

Bebauungsplan
"Hofstetten II,
4. Änderung"

GE	0,8
a	Dachform frei
WHmax = 8,50 m	
GHmax = 11,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

GE	II
0,8	
o	Dachform frei
WHmax = 4,50 m	
GHmax = 7,50 m	
EFH = 643,20 m ü. NN	

GE	0,8
a	Dachform frei
WHmax = 7,00 m	
GHmax = 9,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

GE	0,8
o	Dachform frei
GHmax = 15,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|--|
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform |
- WHmax = maximale Wandhöhe
GHmax = maximale Grundhöhen
EFH in m ü. NN
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- o** offene Bauweise
 - a** abweichende Bauweise

- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- lw** landwirtschaftlicher Weg
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- EX** private Grünfläche
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - A1** - Anlage eines hochstämmigen Streuobstbestandes (17 Bäume)
Pflege Wiese: 1-2 malige Mahd, Mähgut abräumen, keine Düngung, erster Schnitt Ende Juni
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o** Pflanzgebot Obstbaum auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 - Gebäudebestand
 - entfallende Baugrenze
 - Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

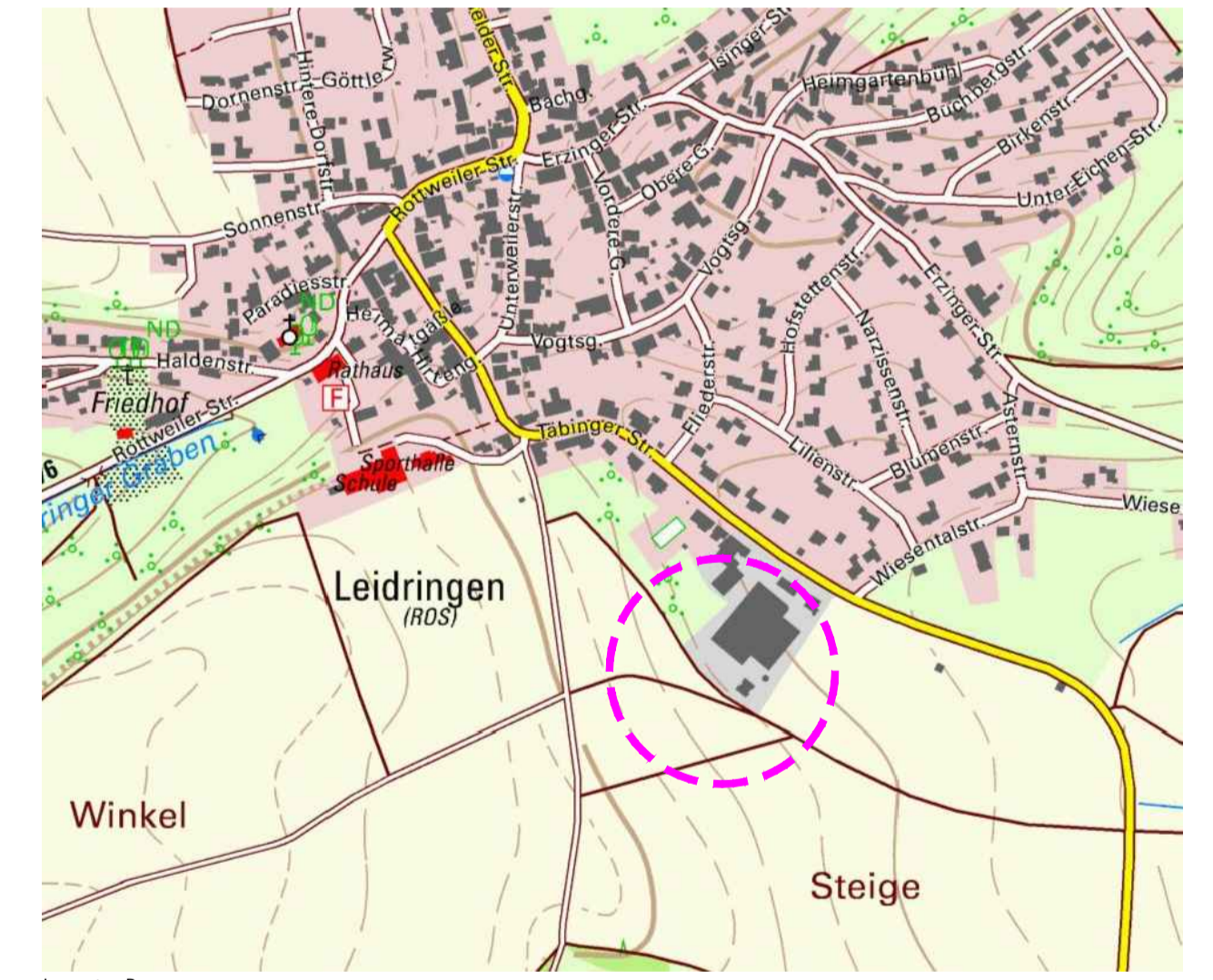
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

.....
Stempel / Unterschrift

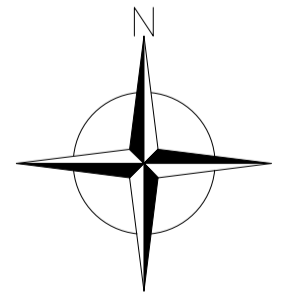
Ausgefertigt:

Rosenfeld, den

Thomas Miller, Bürgermeister



**Bebauungsplan
"Hofstetten II, 5. Änderung"
in Rosenfeld - Leidringen
LAGEPLAN**



Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12490 Plannummer: 12490/bbp-1.3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, FDO, Pläne Architekt
JJ/Gf	26.10.18	Lageplan Vorentwurf	
JJ/Gf	30.01.19	Einmündung Feldweg geändert	
JJ/Gf	24.04.19	Fassung zum Satzungsbeschluss	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen Detenseer Str. 23 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@gfroerer-archikom.de
--	--