

**TOP: Schulzentrum Rosenfeld (Umbau für Gemeinschaftsschule); Bauabschnitt 2;**  
**1. Vergabe Rohbauarbeiten**  
**2. Vergabe Blitzschutz mit Erdung**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.04.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 21.09.2017 wurde die Planung für den 2. Bauabschnitt durch das Büro Bewer vorgestellt und der Planung zugestimmt. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 096/2017 verwiesen. Der Bauantrag für den 2. BA wurde am 29.09.2017 eingereicht und die Baugenehmigung am 08.03.2018 erteilt.

**Bautechnische Maßnahmen:**

Abbruch und Rohbauarbeiten im UG für Grundrissverändernde Maßnahmen und Fluchtbalkone, Errichtung von zwei Treppentürmen

**Art der Leistungen:**

DIN 18459 Abbrucharbeiten, DIN 18300 Erdbauarbeiten,  
DIN 18306 Entwässerungskanalarbeiten, DIN 18336 Abdichtungsarbeiten,  
DIN 18308 Dränarbeiten, DIN 18331 Betonarbeiten, DIN 18330 Maurerarbeiten,  
DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten, DIN 18451 Gerüstarbeiten.

**Konstruktion/Baumaßnahme:**

In BA02 werden Arbeiten außer- und innerhalb des Hauptbaus ausgeführt. Im Außenbereich werden die Fundamente und Abfangungen für einen umläufigen Stahlbalkon errichtet. Darüber hinaus werden zwei Treppentürme aus Stahlbeton erstellt. Im Innenbereich wird der bisher überdachte Schulhof und der Lichthof dem Gebäude zugeschlagen. In die Außenfassade werden neue Fluchttüren eingebaut.

Während der Bauzeit wird ein Gerüsttreppenturm als 2. baulicher Flucht- und Rettungsweg an der NW-Seite vorgehalten.

Für die Stahlkonstruktion des umläufigen Fluchtbalkons werden im Außenbereich Stahlbeton-Fundamente und Abfangungen in Form von Stahlbeton-Brücken über dem eingeschossigen Flachdachanbau errichtet. In diesem Zuge werden die Außenanlagen teilweise zurückgebaut und die freigelegten Außenwände mit einer neuen Abdichtung gegen Bodenfeuchte versehen. Aufgrund der großen Spannweiten müssen für die Brücken über dem Flachdach zusätzlich Sichtbetonstützen und -wände im Gebäude errichtet werden. Da hierfür das Flachdach durchbrochen und der Dachaufbau zurückgebaut werden muss, wird ein temporäres Wetterdach über der Arbeitsfläche montiert. Die Brücke wird in Halbfertigteilen erstellt. Am Haupteingang wird eine Brücke über die bestehende WC-Anlage errichtet. Die bestehende Treppenanlage im Eingangsbereich wird abgebrochen. Da der Zugang durch den Haupteingang nur zeitweilig gesperrt werden kann, muss eine provisorische Treppenanlage errichtet und vorgehalten werden.

Darüber hinaus werden zwei Treppentürme in Stahlbetonbauweise mit (Halb-) Fertigteilen erstellt. Konstruktionsbedingte Tod- und Kellerräume werden für den elektrischen Betriebsraum und Lagerräume verwendet. Die erdberührten Wände und Bodenplatten werden als wasserundurchlässige Beton-Konstruktion ausgeführt. Die Treppentürme erhalten außenseitig eine

Holzfassade, innenseitig verbleiben die Oberflächen an Wand, Boden, Treppe und Decke als Sichtbeton (roh = fertig).

Im Innenbereich wird der überdachte Schulhof und der Lichthof dem Gebäude zugeschlagen. In Verbindung mit diesen zusätzlichen Flächen und den Bestandsflächen werden die Räumlichkeiten im UG neu eingeteilt. Es werden die Flure und Eingänge angepasst, und eine Lehrküche mit Theorie- und Essraum erstellt. An der Stelle der bisherigen Küche wird ein Multifunktionssaal mit Teeküche errichtet. Die Rohbauarbeiten bestehen insbesondere aus dem Abbruch der Fassade und der Bodenplatte. Nach Erstellung der Bodenplatte und Stahlbetondecke werden die Wände in Sichtbeton und Sichtmauerwerk gestellt.

Für den Einbau der Fluchttüren in der Außenfassade müssen Elemente aus der Waschbetonfassade während der Sommerferien 2019 herausgesägt werden.

Im Erdgeschoss wird durch den Abbruch der Treppe und die Ortbetonergänzung der Decke im Flachdach ein Technikraum entstehen. Die Wände im UG werden in Ortbeton, die Wände im EG aus Fertigteilen erstellt.

Zusätzlich wird zu diesen Maßnahmen eine Kanalsanierung bauseits durchgeführt. Teilweise müssen aufgrund des schlechten Zustands Abwasserleitungen komplett erneuert werden. Der Anteil für die Rohbauarbeiten erfordert hierbei den Sanierungsanteil in der offenen Bauweise, dies bedeutet die Aufbrüche in der Bodenplatte, Aushub der Kanalgräben und den Tausch der schadhafte Leitungen.

