

**TOP: Baugebiet Turmstraße und Sanierung Turmstraße, Brittheim;  
Vergabe der Tiefbauarbeiten**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
22.03.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 10.10.2017 wurde der Bebauungsplan „Turmstraße“ beschlossen. Mit den Planungen ist das Ingenieurbüro Gfrörer, Empfingen, beauftragt.

Die Erschließungsplanung für das geplante Baugebiet wurde in der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 19.12.2017 vorgestellt und beraten. Die damit verbundenen Arbeiten in der Turmstraße wurden ebenfalls erläutert. Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat den Planungen zugestimmt.

Die Maßnahme „Turmstraße“ umfasst die Erschließung von 7 Baugrundstücken, einer Erschließungsstichstraße und die Fußwegeverbindung zwischen der Haupt- und der Turmstraße entlang der Kirchenmauer. Hierzu gehört auch das Anlegen von 3 Parkplätzen.

Die Baugrundstücke werden im Mischwassersystem an die Kanalisation in der Turmstraße angeschlossen. Dazu wird es auch notwendig 2 Kanalhaltungen in der Turmstraße auszutauschen und tiefer zu verlegen. Im gleichen Zuge wird in der Turmstraße die schadhafte Wasserleitung auf einer größeren Strecke erneuert und in die Erschließungsstichstraße ergänzt.

Durch die geplanten Maßnahmen in der Turmstraße muss auch der Straßenbau erneuert werden. Gleichzeitig wird der Glasfaserausbau für die FTTB-Infrastruktur mit Mikrokabelrohren mit verlegt.

Die Planung wird in der Gemeinderatssitzung erläutert.

**a) Straßen- und Tiefbau inkl. Beleuchtung**

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen haben die Unterlagen angefordert. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.02.2018 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Clemens Müller GmbH & Co. KG, Albstadt-Lautlingen	482.614,03	100,0
2.	Bieter	542.914,38	112,5
3.	Bieter	550.768,53	114,1

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Clemens Müller GmbH & Co. KG aus Albstadt-Lautlingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 482.614,03 € abgegeben.

## b) Rohrleitungsbau

Die vorgesehenen Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 4 Firmen haben die Unterlagen angefordert. Zum Angebotseröffnungstermin am 28.02.2018 sind 3 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten zur Wertung zugelassen werden.

Lfd. Nr.	Firma/Bieter	Bruttosumme €	%
1.	Wassertechnik Raible, Balingen	31.968,16	100,0
2.	Bieter	32.915,40	102,9
3.	Bieter	35.491,43	111,0

Alle eingegangenen Angebote entsprechen der Anforderung gemäß VOB/A, § 25 Abs. 1 und 2 (formale Gesichtspunkte und fachliche Eignung) sowie des § 21 Abs. 1 und 2 (rechtsverbindliche Unterschrift, Änderungen an den Verdingungsunterlagen).

Ausschlussgründe sind nicht zu erkennen.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Wassertechnik Raible aus Balingen mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 31.968,16 € abgegeben.

Ausführungszeitraum: Baubeginn Mitte April 2018 – Fertigstellung 28.09.2018

- Insolvenzbekanntmachungen eingesehen
- Auskunft bei Melde- und Informationsstelle für Vergabesperrn beim RP BW eingeholt (Auftragswert > 50.000,00 € netto)
- Auskunft Gewerbezentralregister (Auftragswert > 30.000,00 € netto) - beantragt
- Auskunft Zollverwaltung (Ermittlungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit) - beantragt

### Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2018 sind für die Maßnahme 645.000,00 € eingestellt. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

Maßnahme	Erschließung Baugebiet	Sanierung Turmstraße
Kanalarbeiten	65.000,00 €	65.000,00 €
Straßenbau	130.000,00 €	220.000,00 €
Beleuchtung	50.000,00 €	10.000,00 €
Zwischensumme	245.000,00 €	295.000,00 €
Wasserleitung		105.000,00 €
Gesamtsumme		645.000,00 €

### **Kostenübersicht Vergabesumme**

Maßnahme	Kostenschätzung Büro Gfrörer vom 26.10.2017		Vergabesumme einschl. Wasserleitung
	reine Baukosten	einschl. Nebenkosten	
1. Erschließung Baugebiet	206.108,00 €	241.146,46 €	200.429,76 €
2. Sanierung Turmstraße	323.085,00 €	378.009,45 €	314.152,43 €
Summe	529.193,00 €	619.155,91 €	514.582,19 € (= 482.614,03 + 31.968,16)

### Beschlussvorschlag:

a) Mit den Straßen- und Tiefbauarbeiten inkl. Beleuchtung wird die Firma Clemens Müller GmbH &

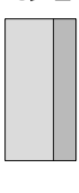
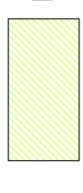
Co. KG, Albstadt-Lautlingen, zum Brutto-Angebotspreis von 482.614,03 € beauftragt.  
b) Mit dem Rohrleitungsbau wird die Firma Wassertechnik Raible aus Balingen zum Brutto-Angebotspreis von 31.968,16 € beauftragt.


