

**TOP: Altes Rathaus: Umbau zum Bürgerbüro;
Vergaben**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
31.01.2019	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 19.07.2018 (Sitzungsvorlage 125/2018) wurde durch das beauftragte Architekturbüro Beuter aus Haigerloch die Planung mit Kostenschätzung vorgestellt. Der Planung wurde einstimmig zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, das Baugesuch einzureichen und die Ausschreibungen durchzuführen. Das Baugesuch wurde am 25.07.2018 beim Landratsamt Zollernalbkreis eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 15.11.2018 erteilt.

Zwischenzeitlich wurden die Leistungsverzeichnisse gefertigt und die Ausschreibungen und Angebotseinholungen sind durchgeführt worden, so dass die Vergaben erfolgen können.

1. Abbruch- und Rohbauarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 8 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 10.01.2019 sind 5 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Märklin Baugeschäft GmbH & Co. KG, Täbingen	56.094,89	100,0
2.	Bieter	58.423,59	104,1
3.	Bieter	64.550,40	115,0
4.	Bieter	70.077,31	124,9
5.	Bieter	81.642,93	145,5

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Märklin Baugeschäft GmbH & Co. KG aus Rosenfeld-Täbingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 56.094,89 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 18.02.2019; Fertigstellung 31.05.2019

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

2. Maler-, Gipser-, Bodenbelags- und Trockenbauarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 9 Firmen wurden

aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 10.01.2019 ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot konnte zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Maler Jetter GmbH, Rosenfeld	39.931,27	100,0

Das eingegangene Angebot entspricht der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Jetter aus Rosenfeld mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 39.931,27 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 08.04.2019; Fertigstellung 26.07.2019

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

3. Estricharbeiten

Für die vorgesehenen Arbeiten wurde eine beschränkte Angebotsabfrage durchgeführt. Insgesamt 3 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Es sind 2 Angebote eingegangen. Die Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	A. Lukoschek, Estrichfachgeschäft, Rosenfeld-Isingen	6.354,01	100,0
2.	Bieter	7.798,67	122,7

Das günstigste Angebot wurde von der Firma A. Lukoschek aus Rosenfeld-Isingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 6.354,01 € abgegeben.

4. Elektroarbeiten

Für die vorgesehenen Arbeiten wurde eine beschränkte Angebotsabfrage durchgeführt. Insgesamt 3 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Es ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot konnte zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Huonker Elektrotechnik GmbH, Rosenfeld-Täbingen	19.409,21	100,0

Das einzige Angebot wurde von der Firma Huonker Elektrotechnik aus Rosenfeld-Täbingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 19.409,21 € abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Finanzhaushalt sind Mittel in Höhe von 280.000,00 € eingestellt. Die Kostenschätzung vom Architekturbüro Beuter geht von einer Gesamtsumme in Höhe von 220.150,00 € aus. Stand der Kostenschätzung war der 15.05.2018. Die Vergabesummen der 4 Gewerke betragen insgesamt 121.789,38 €, welche in der Kostenschätzung mit 128.520,00 € veranschlagt wurden.

Weitere Kosten entstehen noch für die Möblierung, Kleingewerke, die nicht umfassend vorhersehbar sind, wie evtl. Anpassungsarbeiten eines Schreiners und die Ingenieurkosten.

Beschlussvorschlag:

1. Mit den Abbruch- und Rohbauarbeiten wird die Firma Märklin Baugeschäft GmbH & Co. KG aus Rosenfeld-Täbingen zum Brutto-Angebotspreis von 56.094,89 € beauftragt.
2. Mit den Maler-, Gips-, Bodenbelags- und Trockenbauarbeiten wird die Firma Maler Jetter GmbH aus Rosenfeld zum Brutto-Angebotspreis von 39.931,27 € beauftragt.
3. Mit den Estricharbeiten wird die Firma A. Lukoschek aus Rosenfeld-Isingen zum Brutto-Angebotspreis von 6.354,01 € beauftragt.
4. Mit den Elektroarbeiten wird die Firma Huonker Elektrotechnik GmbH aus Rosenfeld-Täbingen zum Brutto-Angebotspreis von 19.409,21 € beauftragt.