

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 16.04.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 01.06.2017	18.12.2017	03.04.2018	43.206,00 €					
KG 100 Grundstück											
		Grundstück vorhanden									
		Summe KG 100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen											
		Keine Maßnahmen									
		Summe KG 200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.097.291,48 €	971.106,57 €	697.520,70 €		697.520,70 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet (ohne Mehraufwand)		19.061,23 €	33.477,27 €	33.477,27 €		33.477,27 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €			115.892,95 €			
AE209_FASSAD		Fassadenarbeiten, Fluchttüren		276.945,43 €	- €			276.945,43 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche, ohne Herstellen rauchdichter Wandanschlüsse, ohne Stabilisierungen)		106.841,33 €	- €			106.841,33 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	- €			13.021,99 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		9.072,48 €	- €			9.072,48 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €			40.205,88 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €			2.850,00 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €			29.380,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €			92.810,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €			11.600,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €			75.940,85 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €			8.104,75 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €			16.830,42 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €			1.335.864,03 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		110.293,90 €	- €			110.293,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				32.000,00 €			
		Zwischensumme		3.378.177,77 €							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €			- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017	3.561.511,05 €								
		Teeküche, Anteil	11.600,00 €								
		Einbauten Konferenzraum	21.175,00 €								
		Renovierungen	10.458,06 €								
		Mehraufwendungen Schadstoffe	14.416,04 €	14.416,04 €							
		Summe KG 300	3.619.160,15 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	730.997,97 €	- €	3.008.652,01 €	- €	- €	
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung durch IB Grammer											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €	13.200,00 €		13.200,00 €			
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €	6.752,66 €		6.752,66 €			
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €	14.102,69 €		14.102,69 €			
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			- €	- €		- €			
AE211_HS		Heizung, Sanitär			- €	- €		- €			
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			- €	- €		- €			
		Kostenschätzung vom Juni 2017	651.461,61 €	651.461,61 €				651.461,61 €			
		Einbauten Flur UG	10.436,21 €	4.920,96 €	- €			4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter	95.200,00 €	95.200,00 €	- €			95.200,00 €			
		Summe IB Grammer	757.097,82 €	751.582,57 €	37.254,14 €	34.055,35 €	- €	751.582,57 €	- €	- €	
Planung durch Bewer Ingenieure											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €	43.740,00 €				43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €	14.690,00 €				14.690,00 €			
		Summe Bewer Ingenieure	59.523,00 €	58.430,00 €	- €	- €	- €	58.430,00 €	- €	- €	
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik											
AE206_KANAL		Kanalsanierung	- €		105.006,79 €	82.849,43 €		82.849,43 €			
		Summe Gauss Ingenieurtechnik		- €	105.006,79 €	82.849,43 €	- €	82.849,43 €	- €	- €	
		Summe KG 400	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	82.849,43 €	- €	892.862,00 €	- €	- €	

A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **16.04.2018**

Ausschreibungseinheit	Kosten-gruppe KG	Leistung	Kosten-schätzung KS	Kosten-berechnung KB	bepreistes LV	Kosten-anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht-liche Kosten	Zahlung	Kosten-feststellung KF	Bemerkung
KG 500 Außenanlagen											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			- €	- €		- €			
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
Summe KG 500			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke											
		keine Maßnahmen									
Summe KG 600			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
KG 700 Baunebenkosten											
Summe KG 700			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
Zusammenstellung											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	730.997,97 €	- €	3.008.652,01 €	- €	- €	- €
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	82.849,43 €	- €	892.862,00 €	- €	- €	- €
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>813.847,40 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.901.514,01 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>
Summe	500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>813.847,40 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.901.514,01 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.			4.378.131,87 €	4.202.606,38 €	1.262.737,72 €	813.847,40 €	- €	3.901.514,01 €	- €	- €	- €

Kostenquellen

Ac_A99_Kostenkontrolle_BA02_Beiblatt_R02_2018-04-16