

**Status: öffentlich**

Amt: Bauverwaltung

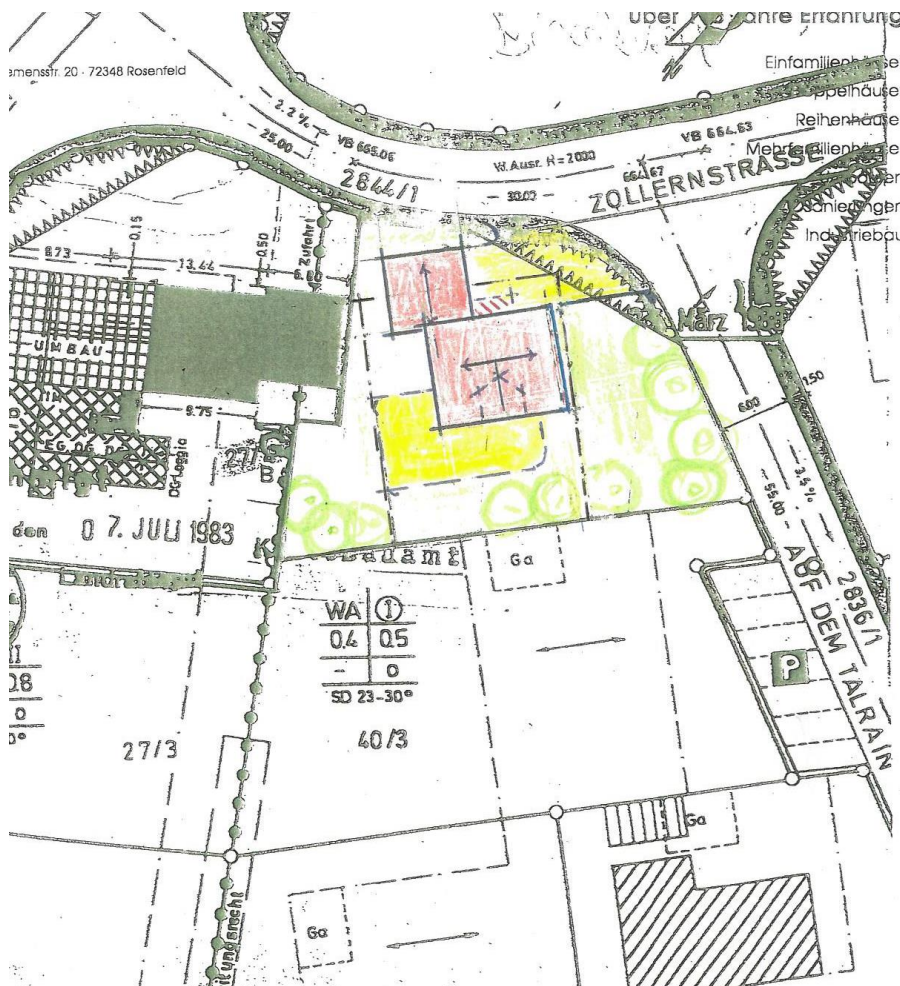
**TOP: Grundstück Flst.Nr. 40/4, Bickelsberg, Auf dem Talrain 2:  
Wohnhausneubau mit Doppelgarage - Antrag auf Bauvorbescheid**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
20.09.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Antrag auf Bauvorbescheid zur Klärung verschiedener Abweichungen, wie Zufahrt über Sichtfläche, Kniestock 95 cm anstelle von 40 cm, Garage mit Satteldach anstelle von Flachdach, Traufhöhe Garage 2,55 m anstelle von 2,50 m, eingereicht.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite I“.



**Beschlussvorschlag:**

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird, vorbehaltlich der Entscheidung des Ortschaftsrats Bickelsberg, erteilt.

Eine Bebauungsplanänderung ist nicht vorgesehen.