

**TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 2; Vergabe Rohbauarbeiten (erneute Ausschreibung)**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
22.11.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 19.04.2018 wurden die Rohbauarbeiten an die Fa. DI ZWO aus Schramberg vergeben. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 056/2018 verwiesen.

Die beauftragte Firma hat nach Zuschlagserteilung am 23.04.2018 das Auftragsschreiben zugestellt bekommen. Durch eine Rechtsvertretung hat die Firma DI ZWO der Stadt Rosenfeld verschiedene Nachforderungen gestellt. Daraufhin hat auch die Stadt Rosenfeld eine Anwaltskanzlei mit der Klärung der Sachverhalte beauftragt.

Zwischenzeitlich haben mehrere Termine und Gespräche hierzu stattgefunden. Letztendlich war es nicht möglich eine rechtssichere Einigung zu erzielen. In der Sitzung am 19.07.2018 hat der Gemeinderat die Verwaltung ermächtigt, bei einer Nichteinigung eine erneute Ausschreibung der Rohbauarbeiten durchzuführen. Daher wurden zwischenzeitlich die Rohbauarbeiten erneut öffentlich ausgeschrieben.

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 9 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 11.10.2018 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Grafried Bauunternehmung GmbH, Freiburg	1.519.149,14	100,0
2.	Bieter	1.671.420,82	110,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Grafried Bauunternehmen GmbH aus Freiburg i. Br. mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 1.519.149,14 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 15.04.2019; Fertigstellung 30.09.2020

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2018 sind für den Umbau 5.600.000,00 € eingestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Mit den Rohbauarbeiten wird die Firma Grafried Bauunternehmen GmbH aus Freiburg im Breisgau zum Brutto-Angebotspreis von 1. 519.149,14 € beauftragt.

**Anlagen:**

Kostenübersicht

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 25.10.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 03.04.2018	Mai 2018	11.10.2018	12.10.2018		Prognose	12.10.2018	12.10.2018	
<b>KG 100 Grundstück</b>											
		Grundstück vorhanden									
		<b>Summe KG 100</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>											
		Keine Maßnahmen									
		<b>Summe KG 200</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.110.275,16 €	1.017.799,06 €	1.519.149,14 €		1.519.149,14 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet		33.477,27 €	33.477,27 €	33.477,27 €		33.477,27 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €		158.123,96 €			
AE209_FASSAD		Fassadenarbeiten, Fluchttüren		276.945,43 €	- €	- €		318.487,24 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche)		129.196,93 €	- €	- €		148.576,47 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	- €	- €		14.975,26 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		10.405,28 €	- €	- €		11.966,07 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €	- €		46.236,76 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €	- €		3.277,50 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €	- €		33.787,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €	- €		106.731,50 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €	- €		13.340,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €	- €		87.331,98 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €	- €		9.320,46 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €	- €		19.354,98 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €	- €		1.536.243,63 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		129.546,00 €	- €	- €		148.977,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				36.800,00 €			
		zusätzl. Maßnahmen Einbauten Regale Brennofen		2.422,84 €				2.786,27 €			
		Zwischensumme		<b>3.450.940,83 €</b>							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €	- €		- €			
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>		<b>3.561.511,05 €</b>							
		Erhöhungen		115.996,12 €							
		<b>Summe KG 300</b>		<b>3.677.507,17 €</b>	<b>3.450.940,83 €</b>	<b>1.167.169,28 €</b>	<b>1.710.750,37 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.248.943,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen</b>											
<b>Planung durch IB Grammer</b>											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE206.1_SANI		Vorarbeiten Kanalsanierung						3.617,89 €	3.617,89 €	3.617,89 €	
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			- €	- €		- €			
AE211_HS		Heizung, Sanitär			- €	- €		- €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			- €	- €		- €			
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>		<b>651.461,61 €</b>	<b>651.461,61 €</b>			651.461,61 €			
		Einbauten Flur UG		10.436,21 €	4.920,96 €	- €		4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter		95.200,00 €	95.200,00 €	- €		95.200,00 €			
		<b>Summe IB Grammer</b>		<b>757.097,82 €</b>	<b>751.582,57 €</b>	<b>37.254,14 €</b>	<b>34.055,35 €</b>	<b>751.582,57 €</b>	<b>3.617,89 €</b>	<b>3.617,89 €</b>	
<b>Planung durch Bewer Ingenieure</b>											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung		44.833,00 €	43.740,00 €			43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung		14.690,00 €	14.690,00 €			14.690,00 €			
		<b>Summe Bewer Ingenieure</b>		<b>59.523,00 €</b>	<b>58.430,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>58.430,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Planung durch Gauss Ingenieurtechnik</b>											
AE206_KANAL		Kanalsanierung		- €	105.006,79 €	82.849,43 €		66.511,10 €	66.511,10 €	66.511,10 €	
		<b>Summe Gauss Ingenieurtechnik</b>		<b>- €</b>	<b>105.006,79 €</b>	<b>82.849,43 €</b>	<b>- €</b>	<b>66.511,10 €</b>	<b>66.511,10 €</b>	<b>66.511,10 €</b>	
		<b>Summe KG 400</b>		<b>816.620,82 €</b>	<b>810.012,57 €</b>	<b>142.260,93 €</b>	<b>116.904,78 €</b>	<b>876.523,67 €</b>	<b>70.128,99 €</b>	<b>70.128,99 €</b>	

**A99 Schulzentrum Rosenfeld**

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **25.10.2018**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
<b>KG 500 Außenanlagen</b>											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
		<b>Summe KG 500</b>	<b>- €</b>	<b>8.538,25 €</b>	<b>8.538,25 €</b>	<b>17.320,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.209,67 €</b>	<b>7.209,67 €</b>	<b>7.209,67 €</b>	
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>											
		keine Maßnahmen									
		<b>Summe KG 600</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>											
		<b>Summe KG 700</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	ca. 30 % der Bauwerkskosten
<b>Zusammenstellung</b>											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.450.940,83 €	1.167.169,28 €	1.710.750,37 €	- €	4.248.943,42 €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	116.904,78 €	- €	876.523,67 €	70.128,99 €	70.128,99 €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.260.953,40 €</i>	<i>1.309.430,21 €</i>	<i>1.827.655,15 €</i>	<i>- €</i>	<i>5.125.467,09 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	<i>70.128,99 €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	7.209,67 €	7.209,67 €	7.209,67 €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.269.491,65 €</i>	<i>1.317.968,46 €</i>	<i>1.844.975,60 €</i>	<i>- €</i>	<i>5.132.676,76 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	<i>77.338,66 €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>			<b>4.378.131,87 €</b>	<b>4.269.491,65 €</b>	<b>1.317.968,46 €</b>	<b>1.844.975,60 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.132.676,76 €</b>	<b>77.338,66 €</b>	<b>77.338,66 €</b>	

**Kostenquellen**

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA02\_Beiblatt\_R04\_2018-10-25