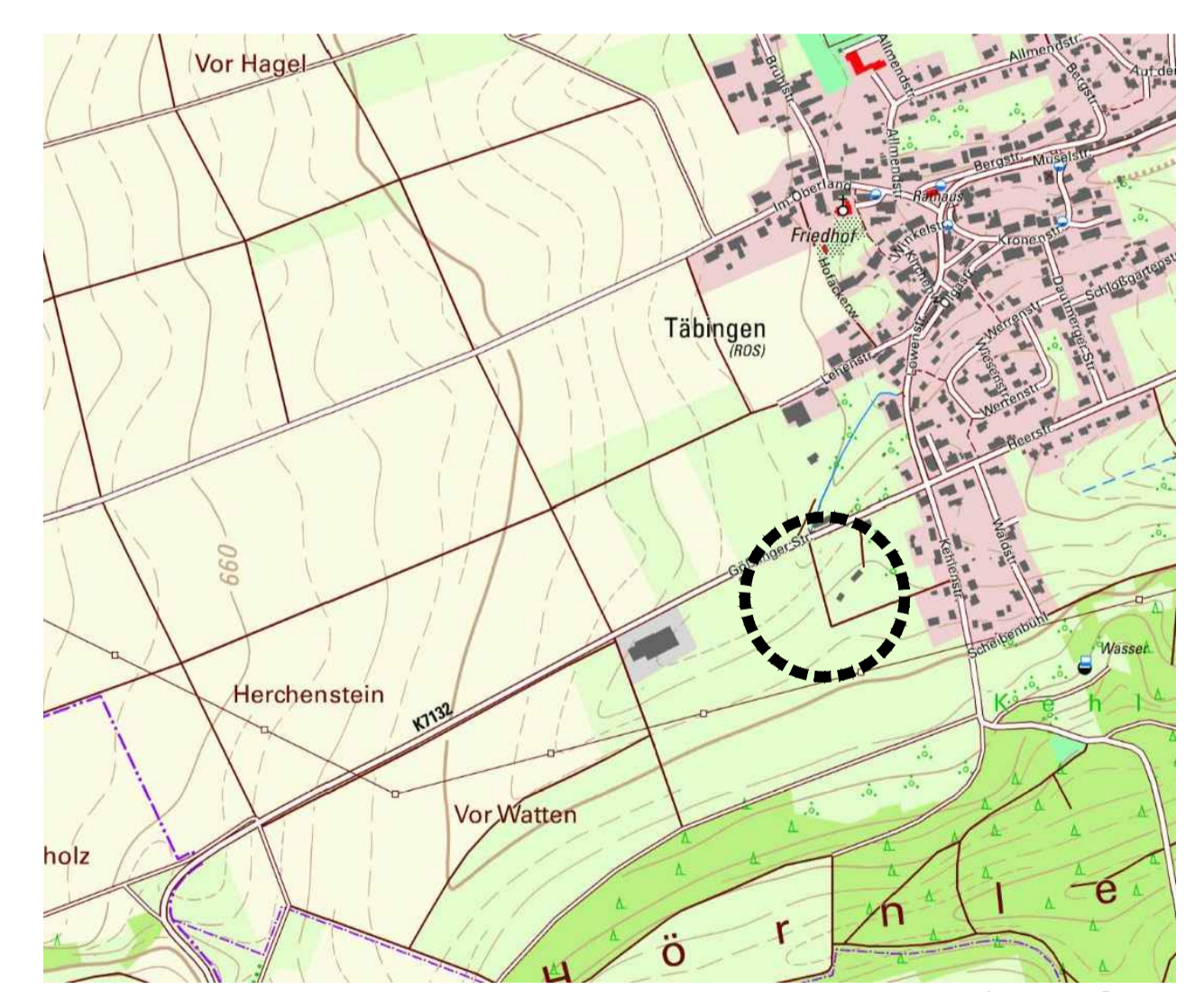


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- SO Schuppen** Sondergebiet Schuppen (§ 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| Art der Nutzung | |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung in Grad |
- WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
 - offene Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- landwirtschaftlicher Weg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind
- GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche, hier: Wirtschaftsgrünland
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: extensive Erhaltungs-/Entwicklungsfläche einer FFH-Magerwiese Pflege: s. Umweltbericht
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot Baum- und Strauchgruppen - gruppenweise Pflanzung von Bäumen und Sträuchern - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet hier: HQ100
 - Umgrenzung von Natura2000 - Lebensräumen hier: FFH-Magerwiese (Flora-Fauna-Habitat)
- VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ
(§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Gebäudebestand
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
 - geplante Grundstücksgrenze

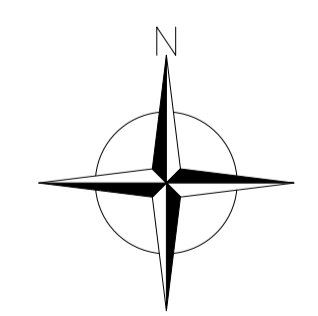
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____
-
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Rosenfeld, den
- Thomas Miller, Bürgermeister



Stadt Rosenfeld
Frauenberggasse 1
72348 Rosenfeld

Bebauungsplan
"Schuppengebiet Schaltem"
in Rosenfeld - Tabingen
LAGEPLAN



Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12506
		Plannummer:	12506/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	30.08.18	Lageplan Vorentwurf	
JJ/Gf	31.01.19	Wiesennutzung angepasst, Sichtdreieck nachrichtlich dargestellt	
JJ/Gf	07.05.19	Fassung zum Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@igroerer-archikom.de