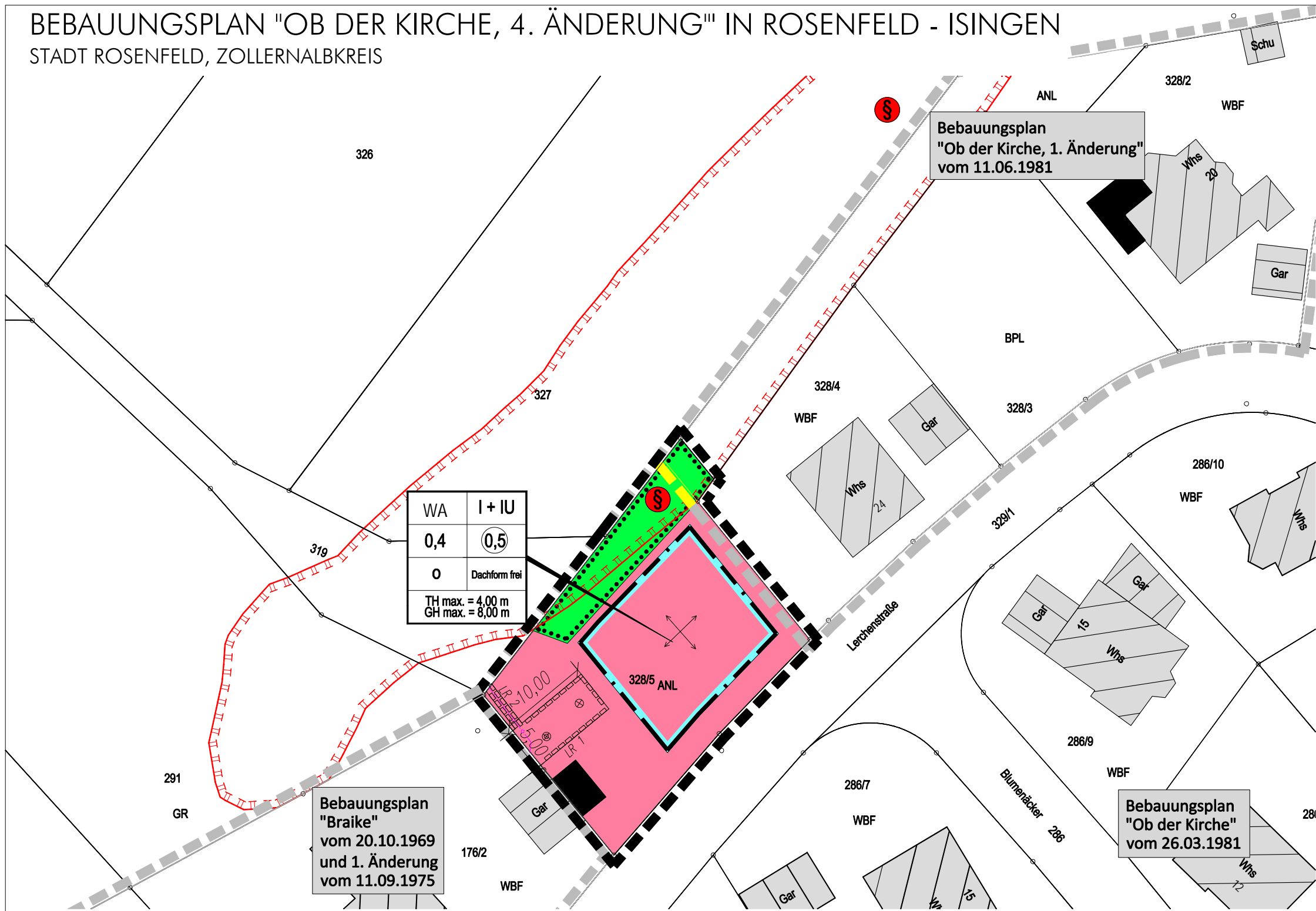


BEBAUUNGSPLAN "OB DER KIRCHE, 4. ÄNDERUNG" IN ROSENFELD - ISINGEN

STADT ROSENFELD, ZOLLERNALBKREIS



WA	I + IU
0,4	0,5
0	Dachform frei
TH max. = 4,00 m GH max. = 8,00 m	

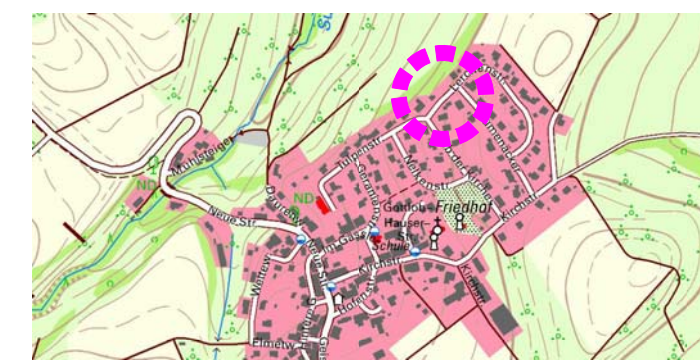
Bebauungsplan "Braike"
vom 20.10.1969
und 1. Änderung
vom 11.09.1975

Bebauungsplan "Ob der Kirche, 1. Änderung"
vom 11.06.1981

Bebauungsplan "Ob der Kirche"
vom 26.03.1981

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	14.12.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	22.12.2017
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	14.12.2017
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	22.12.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 29.12.2017 bis 29.01.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	22.02.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	22.02.2018
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	---
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	---
Stempel / Unterschrift	
Ausgefertigt:	
..... den	
....., Thomas Miller (Bürgermeister)	



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische Leitung, hier: 20 kV-Kabel
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht L1 zugunsten der Stadt Rosenfeld
Leitungsrecht L2 zugunsten des Versorgungsträgers

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Firstrichtung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Biotop
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Brunnenschacht

Stadt Rosenfeld
Frauenberggasse 1
72348 Rosenfeld

Bebauungsplan "Ob der Kirche, 4. Änderung"
Rosenfeld - Isingen
LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12397		
	Plannummer: 12397 - bbp 1.2		
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	23.11.17	Lageplan erstellt	
LD/Gf	06.02.18	Eintrag Leitung und Leitungsrecht	

BÜROGRÖRER
LIMPLET • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eppingen Dettenseer Str. 23 72186 Eppingen Tel.: 07485/97169-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@gyfroerer-archikom.de
---	---