

## TOP: Baukostenabrechnungen

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
18.10.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:****a) Abwasserableitungssammler von Leidringen zur Kläranlage Rosenfeld**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung 12.11.2014	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2015/2016	848.000,00 €	888.877,22 €	40.877,22 €

Im Haushaltsplan 2015 sind 700.000,00 € und im Jahr 2016 weitere 150.000,00 € eingestellt worden. Der Fördersatz betrug für diese Maßnahme 80 %.

Die Maßnahme konnte im Juli 2018 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 888.877,22 €, hiervon entfallen 90.850,34 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

Auf einem größeren Streckenabschnitt musste wegen einer bestehenden Kabeltrasse die Feldweghöhe angehoben und dabei alle angrenzenden Flurstücke neu angeglichen werden, was zu Mehrkosten geführt hat.

Die Zuwendungen des Landes betragen 803.000,00 € für die Umstrukturierung.

**b) Kanalsanierung Heiligenzimmern**

Haushaltsjahr	Kostenaufstellung 07.06.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2016	448.535,40 €	315.107,09 €	133.428,31 €

In den veranschlagten 450.000,00 € waren noch Leistungen für die Kanalsanierungen in Rosenfeld enthalten, die aber zurückgestellt wurden.

Die Maßnahme konnte im September 2017 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 315.107,09 €, hiervon entfallen 21.868,23 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**c) Erschließung Baugebiet „Rosenfeld-West“, 4. + 5. BA**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung 03.03.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2015/2016	212.000,00 € - Kanal 122.000,00 € - Straße <u>182.000,00 € - Wasser</u> 516.000,00 €	451.695,43 €	64.304,57 €

Bereits im Jahr 2010 sind Ingenieurkosten für BA 4. und 5. in Höhe von 11.878,72 € angefallen.

Die Minderkosten sind durch die günstigen Angebote mit Sondervorschlägen und Bodenaushub Klasse Z0 (unbelastet) ohne hohe Entsorgungskosten entstanden.

Die Maßnahme 4. BA konnte im November 2015 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 65.983,28 €, hiervon entfallen 5.961,44 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

Die Maßnahme 5. BA konnte im Dezember 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 385.712,15 €, hiervon entfallen 32.487,25 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**d) Rosen- und Skulpturengarten**

Haushaltsjahr	Kostenberechnungen	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2013/2015	1.017.433,87 €	1.038.027,53 €	20.593,66 €

Die Ausstattungskosten waren in der Kostenberechnung nicht in diesem Umfang enthalten.

Die Maßnahme konnte im Dezember 2015 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 1.091.009,10 €, hiervon entfallen 181.790,51 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

Das Landessanierungsprogramm lief zum 31.12.2014 aus.  
Die Fördersumme aus dem Landessanierungsprogramm für die Maßnahme Rosen- und Skulpturengarten belief sich auf rd. 621.000,00 €.

**e) Friedhofshalle Rosenfeld - Fassadensanierung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 24.05.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2016	30.345,00 €	21.968,55 €	8.376,45 €

Die Maßnahme konnte im Dezember 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 21.968,55 €, hiervon entfallen 3.170,88 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**f) Aussegnungshalle Leidringen - Fassadensanierung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 24.05.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2016	16.005,50 €	14.672,66 €	1.332,84 €

Im Haushaltsplan waren 20.000,00 € veranschlagt.

Die Maßnahme konnte im Dezember 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 14.672,66 €, hiervon entfallen 3.170,88 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**g) Friedhof Rosenfeld – Sanierung Vorplatz Friedhofshalle**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung 24.04.2014	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2015	17.850,00 €	34.724,99 €	16.874,99 €

Bei der Kostenschätzung wurde noch nicht davon ausgegangen, dass die gesamte Betonplatte zu entfernen ist. Im Haushaltsplan waren 45.000,00 € eingestellt. Die Auftragssumme belief sich auf 29.355,57 €.

Die Maßnahme konnte im Juli 2015 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf

34.724,99 €, hiervon entfallen 8.246,70 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**h) Friedhof Leidringen – Sanierung Vorplatz Aussegnungshalle**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung 29.04.2014	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2014/2015	77.707,00 €	93.312,65 €	15.605,65 €

Die Mehrkosten sind durch zusätzliche Maßnahmen wegen Schichtwasser aus der Hanglage und unvorhergesehene Kanalleitungsschäden verursacht worden. Im Haushaltsplan waren 85.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Februar 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 93.312,65 €, hiervon entfallen 16.262,25 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**i) Friedhof Rosenfeld – Wegesanierung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 13.05.2016	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2016	105.078,58 €	105.487,41 €	408,83 €

Im Haushaltsplan waren 90.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im April 2017 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 105.487,41 €, hiervon entfallen 18.364,01 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**j) Friedhof Täbingen – Wegesanierung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2014	17.496,39 €	12.510,31 €	4.985,08 €

Im Haushaltsplan waren 7.000,00 € veranschlagt. In diesem Zuge wurde auch die Erneuerung der Wege durchgeführt, welche mit der Mauersanierung entfernt wurden.

