 €	4.760,00 €		4.760,00 €
WC-Trennwand- systeme	116.620,00 €	116.620,00 €	116.620,00 €		116.620,00 €
Estrichleger- arbeiten	3.000,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €		4.165,00 €
Türbau- arbeiten	-	10.948,00 €	10.948,00 €		10.948,00 €

<b>312.970,00 €</b>	<b>378.650,00 €</b>	<b>377.843,31 €</b>	<b>377.843,31 €</b> prognostizierte Gesamt- Projektkosten, Stand 02.05.2019
---------------------	---------------------	---------------------	---