

**TOP: Grundstück Flst.Nr. 1714/6, Heiligenzimmern, Weiherweg 13:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
22.11.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

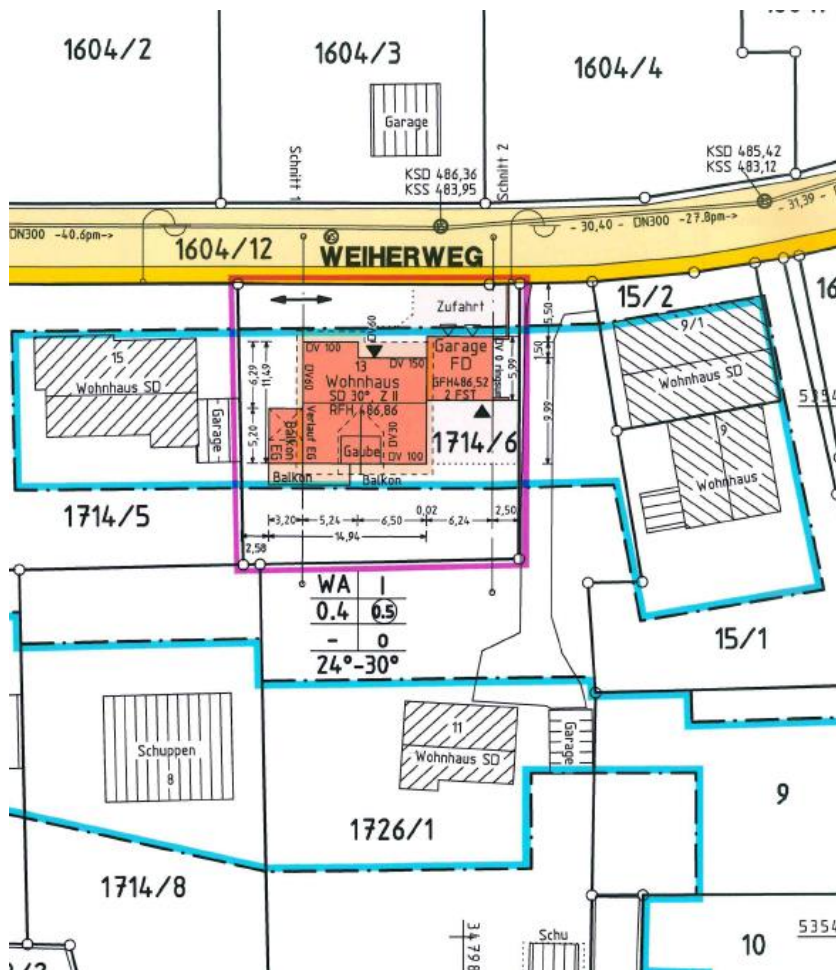
Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde im Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hagenwiese-Weiher-Neufassung“.

Es wurde eine Befreiung für die Erhöhung des Kniestocks von 40 cm auf 75 cm beantragt.

Der Ortschaftsrat Heiligenzimmern hat dem Bauvorhaben in seiner Sitzung am 22.10.2018 zugestimmt.



Beschlussvorschlag:

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Eine Bebauungsplanänderung ist nicht vorgesehen.