

Status: öffentlich

Amt: Bauverwaltung

**TOP: Grundstück Flst.Nr. 275, Heiligenzimmern, Fabrikle 16:
Anbau einer Garage an das bestehende Gebäude**

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
22.03.2018	Gemeinderat	Beschlussfassung

Sachverhalt:

Der Bauantrag wurde im Baugenehmigungsverfahren eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.

Der Ortschaftsrat Heiligenzimmern hat dem Bauvorhaben in seiner Sitzung am 07.12.2017 bereits zugestimmt.

Die Garage konnte nach den vorgelegten Plänen aber nicht genehmigt werden, da sich die Abstandsflächen der bestehenden Doppelgarage und des geplanten Garagenanbaus überdecken, was nicht zulässig ist. Deshalb wurde die bestehende Garage mit dem neuen Garagenanbau durch eine Überdachung verbunden.

Beschlussvorschlag:

Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt.