

## A99 Schulzentrum Rosenfeld

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: 03.04.2018

Ausschreibungs- einheit	Kosten- gruppe KG	Leistung	Kosten- schätzung KS	Kosten- berechnung KB	bepreistes LV	Kosten- anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht- liche Kosten	Zahlung	Kosten- feststellung KF	Bemerkung
			Stand: 01.06.2017	18.12.2017	03.04.2018						
<b>KG 100 Grundstück</b>											
		Grundstück vorhanden									
		<b>Summe KG 100</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 200 Herrichten und Erschließen</b>											
		Keine Maßnahmen									
		<b>Summe KG 200</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>											
AE201_ROH		Abbruch-, Erd-, Rohbauarbeiten		1.097.291,48 €	971.106,57 €	697.520,70 €		697.520,70 €			
AE203_SCHAD		Abbrucharbeiten schadstoffbelastet (ohne Mehraufwand)		19.061,23 €	33.477,27 €	33.477,27 €		33.477,27 €			
AE208_DACH		Flachdacharbeiten		100.063,97 €	115.892,95 €			115.892,95 €			
AE209_FASSAD		Fassadenarbeiten, Fluchttüren		276.945,43 €				276.945,43 €			
AE210_TROCKEN		Trockenbauarbeiten (ohne Schottung TGA-Durchbrüche, ohne Herstellen rauchdichter Wandanschlüsse, ohne Stabilisierungen)		106.841,33 €				106.841,33 €			
AE214 ESTRICH		Estricharbeiten		13.021,99 €				13.021,99 €			
AE215_MALER		Malerarbeiten (ohne Renovierungen)		9.072,48 €				9.072,48 €			
AE216_BODEN		Bodenbelagsarbeiten, Linoleum		40.205,88 €				40.205,88 €			
AE217_NATUR		Natursteinarbeiten, Fliesen		2.850,00 €				2.850,00 €			
AE218_TISCH		Tischlerarbeiten, Türen		29.380,03 €				29.380,03 €			
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil		92.810,00 €				92.810,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil		11.600,00 €				11.600,00 €			
AE221_INNEN		Innenausbau, Einbauten Flur UG		75.940,85 €				75.940,85 €			
AE222_REIN		Baureinigung		8.104,75 €				8.104,75 €			
AE224_FUGE		Fugensanierung Fassade		16.830,42 €				16.830,42 €			
AE225_STAHL		Stahlbau Fluchtbalkone, Holzverkleidung		1.335.864,03 €				1.335.864,03 €			
AE226_SONNE		Sonnenschutz		110.293,90 €				110.293,90 €			
		zusätzl. Maßnahmen in den Freianlagen, Anlass Umbau		32.000,00 €				32.000,00 €			
		Zwischensumme		<b>3.378.177,77 €</b>							
AE228_DICHT		Abdichtung WC-Anlage unter Freianlagen		- €				- €			
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>3.561.511,05 €</b>								
		Teeküche, Anteil	11.600,00 €								
		Einbauten Konferenzraum	21.175,00 €								
		Renovierungen	10.458,06 €								
		Mehraufwendungen Schadstoffe	14.416,04 €	14.416,04 €							
		<b>Summe KG 300</b>	<b>3.619.160,15 €</b>	<b>3.392.593,81 €</b>	<b>1.120.476,79 €</b>	<b>730.997,97 €</b>	- €	<b>3.008.652,01 €</b>	- €	- €	
<b>KG 400 Bauwerk - techn. Anlagen</b>											
<b>Planung durch IB Grammer</b>											
AE202_BLITZ		Blitzschutz			13.768,30 €						
AE204_ELEKTRO		Abbruch Elektro			7.604,10 €						
AE205_HLS		Abbruch HLS			15.881,74 €						
AE213_LUFT		Einzelraumlüfter, Lüftungsanlage									
AE211_HS		Heizung, Sanitär									
AE212_ELEKTRO		Elektro, EDV									
		<b>Kostenschätzung vom Juni 2017</b>	<b>651.461,61 €</b>	<b>651.461,61 €</b>				651.461,61 €			
		Einbauten Flur UG	10.436,21 €	4.920,96 €				4.920,96 €			
		Erhöhung 8 weitere Einzellüfter	95.200,00 €	95.200,00 €				95.200,00 €			
		<b>Summe IB Grammer</b>	<b>757.097,82 €</b>	<b>751.582,57 €</b>	<b>37.254,14 €</b>	- €	- €	<b>751.582,57 €</b>	- €	- €	
<b>Planung durch Bewer Ingenieure</b>											
AE219_LEHRKÜ		Lehrküche, Anteil techn. Ausrüstung	44.833,00 €	43.740,00 €				43.740,00 €			
AE220_TEEKÜ		Teeküche, Anteil techn. Ausrüstung	14.690,00 €	14.690,00 €				14.690,00 €			
		<b>Summe Bewer Ingenieure</b>	<b>59.523,00 €</b>	<b>58.430,00 €</b>	- €	- €	- €	<b>58.430,00 €</b>	- €	- €	
<b>Planung durch Gauss Ingenieurtechnik</b>											
AE206_KANAL		Kanalsanierung	- €		105.006,79 €			105.006,79 €			
		<b>Summe Gauss Ingenieurtechnik</b>	- €	- €	105.006,79 €	- €	- €	<b>105.006,79 €</b>	- €	- €	
		<b>Summe KG 400</b>	<b>816.620,82 €</b>	<b>810.012,57 €</b>	<b>142.260,93 €</b>	- €	- €	<b>915.019,36 €</b>	- €	- €	

