



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
 SO Schuppen Sondergebiet Schuppen (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

W_{fl}max = maximale Wandhöhe
 G_{fl}max = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen
 offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

landwirtschaftlicher Weg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche, hier: Wirtschaftsgrünland

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: extensive Erhaltungs- /Entwicklungspflege einer FFH-Magerwiese Pflege: s. Umweltbericht

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Baum- und Strauchgruppen
 - gruppenweise Pflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet hier: HQ100
 Umgrenzung von Natura2000 - Lebensräumen hier: FFH-Mähwiese (Flora-Fauna-Habitat)

VERMERKUNG VON INHALTEN NACH DEM WASSERGESETZ
 (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

Gebäudebestand
 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 geplante Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

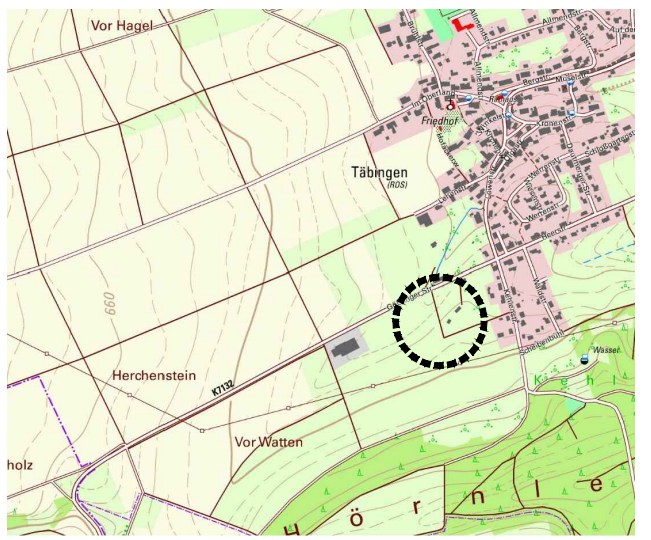
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

.....
 Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
 Rosenfeld, den

Thomas Müller, Bürgermeister



Stadt Rosenfeld
 Frauenberggasse 1
 72348 Rosenfeld

**Bebauungsplan
 "Schuppengebiet Schaltem"**
 in Rosenfeld - Tübingen
 LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12506		
	Plannummer: 12506/bbp-1.2		
Gez./Geä. JJ/Gf	Datum 30.08.18	Änderungsvermerk Lageplan Vorentwurf	Grundlage: ALK
JJ/Gf	31.01.19	Wiesennutzung angepasst, Sichtdreieck nachrichtlich dargestellt	

BÜROGFRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eplingen
 Dattenseer Str. 23
 72186 Eplingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofsstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/83498-0
 info@gfroerer-archikom.de