



Bebauungsplan  
"Hofstetten II,  
4. Änderung"

GE	0,8
a	Dachform frei
WHmax. = 8,50 m	
GHmax. = 11,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

GE	0,8
a	Dachform frei
WHmax. = 7,00 m	
GHmax. = 9,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

GE	0,8
o	Dachform frei
GHmax. = 15,00 m	
EFH = 640,20 m ü. NN	

GE	II
0,8	
o	Dachform frei
WHmax. = 4,50 m	
GHmax. = 7,50 m	
EFH = 643,20 m ü. NN	

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21 a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
WHmax = maximale Wandhöhe	
WHmin = minimale Wandhöhe	
EFH in m ü. NN	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**W** landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**EX** private Grünfläche

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
- Anlage eines hochstämmigen Streuobstbestandes (17 Bäume)  
Pflege Wiese: 1-2 malige Mahd, Mähgut abdrücken, keine Düngung, erster Schnitt Ende Juni

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**P** Pflanzgebot Obstbaum auf privaten Grundstücksflächen  
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze
- Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

**VERFAHRENSVERMERKE**

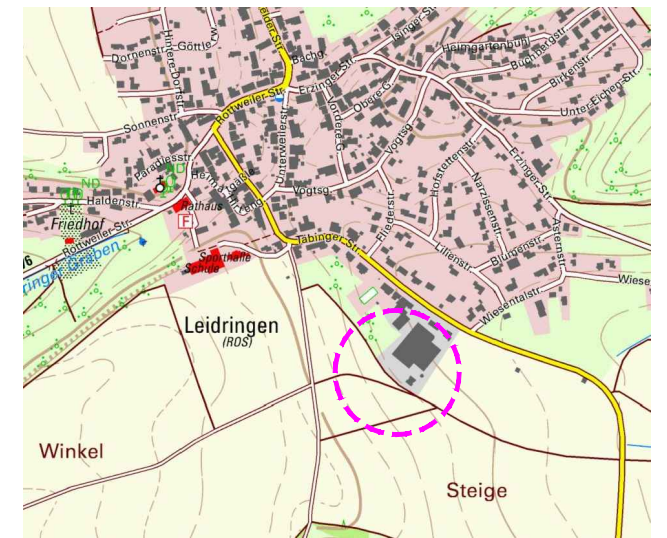
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Rosenfeld, den .....

Thomas Miller, Bürgermeister



Lage im Raum

**Bebauungsplan  
"Hofstetten II, 5. Änderung"  
in Rosenfeld - Leidringen  
LAGEPLAN - ENTWURF**



Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12490		
	Plannummer: 12490/bbp-1.2		
Gez./Geö. JJ/Gf	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, FDOP, Pläne Architekt
	26.10.18	Lageplan Vorentwurf	
	30.01.19	Einmündung Feldweg geändert	
<b>BÜROGRÖRER</b> <small>UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG</small>		Büro Empfingen Dettenseer Str. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@groerer-archikom.de