**A99 Schulzentrum Rosenfeld**

BA02 Umbau des Hauptbaus für die Belange der Gemeinschaftsschule

Kostenkontrolle Stand: **03.04.2018**

Ausschreibungseinheit	Kosten-gruppe KG	Leistung	Kosten-schätzung KS	Kosten-berechnung KB	bepreistes LV	Kosten-anschlag KA	Veränderung (z.B. Nachträge)	Vorraussicht-liche Kosten	Zahlung	Kosten-feststellung KF	Bemerkung
<b>KG 500 Außenanlagen</b>											
AE207_FREI		provisorische Wege in Freianlagen			- €	- €		- €			
AE223_PFLAST		Pflasterarbeiten						- €			
AE227_FREI		Freianlagen						- €			
<b>Summe KG 500</b>			<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>KG 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>											
		keine Maßnahmen									
<b>Summe KG 600</b>			<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>											
<b>Summe KG 700</b>			<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	ca. 30 % der Bauwerkskosten
<b>Zusammenstellung</b>											
Summe	100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	200	Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.561.511,05 €	3.392.593,81 €	1.120.476,79 €	730.997,97 €	- €	3.008.652,01 €	- €	- €	- €
Summe	400	Bauwerk - techn. Anlagen	816.620,82 €	810.012,57 €	142.260,93 €	- €	- €	915.019,36 €	- €	- €	- €
<i>Zwischensumme KG 300 und KG 400</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>730.997,97 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.923.671,37 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>
Summe	500	Außenanlagen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Summe	600	Ausstattung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Zwischensumme KG 200 bis KG 600</i>			<i>4.378.131,87 €</i>	<i>4.202.606,38 €</i>	<i>1.262.737,72 €</i>	<i>730.997,97 €</i>	<i>- €</i>	<i>3.923.671,37 €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>	<i>- €</i>
Summe	700	Baunebenkosten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Gesamtkosten KG 100 bis KG 700 incl. 19% MwSt.</b>			<b>4.378.131,87 €</b>	<b>4.202.606,38 €</b>	<b>1.262.737,72 €</b>	<b>730.997,97 €</b>	<b>- €</b>	<b>3.923.671,37 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

**Kostenquellen**

Ac\_A99\_Kostenkontrolle\_BA02\_Beiblatt\_R00\_2018-04-03