

**Status: öffentlich**

Amt: Bauverwaltung

**TOP: Grundstück Flst.Nr. 5313, Leidringen, Tübinger Straße 50:  
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses, Abbruch eines bestehenden  
Wintergartens (verfahrensfrei)**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
19.04.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

Der Bauantrag wurde im Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hofstetten II, 4. Änderung“.

Das geplante Bauvorhaben überschreitet die Baugrenze um 2,00 m über die gesamte Breite und ist nur durch die Übernahme einer Baulast auf dem Nachbargrundstück genehmigungsfähig.

Der Ortschaftsrat Leidringen hat dem Bauvorhaben im Umlaufverfahren zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt.