

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 11.05.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 03.04.2018	18.12.2017	03.04.2018	11.05.2018					
KG 100 Grundstück											
		Grundstück vorhanden									
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen											
		Keine Maßnahmen									
		Summe KG 200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.097.291,48 €	971.106,57 €	697.520,70 €		697.520,70 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet (ohne Mehraufwand)		19.061,23 €	33.477,27 €	33.477,27 €		33.477,27 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €	158.123,96 €		158.123,96 €			
AE209_FASSAD		Fassadenarbeiten, Fluchttüren		276.945,43 €	- €			276.945,43 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche, ohne Herstellen rauchdichter Wandanschlüsse, ohne Stabilisierungen)		106.841,33 €	- €			106.841,33 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	- €			13.021,99 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		9.072,48 €	- €			9.072,48 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €			40.205,88 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €			2.850,00 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €			29.380,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €			92.810,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €			11.600,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €			75.940,85 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €			8.104,75 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €			16.830,42 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €			1.335.864,03 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		110.293,90 €	- €			110.293,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				32.000,00 €			
		Zwischensumme		3.378.177,77 €							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €			- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017	3.561.511,05 €								
		Teeküche, Anteil		11.600,00 €							
		Einbauten Konferenzraum		21.175,00 €							
		Renovierungen		10.458,06 €							
		Mehraufwendungen Schadstoffe		14.416,04 €	14.416,04 €						
		Summe KG 300	3.619.160,15 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	889.121,93 €	- €	3.050.883,02 €	- €	- €	
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung durch IB Grammer											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			- €	- €		- €			
AE211_HS		Heizung, Sanitär			- €	- €		- €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			- €	- €		- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017	651.461,61 €	651.461,61 €				651.461,61 €			
		Einbauten Flur UG		10.436,21 €	4.920,96 €	- €		4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter		95.200,00 €	95.200,00 €	- €		95.200,00 €			
		Summe IB Grammer	757.097,82 €	751.582,57 €	37.254,14 €	34.055,35 €	- €	751.582,57 €	- €	- €	
Planung durch Bewer Ingenieure											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung		44.833,00 €	43.740,00 €			43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung		14.690,00 €	14.690,00 €			14.690,00 €			
		Summe Bewer Ingenieure	59.523,00 €	58.430,00 €	- €	- €	- €	58.430,00 €	- €	- €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik											
AE206_KANAL		Kanalsanierung		- €	105.006,79 €	82.849,43 €		82.849,43 €			
		Summe Gauss Ingenieurtechnik		- €	105.006,79 €	82.849,43 €	- €	82.849,43 €	- €	- €	
		Summe KG 400	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	100.169,88 €	- €	892.862,00 €	- €	- €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **11.05.2018**

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
KG 500 Außenanlagen											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen		8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €		17.320,45 €			
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
Summe KG 500			- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	17.320,45 €	- €	- €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke											
		keine Maßnahmen									
Summe KG 600			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 700 Baunebenkosten											
Summe KG 700			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	889.121,93 €	- €	3.050.883,02 €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	100.169,88 €	- €	892.862,00 €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>989.291,81 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.943.745,02 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	8.538,25 €	8.538,25 €	17.320,45 €	- €	17.320,45 €	- €	- €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.211.144,63 €</i>	<i>1.271.275,97 €</i>	<i>1.006.612,26 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.961.065,47 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.378.131,87 €	4.211.144,63 €	1.271.275,97 €	1.006.612,26 €	- €	3.961.065,47 €	- €	- €	

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R03_2018-05-11