## 1. Rohbauarbeiten

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt 4 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 05.03.2018 sind 2 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	DI ZWO, Schramberg	697.520,70	100,0
2.	Bieter	1.679.394,81	240,8

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma DI ZWO aus Schramberg mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 697.520,70 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 04.06.2018; Fertigstellung 30.09.2019

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

## 2. Blitzschutz mit Erdung

Die vorgesehenen Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Insgesamt 5 Firmen wurden aufgefordert ein Angebot einzureichen. Zum Angebotseröffnungstermin am 05.03.2018 sind 5 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	F&P Blitzschutz, Villingendorf	13.200,00	100,0
2.	Bieter	14.221,89	107,7
3.	Bieter	15.270,79	115,6
4.	Bieter	17.917,01	135,7
5.	Bieter	18.180,80	137,7

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma F&P Blitzschutz aus Villingendorf mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 13.200,00 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn 04.06.2018; Fertigstellung 30.09.2019

- Insolvenz bekanntmachungen eingesehen
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushaltsplan 2018 sind für den Umbau 5.600.000,00 € eingestellt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Mit den Rohbauarbeiten wird die Firma DI ZWO aus Schramberg zum Brutto-Angebotspreis von 697.520,70 € beauftragt.
2. Mit den Blitzschutzarbeiten wird die Firma F&P Blitzschutz aus Villingendorf zum Brutto-Angebotspreis von 13.200,00 € beauftragt.

**Anlagen:**

Kostenübersicht

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 03.04.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreitetes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
KG 100 Grundstück											
Grundstück vorhanden											
<b>Summe KG 100</b>			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 200 Herrichten und Erschließen											
Keine Maßnahmen											
<b>Summe KG 200</b>			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.097.291,48 €	971.106,57 €	697.520,70 €		697.520,70 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet (ohne Mehraufwand)		19.061,23 €	33.477,27 €	33.477,27 €		33.477,27 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €			115.892,95 €			
AE209_FASSAD		Fassadenarbeiten, Fluchttüren		276.945,43 €	- €			276.945,43 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche, ohne Herstellen rauchdichter Wandanschlüsse, ohne Stabilisierungen)		106.841,33 €	- €			106.841,33 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €	- €			13.021,99 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		9.072,48 €	- €			9.072,48 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €	- €			40.205,88 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €	- €			2.850,00 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €	- €			29.380,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €	- €			92.810,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €	- €			11.600,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €	- €			75.940,85 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €	- €			8.104,75 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €	- €			16.830,42 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €	- €			1.335.864,03 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		110.293,90 €	- €			110.293,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €	- €			32.000,00 €			
		Zwischensumme		<b>3.378.177,77 €</b>							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €	- €			- €			
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>		<b>3.561.511,05 €</b>							
		Teeküche, Anteil		11.600,00 €							
		Einbauten Konferenzraum		21.175,00 €							
		Renovierungen		10.458,06 €							
		Mehraufwendungen Schadstoffe		14.416,04 €							
<b>Summe KG 300</b>			<b>3.619.160,15 €</b>	<b>3.392.593,81 €</b>	<b>1.120.476,79 €</b>	<b>730.997,97 €</b>	- €	<b>3.008.652,01 €</b>	- €	- €	
KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen											
Planung durch IB Grammer											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €						
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €						
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €						
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage			- €						
AE211_HS		Heizung, Sanitär			- €						
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV			- €						
<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>			<b>651.461,61 €</b>	<b>651.461,61 €</b>				<b>651.461,61 €</b>			
		Einbauten Flur UG		10.436,21 €	- €			4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter		95.200,00 €	- €			95.200,00 €			
<b>Summe IB Grammer</b>			<b>757.097,82 €</b>	<b>751.582,57 €</b>	<b>37.254,14 €</b>			<b>751.582,57 €</b>			
Planung durch Bewer Ingenieure											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung		44.833,00 €							
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung		14.690,00 €							
<b>Summe Bewer Ingenieure</b>			<b>59.523,00 €</b>	<b>58.430,00 €</b>				<b>58.430,00 €</b>			
Planung durch Gauss Ingenieurtechnik											
AE206_KANAL		Kanalsanierung			105.006,79 €						
<b>Summe Gauss Ingenieurtechnik</b>				- €				- €			
<b>Summe KG 400</b>			<b>816.620,82 €</b>	<b>810.012,57 €</b>	<b>142.260,93 €</b>			<b>915.019,36 €</b>			

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 03.04.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
<b>KG 500 Außenanlagen</b>											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
AE227_FREI		Freianlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<b>Summe KG 500</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>											
		keine Maßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<b>Summe KG 600</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>											
		<b>Summe KG 700</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	ca. 30 % der Bauwerkskosten
<b>Zusammenstellung</b>											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	730.997,97 €	- €	3.008.652,01 €	- €	- €	
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	- €	- €	915.019,36 €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>730.997,97 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.923.671,37 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>	<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>730.997,97 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.923.671,37 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
		<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>	<b>4.378.131,87 €</b>	<b>4.202.606,38 €</b>	<b>1.262.737,72 €</b>	<b>730.997,97 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.923.671,37 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	

## Kostenquellen

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA02\_Beiblatt\_R00\_2018-04-03