**Anlagen:**  
Lageplan








**LEGENDE:**

**Planung:**

-  Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn) lt. BBP mit einseitigem Gehweg (nur Sanierung Turnmstraße)
-  Grün-/ Pflanzflächen lt. BBP

-  MW-Leitung mit Haltungsangaben incl. RW-Schacht mit Nr., Deckel- und Sohlhöhe und HA

-  Wasserleitung mit Schacht und HA
-  Beleuchtung
-  Straßeneinlauf (SE) mit Anschluss

-  Trafostation lt. BBP
-  öffentlicher Brunnen lt. BBP

-  Neuverlegung Kanal Turnmstraße, gem. Planeintrag
-  Neuverlegung Wasserleitung Turnmstraße, gem. Planeintrag

**Bestand:**

-  KS0001  
D=697,83  
S=698,57
-  best. Kanal mit Haltungsangaben incl. Schacht

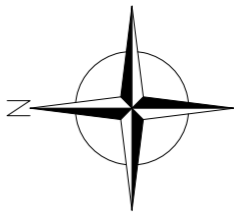
-  WS6  
D=692,71
-  best. Wasserleitung mit Schacht
-  best. Lampe

Sämtliche Maße sind am Bau durch den Unternehmer zu prüfen und gegebenenfalls mit der Bauleitung abzuklären.

Stadt Rosenfeld  
Frauenberggasse 1  
72348 Rosenfeld

**Erschließungsplanung  
Baugebiet "Turnmstraße"  
in Rosenfeld - Brittheim**

**LAGEPLAN - Entwurfsplanung  
Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen**



Maßstab: 1 : 500  
Projektnummer: 12389  
Plannummer: 12389 / LP-1.2

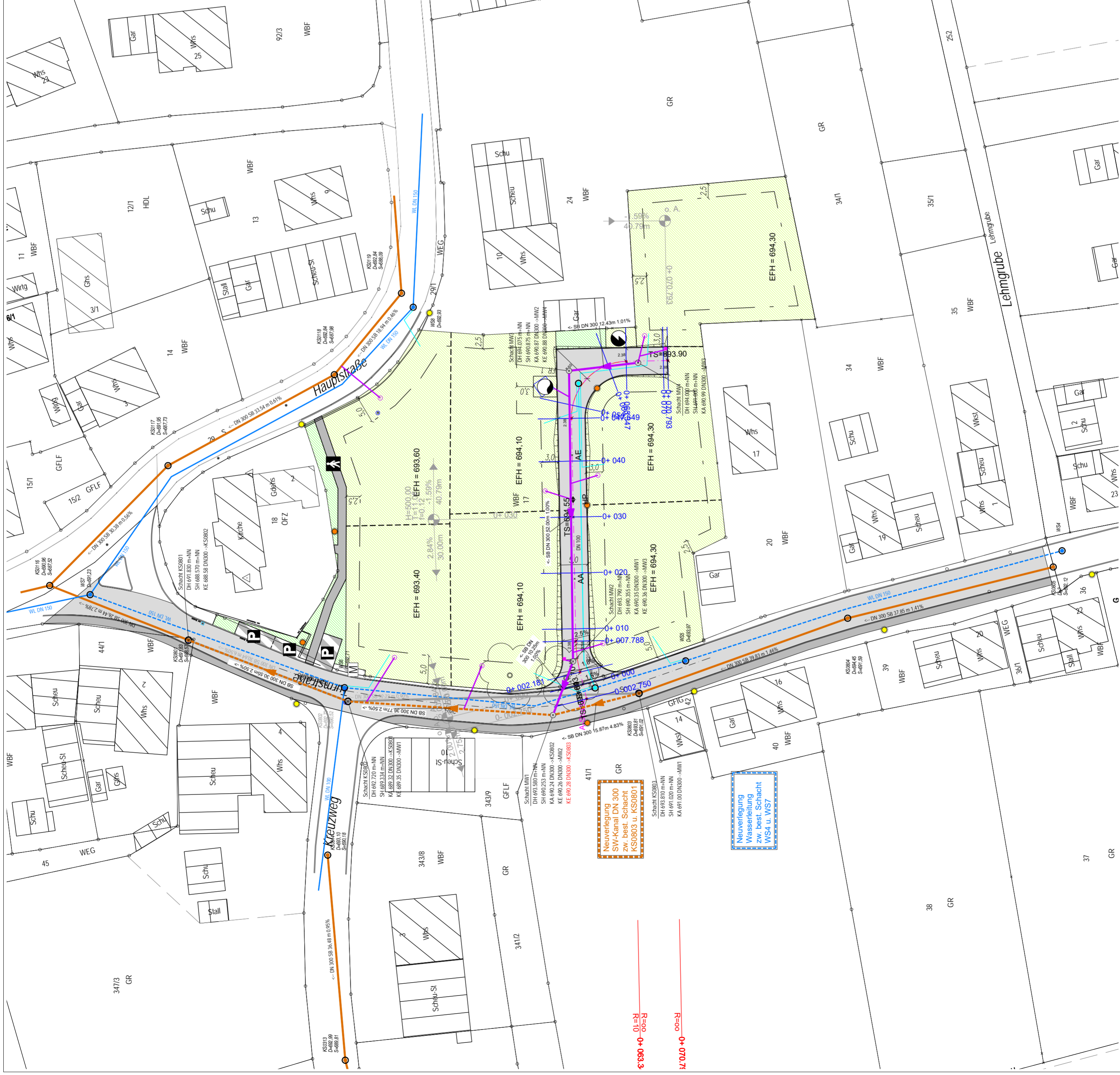
Gez./Ged.	Datum	Änderungsvermerk
JS/Fe/Gf	05.10.17	erstellt, Vorplanung
JS/Fe/Gf	25.10.17	Entwurfsplanung nach Besprechung 09.10.17

Grundlage: ALK, DGM, Vermessung GF, Stadt

**BÜROGRÖRER**  
Umwelt - Verkehr - Stadtplanung

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 23  
72186 Überlingen  
Tel.: 07485/9749-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Defensier-Str. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@groerer-architektur.de



Neuverlegung SW-Kanal DN 300 mit best. Schacht KS0003 u. KS0001

Neuverlegung Wasserleitung zw. best. Schacht WS4 u. WS7

R=10  
R=50  
R=100