Die Maßnahme konnte im Februar 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 12.510,31 €, hiervon entfallen 2.773,69 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**k) Friedhof Brittheim – Sanierung Friedhofsmauer**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 04.05.2016	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2016	20.877,72 €	27.662,74 €	6.785,02 €

Der Planansatz in Höhe von 15.000,00 € wurde von der Ortschaftsverwaltung für den Haushaltsplan vorgegeben. Bei der Ausführung mussten mehr Abdeckplatten erneuert werden als vorgesehen.

Die Maßnahme konnte im Juni 2018 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 27.662,74 €, hiervon entfallen 4.405,37 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**l) Historische Stadtmauer – Sanierung der Mauer bei der Schillerlinde**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 11.10.2016	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2016/2017	39.524,36 €	61.632,10 €	22.107,74 €

Im Zuge der Sanierung musste ein größerer Bereich der Mauer saniert werden als ursprünglich angenommen. Im Haushaltsplan waren 40.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Juni 2018 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 61.632,10 €, hiervon entfallen 7.758,73 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**m) Innenentwicklung Brittheim – Gebäudeabbrüche**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2012/2013	199.000,00 €	172.310,33 €	26.689,67 €

Die Maßnahme konnte im September 2016 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 166.999,32 €, hiervon entfallen 18.615,02 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

Die Maßnahme wurde aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR-Programm) mit 58.960,00 € gefördert. Der Erwerb der Gebäude wurde auf einer anderen Haushaltsstelle verbucht.

**n) Straßenbeleuchtung – Umrüstung auf LED**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2018	129.007,00 €	136.731,00 €	7.724,00 €

Die Mehrausgaben sind entstanden durch zusätzliche Arbeiten an den Lampenmasten und Verkabelungen, die in diesem Zuge mit erledigt wurden.

Die Maßnahme konnte im Juli 2018 abgeschlossen werden. Architekten- und Ingenieurleistungen fielen keine an.

Die Maßnahme wurde im Zuge des Bundesprogramms „Nationalen Klimaschutzinitiative“ mit 29.007,00 € gefördert.

**o) Grundschule Leidringen – Einrichtung einer Lernwerkstatt**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung 22.03.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2015/2016	123.773,00 €	117.182,46 €	6.590,54 €

Im Haushaltsplan waren 125.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Mai 2018 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 117.182,46 €, hiervon entfallen 19.223,58 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**p) Rathaus Bickelsberg – Sanierung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 06.07.2016	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2015/2016	245.412,51 €	157.340,60 €	88.071,91 €

Die Maßnahme konnte kostengünstiger ausgeführt werden als ursprünglich angenommen. Im Haushaltsplan waren 250.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Juni 2018 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf

157.340,60 €, hiervon entfallen 32.127,94 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**q) Straßensanierung Zufahrt zur Häsel, Bickelsberg**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung 18.04.2017	Abrechnungsbetrag	Minderausgaben
2017	60.377,09 €	51.973,84 €	8.403,25 €

Die Minderausgaben sind bei der Vorprofilierung entstanden. Im Haushalt waren 50.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Oktober 2017 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 51.973,84 €, hiervon entfallen 5.183,02 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**r) Turnhalle Heiligenzimmern - Kücheneinrichtung**

Haushaltsjahr	Kostenschätzung	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2014/2016	80.658,20 €	100.485,79 €	19.827,59 €

Diese Kostenansätze waren nicht ausreichend. Im Haushaltsplan waren 85.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im September 2017 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 100.485,79 €, hiervon entfallen 13.595,31 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**s) Kindergarten „Regenbogen“ - Kücheneinrichtung**

Haushaltsjahr	Kostenberechnung	Abrechnungsbetrag	Mehrausgaben
2016	35.829,95 €	41.137,08 €	5.307,13 €

In Abstimmung mit Vinzenz Service GmbH aus Sigmaringen waren Ergänzungen notwendig. Im Haushaltsplan waren 30.000,00 € eingestellt.

Die Maßnahme konnte im Juli 2017 abgeschlossen werden. Die Baukosten beliefen sich auf 41.137,08 €, hiervon entfallen 1.177,66 € auf die Architekten- und Ingenieurleistungen.

**Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme